

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Maxor Invest

registrikood: 10708160

tänavatalu nimi, Müürivahe 31-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5064890

e-posti aadress: viikberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Maxor Invest jätkas oma tegevust investeerimisvaldkonnas.

Kasumiks kujunes 5024 eurot, mida võib pidada normaalseks tulemuseks.

2016. a. osas loodab OÜ Maxor Invest jätkata investeerimisobjektide otsimist ning nendesse investeerimist.

Ettevõttel puudus käibemaksuga maksustatud käive ja ka ekspordikäive.

OÜ Maxor Invest prognoosi kohaselt tuleb 2016.a. sarnane 2015a.

Charlie Viikberg

OÜ Maxor Invest juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39	172	
Finantsinvesteeringud	9 922	5 746	2
Nõuded ja ettemaksed	225 567	224 586	3
Kokku käibevara	235 528	230 504	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	69 392	69 392	4
Kokku põhivara	69 392	69 392	
Kokku varad	304 920	299 896	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 916	8 916	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 916	8 916	
Kokku kohustused	8 916	8 916	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 168	289 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 024	-1 310	
Kokku omakapital	296 004	290 980	
Kokku kohustused ja omakapital	304 920	299 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-33	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-283	-33	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 307	-1 277	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 024	-1 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 024	-1 310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-283	-33
Kokku rahavood äritegevusest	-283	-33
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 080	0
Antud laenude tagasimaksed	100	43
Laekunud dividendid	1 130	126
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150	169
Kokku rahavood	-133	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172	36
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133	136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39	172

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	275 458	278 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 310	-1 310
Muud muutused omakapitalis	0	0	14 020	14 020
31.12.2014	2 556	256	288 168	290 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 024	5 024
31.12.2015	2 556	256	293 192	296 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maxor Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

OÜ Maxor Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	7 149	7 149
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 403	-1 403
31.12.2014	5 746	5 746
Kajastatud õiglases väärtuses	5 746	5 746
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	4 239	4 239
Muud	-63	-63
31.12.2015	9 922	9 922
Kajastatud õiglases väärtuses	9 922	9 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Muud nõuded	225 551	225 551
Laenunõuded	225 551	225 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 567	225 567
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Muud nõuded	224 571	224 571
Laenunõuded	224 571	224 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 586	224 586

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	69 392
31.12.2014	69 392
31.12.2015	69 392

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-250	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	8 916	8 916			0	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	8 916	8 916					
Laenukohustused kokku	8 916	8 916					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	8 916	8 916			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	8 916	8 916					
Laenukohustused kokku	8 916	8 916					

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	313 754	230 534
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	78 438	57 634
Kokku tingimuslikud kohustused	392 192	288 168

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Maxor Invest OÜ-l ei olnud 2015. aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 551	8 916	224 571	8 916

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 080	100
2014	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43	

Juhatuse hinnangul ei ole seotud isikutega tehtud ettevõttele kahjulikke tehinguid. Juhatuse liikmele ei ole tasu ega muid soodustusi ning lepingu lõppemise hüvitisi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Osaühing Maxor Invest (registrikood: 10708160) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHARLIE VIKBERG	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 024
Kokku	293 192
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	293 192
Kokku	293 192

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Charlie Viikberg	37607220281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064890
E-posti aadress	viikberg@hotmail.ee