

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Armor Mark OÜ

registrikood: 12171646

tänav a nimi, maja number: Veerenni 58a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

e-posti aadress: tuuli.koost@sweco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles majandusaastal 01.01.2015-31.12.2015 kinnisvarainvesteeringutega, enda kinnisvara rentimisega (EMTAK kood 68201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 673	60 424	2
Nõuded ja ettemaksed	9 998	28 416	3
Kokku käibevara	17 671	88 840	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	432 867	391 200	5
Materiaalne põhivara	1 019	615	6
Kokku põhivara	433 886	391 815	
Kokku varad	451 557	480 655	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	218 000	242 000	8
Võlad ja ettemaksed	73 106	73 035	9
Kokku lühiajalised kohustused	291 106	315 035	
Kokku kohustused	291 106	315 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 120	171 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 169	-8 695	
Kokku omakapital	160 451	165 620	
Kokku kohustused ja omakapital	451 557	480 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	22 272	24 165	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 693	-1 007	12
Mitmesugused tegevuskulud	-24 275	-28 476	13
Tööjõukulud	0	-317	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-822	-451	6
Muud ärikulud	-654	-2 614	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 172	-8 700	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 169	-8 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 169	-8 695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	26 726	28 998	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 062	-34 877	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1	
Muud rahavood äritegevusest	-24 192	-11 802	
Kokku rahavood äritegevusest	-27 528	-17 682	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 226	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	32 000	
Laekunud intressid	3	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 223	32 005	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-44 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 000	0	
Kokku rahavood	-52 751	14 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 424	46 101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 751	14 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 673	60 424	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	171 815	174 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8 695	-8 695
31.12.2014	2 500	163 120	165 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-5 169	-5 169
31.12.2015	2 500	157 951	160 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

masinad ja seadmed 8-20%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Armor Mark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	200	60 424
Sularaha	7 473	0
Kokku raha	7 673	60 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 977	8 977	4
Ettemaksed	1 021	1 021	
Tulevaste perioodide kulud	1 021	1 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 998	9 998	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 394	26 394	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 002	1 002	4
Ettemaksed	1 020	1 020	
Tulevaste perioodide kulud	1 020	1 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 416	28 416	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 977	1 002
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 977	1 002

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	419 700
Müügid	-28 500
31.12.2014	391 200
Ostud ja parendused	41 667
31.12.2015	432 867

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 272	22 272
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	-26 667

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 367	1 367	0	1 367
Akumuleeritud kulum	-301	-301	0	-301
Jääkmaksumus	1 066	1 066	0	1 066
Amortisatsioonikulu	-451	-451	0	-451
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 367	1 367	0	1 367
Akumuleeritud kulum	-752	-752	0	-752
Jääkmaksumus	615	615	0	615
Ostud ja parendused			1 226	1 226
Amortisatsioonikulu	-451	-451	-371	-822
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 367	1 367	1 226	2 593
Akumuleeritud kulum	-1 203	-1 203	-371	-1 574
Jääkmaksumus	164	164	855	1 019

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Ehitised		26 667
Kokku		26 667

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	22 272	22 272

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	171	180

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	218 000	218 000			0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	218 000	218 000					
Laenukohustused kokku	218 000	218 000					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emaettevõtjalt	242 000	242 000			0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	242 000	242 000					
Laenukohustused kokku	242 000	242 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Muud võlad	72 736	72 736
Muud viitvõlad	72 736	72 736
Kokku võlad ja ettemaksed	73 106	73 106
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	476	476
Muud võlad	127	127
Muud viitvõlad	127	127
Võlad emaettevõtjale	72 432	72 432
Kokku võlad ja ettemaksed	73 035	73 035

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 272	24 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 272	24 165
Kokku müügitulu	22 272	24 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 272	22 272
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	0	1 893
Kokku müügitulu	22 272	24 165

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	688	0
Transpordikulud	20	26
Muud	985	981
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 693	1 007

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	6	0
Energia	2 131	2 264
Elektrienergia	1 199	1 230
Soojusenergia	45	0
Kütus	887	1 034
Mitmesugused bürookulud	4 722	3 354
Lähetuskulud	3 320	106
Koolituskulud	917	2 242
Kinnisvaraobjektide remondikulud	10 669	16 531
Muud	2 510	3 979
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 275	28 476

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	0	317
Kokku tööjõukulud	0	317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 833
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	6
Muud	651	775
Kokku muud ärikulud	654	2 614

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	314 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Armor Mark OÜ (registrikood: 12171646) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULI KOOST	Juhatuse liige	21.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 169
Kokku	157 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Koost	47605016028	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuli.kolk@sweco.ee