

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tehnopol 3 KV

registrikood: 12396598

tänava nimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5026308

e-posti aadress: kajar.kruus@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tehnopol 3 KV kanti registrisse 27.12.2012. Ettevõttele kuulub mõtteline osa Tallinnas, Mäealuse tn 2 asuvale kinnistule seatud hoonestusõigusest. Ettevõtte on õigus mainitud kinnistule rajada büroohoone, mille arendusega alustamine sõltub äripindade üürituru arengutest ja ankurrentnike leidumisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36	18	
Nõuded ja ettemaksed	8 163	0	
Kokku käibevara	8 199	18	
Kokku varad	8 199	18	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 700	1 600	2
Võlad ja ettemaksed	122	12	3
Kokku pikaajalised kohustused	5 822	1 612	
Kokku kohustused	5 822	1 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 094	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 971	-4 094	
Kokku omakapital	2 377	-1 594	
Kokku kohustused ja omakapital	8 199	18	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 163	0	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 082	0	5
Brutokasum (-kahjum)	4 081	0	
Üldhalduskulud	0	-4 082	
Ärikasum (kahjum)	4 081	-4 082	
Intressikulud	-110	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 971	-4 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 971	-4 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 081	-4 082
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 163	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 082	-4 082
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 100	1 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 100	1 600
Kokku rahavood	18	-2 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	-2 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	18

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 094	-4 094
31.12.2014	2 500	-4 094	-1 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 971	3 971
31.12.2015	2 500	-123	2 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tehnopol 3 KV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtte, tegev- ja kõrgem juhtkond, eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttele	5 700	0	0	5 700	3	EUR	29.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	5 700	0	0	5 700			
Laenukohustused kokku	5 700	0	0	5 700			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttele	1 600	0	0	1 600	3	EUR	29.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 600	0	0	1 600			
Laenukohustused kokku	1 600	0	0	1 600			

2014.a. sõlmiti laenuleping emaettevõttega, mille alusel saadi aruandeperioodil laenu 4'100 eurot (2014.a. 1'600 eurot). Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 29.09.2024, intressimäär on 3% aastas.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	122	0	0	122
Intressivõlad	122	0	0	122
Kokku võlad ja ettemaksed	122	0	0	122

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	12	0	0	12
Intressivõlad	12	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	12	0	0	12

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 163	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 163	0
Kokku müügitulu	8 163	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	8 163	0
Kokku müügitulu	8 163	0

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 082	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 082	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tehnopol 1 KV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Astlanda Kinnisvara
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	8 163	5 822	1 612

2015	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	8 163	4 100
2014	Saadud laenud	
Emaettevõtja	1 600	

Emaettevõtelt saadud laenu tähtaeg on 2024. aastal ja laenuintress on 3% aastas. Aruandeperioodil on arvestatud laenuintressi 110 eurot (2014. aastal 12 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2016

OÜ Tehnopol 3 KV (registrikood: 12396598) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR KRUUS	Juhatuse liige	01.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 971
Kokku	-123
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-123
Kokku	-123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8163	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tehnopol 1 KV	11646805	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026308
E-posti aadress	kajar.kruus@astlanda.ee