

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Peterburi Tee Kuus

registrikood: 80067395

tänavatalu nimi, Peterburi tee 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 5106391, +372 55595025, +372 56701955, +372 58081677

e-posti aadress: valentinams@hotmail.ee, irinapet6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13581 eurot (ilma kommunaalvahendusest) ja kulud 14592 eurot.

2014 aastal 13579 eurot (ilma kommunaalvahendusest) ja kulud 15143 eurot.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2015. a. - 731 eurot. ja 2014 aastal - 1360 eurot.

2015aasta jooksul teostatud remonditood-uute akende paigaldamine trepikodades.

Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 079	4 824	2
Nõuded ja ettemaksed	8 953	10 330	3
Kokku käibevara	15 032	15 154	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 699	13 694	3
Kokku põhivara	8 699	13 694	
Kokku varad	23 731	28 848	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 995	4 995	5
Võlad ja ettemaksed	3 913	3 178	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 908	8 173	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 699	13 694	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 166	2 684	9
Kokku pikaajalised kohustused	10 865	16 378	
Kokku kohustused	19 773	24 551	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 167	2 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 130	3 151	
Aruandeaasta tulem	-339	-1 021	
Kokku netovara	3 958	4 297	
Kokku kohustused ja netovara	23 731	28 848	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 841	34 211	10
Kokku tulud	32 841	34 211	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 680	-8 680	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 651	-22 698	
Tööjõukulud	-3 849	-3 854	11
Kokku kulud	-33 180	-35 232	
Põhitegevuse tulem	-339	-1 021	
Aruandeaasta tulem	-339	-1 021	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-339	-1 021	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 372	3 603	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	735	-34	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-518	-626	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 250	1 922	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 995	-4 995	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 995	-4 995	
Kokku rahavood	1 255	-3 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 824	7 897	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 255	-3 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 079	4 824	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 167	3 151	5 318
Aruandeaasta tulem		-1 021	-1 021
31.12.2014	2 167	2 130	4 297
Aruandeaasta tulem		-339	-339
31.12.2015	2 167	1 791	3 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Korteriühistu Peterburi Tee Kuus raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	6 079	4 824
Kokku raha	6 079	4 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	731	731	
Ostjatelt laekumata arved	731	731	
Muud nõuded	13 694	4 995	8 699
Laenunõuded	13 694	4 995	8 699
Ettemaksed	1 121	1 121	
Tulevaste perioodide kulud	1 121	1 121	
Nõuded liikmete vastu	2 106	2 106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 652	8 953	8 699

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 360	1 360	
Ostjatelt laekumata arved	1 360	1 360	
Muud nõuded	18 689	4 995	13 694
Laenunõuded	18 689	4 995	13 694
Ettemaksed	1 121	1 121	
Tulevaste perioodide kulud	1 121	1 121	
Nõuded liikmete vastu	2 854	2 854	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 024	10 330	13 694

Nõuded liikmete vastu: 31.12.2013 31.12.2014 31.12.2015

1.Vesi ja kanalisats.	274	306	311
2.Soevesi	209	231	197
3.Küte	1768	2129	1418
4.Gaas	69	74	59
5.Prügi	64	72	80
6.Elekter	45	42	41
KOKKU	2429	2854	2106

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	70
Sotsiaalmaks	111	111
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	187

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB PANK	13 694	4 995	8 699		3.884	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	13 694	4 995	8 699				
Laenukohustused kokku	13 694	4 995	8 699				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB PANK	18 689	4 995	13 694		3.884	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	18 689	4 995	13 694				
Laenukohustused kokku	18 689	4 995	13 694				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 395	3 395	7
Võlad töövõtjatele	317	317	8
Maksuvõlad	181	181	4
Saadud ettemaksed	20	20	
Muud saadud ettemaksed	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 913	3 913	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 660	2 660	7
Võlad töövõtjatele	317	317	8
Maksuvõlad	187	187	4
Saadud ettemaksed	14	14	
Muud saadud ettemaksed	14	14	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 178	3 178	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Selektum OÜ	1 225	0	
Denvill Grupp OÜ	64	64	
Eesti Energia AS	41	42	
Eesti Gaas AS	59	75	
Tallinaküte AS	1 615	2 355	
Peterburi tee 4 KÜ	311	322	
Ragn Selts AS	80	72	
ASDS Ehitus	0	-270	
Kokku võlad tarnijatele	3 395	2 660	6

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Palk	182	182	
Potensiaalsed maksude võlad	127	127	
Avansiaruannete võlad	8	8	
Kokku võlad töövõtjatele	317	317	6

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	3 310	8 680	-9 306	2 684	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 310	8 680	-9 306	2 684	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 310	8 680	-9 306	2 684	
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	2 684	8 680	-9 198	2 166	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 684	8 680	-9 198	2 166	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 684	8 680	-9 198	2 166	

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 901	4 899	
Kommunaalvahendus	19 260	20 632	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	8 680	8 680	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 841	34 211	

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 877	2 877
Sotsiaalmaksud	972	977
Kokku tööjõukulud	3 849	3 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

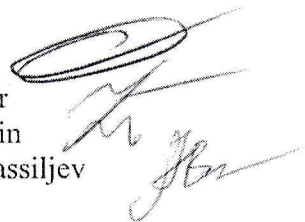
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Juhatuse allkirjad 2015. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus 2015.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek..... 2016 aasta otsusega, allkirjastamine.....2016.a.

Juhatuse liikmed:

Tõnis Meister
Aljona Kärssin
Aleksandr Vassiljev



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106391
Mobiiltelefon	+372 55595025
Mobiiltelefon	+372 58081677
Mobiiltelefon	+372 56701955
E-posti aadress	valentinams@hotmail.ee
E-posti aadress	irinapet6@hotmail.ee