

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kroonuaia 62

registrikood: 80165672

tänavatalu nimi, Kroonuaia 62-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 53945308, +372 7441109, +372 56629276

e-posti aadress: moisha@gmail.com, mehis.rohtla@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kroonuaia 62 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2015a. oli KÜ Kroonuaia 62 neljateistkümnes tegevusaasta. KÜ Kroonuaia 62 osakapitali suuruseks on 1917 eurot.

2015 a. koguti haldustasudena 10,87 eurot korteri kohta kuus, laenu- ja remondikulude katteks 1,28 eurot ruutmeetri kohta. KÜ suuremaks tööks oli majafassaadi renoveerimine, mis lõpetatakse 2016 aastal.

Majandusaasta tegevustulem oli 0 ning remondifondi vahendite jääk aasta lõpus 3198 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 393	11 812	2
Nõuded ja ettemaksed	5 443	4 398	3
Kokku käibevara	8 836	16 210	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	38 958	1 248	3
Kokku põhivara	38 958	1 248	
Kokku varad	47 794	17 458	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 440	4 250	5
Võlad ja ettemaksed	281	196	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 198	9 847	
Kokku lühiajalised kohustused	6 919	14 293	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 958	1 248	
Kokku pikaajalised kohustused	38 958	1 248	
Kokku kohustused	45 877	15 541	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Kokku netovara	1 917	1 917	
Kokku kohustused ja netovara	47 794	17 458	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 295	7 627	8
Muud tulud	1 410	76	9
Kokku tulud	58 705	7 703	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 107	-5 713	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 280	-1 648	11
Kokku kulud	-58 387	-7 361	
Põhitegevuse tulem	318	342	
Intressikulud	-318	-342	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	318	342
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	860	9 172
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 711	1 794
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 533	11 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 568	-5 192
Makstud intressid	-318	-342
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 886	-5 534
Kokku rahavood	-8 419	5 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 812	6 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 419	5 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 393	11 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 917	0	1 917
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 917	0	1 917
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	1 917		1 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kroonuaia 62 on koostanud 2015a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased.

Laenude puhul üldjuhul algselt saadud summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, mistõttu sisemise intressimäära arvestust mõjutavad põhiliselt ainult tehinguga seotud kulutused. Juhul, kui ka tehinguga seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised, on laenu sisemine intressimäär lähedane tema (lepingus fikseeritud) nominaalsele intressimäärale ning sisemise intressimäära arvestust ei ole vaja läbi viia.

Tulud

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Saadud laenud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitleb pank korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Laenukohustus ja -nõuded on jaotatud 1) lühiajalisteks, s.o. tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning 2) pikaajalisteks, s.o. tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	3 393	11 812
Kokku raha	3 393	11 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 897	1 897	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 897	1 897	0	0
Muud nõuded	42 398	3 440	10 376	28 582
Laenunõuded	42 398	3 440	10 376	28 582
Ettemaksed	106	106		
Muud makstud ettemaksed	106	106		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 401	5 443	10 376	28 582

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 757	2 757		
Ostjatelt laekumata arved	2 757	2 757		
Muud nõuded	2 889	1 641	1 248	
Laenunõuded	2 889	1 641	1 248	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 646	4 398	1 248	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 897	2 757
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	990	915
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	907	1 842
Kokku nõuded ostjate vastu	1 897	2 757

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 2009	1 248	1 248	0	0	5,093	EUR	09.05.2016
Pikaajaline laen 2015	41 150	2 192	10 376	28 582	2,8	EUR	24.09.2035
Pikaajalised laenud kokku	42 398	3 440	10 376	28 582			
Laenukohustused kokku	42 398	3 440	10 376	28 582			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 175	1 175	0	0	8,237	EUR	09.06.2015
Pikaajaline pangalaen	4 323	3 075	1 248	0	4,773	EUR	09.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 498	4 250	1 248				
Laenukohustused kokku	5 498	4 250	1 248				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	233	233
Saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 687	7 873	-5 713	9 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 687	7 873	-5 713	9 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 687	7 873	-5 713	9 847
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	9 847	50 457	-57 106	3 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 847	50 457	-57 106	3 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 847	50 457	-57 106	3 198

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 304	1 914
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud intressikulude katteks	0	341
Remonditasud tegevuskulude katteks	51 423	180
Remonditasud laenukulude katteks	4 568	5 192
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 295	7 627

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenuse vahendamisest	77	76
Restaureerimistoetus	1 333	0
Kokku muud tulud	1 410	76

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Tasutud laenu	4 568	5 192
Tasutud laenuintresse	0	341
Kajastatud tuluna tegevuskulude katteks	0	180
Termoülevaatus	170	0
Laenulepingu tasu	200	0
Kohustustasu	29	0
Majafassadi renoveerimine	52 140	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	57 107	5 713

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldusteenus	537	537
Tehnosüsteemide hooldus	75	136
Krundi hooldus	0	22
Kindlustus	149	180
Autokompensatsioon	0	64
Korstnapühkimine	58	173
Muruniiduk	0	165
KÜL liikmemaks	40	26
Väikevahendid	0	63
Settekaevu tühjendamine	0	222
Hoone fassaadi projekti muutus	40	50
Riigilõiv	0	6
Väikevahendid	43	0
Vesi ja elekter remonttöödeks	333	0
Muud	5	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 280	1 648

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	318	342
Kokku intressikulud	318	342

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	64

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

korteriühistu Kroonuaia 62 (registrikood: 80165672) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS ROHTLA	Juhatuse liige	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441109
Mobiiltelefon	+372 53945308
Mobiiltelefon	+372 56629276
E-posti aadress	moisha@gmail.com
E-posti aadress	mehis.rohtla@ut.ee