

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Haiba 50

registrikood: 80181352

küla: Haiba küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76301

telefon: +372 5024697

e-posti aadress: ky.haiba50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haiba 50 põhitegevusalaks on Haiba külas asuva korterimandite eseme osaks oleva elamu nr.50 (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Meie uus lähiaadress on Haiba küla Pihlaka tee 4
2015 aastal tegime väiksemaid remont-ja hooldustöid, korrasime ka laste mänguväljaku.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liiikmeline juhatus.

Korteriühistu Haiba 50 on mittetulunduaühinguna registreeritud äriregistris 02. jaanuar 2003 aastal.

Vastavalt korteriühistu liikmete üldkoosoleku otsusele kogutakse hooldustasusid, et katta majandamise kulusid ning remonditasusid, et katta remondiks võetud laenu tagasimakseid.

Ühistus ei tööta ühtegi palgalist töötajat ka ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 519	4 329
Nõuded ja ettemaksed	35 661	44 295
Kokku käibevara	41 180	48 624
Kokku varad	41 180	48 624
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 491	8 078
Võlad ja ettemaksed	2 526	2 778
Kokku lühiajalised kohustused	11 017	10 856
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 129	31 621
Kokku pikaajalised kohustused	23 129	31 621
Kokku kohustused	34 146	42 477
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 473	1 473
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 674	2 857
Aruandeaasta tulem	887	1 817
Kokku netovara	7 034	6 147
Kokku kohustused ja netovara	41 180	48 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 748	13 732
Muud tulud	198	29
Kokku tulud	13 946	13 761
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 340	-9 816
Kokku kulud	-11 340	-9 816
Põhitegevuse tulem	2 606	3 945
Muud finantstulud ja -kulud	-1 719	-2 128
Aruandeaasta tulem	887	1 817

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 647	13 732
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 915	19 129
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 556	-21 466
Kokku rahavood põhitegevusest	11 006	11 395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 097	-7 698
Makstud intressid	-1 719	-2 128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 816	-9 826
Kokku rahavood	1 190	1 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 329	2 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 190	1 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 519	4 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 473	2 857	4 330
Aruandeaasta tulem		1 817	1 817
31.12.2014	1 473	4 674	6 147
Aruandeaasta tulem		887	887
31.12.2015	1 473	5 561	7 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu juhatus on Eesti Vabariigi seadustest lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning tegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, korrigeeritud eelmise aastaga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	29	330
Arvelduskonto	5 490	3 999
Kokku raha	5 519	4 329

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	35 661	44 295
Laenuõue liikmete vastu	31 620	39 699
Ostjatelt laekumata arved	4 041	4 596
Kokku nõuded ostjate vastu	35 661	44 295

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	31 620	8 491	23 129	
Pikaajalised laenud kokku	31 620	8 491	23 129	
Laenukohustused kokku	31 620	8 491	23 129	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	39 699	8 078	31 621	
Pikaajalised laenud kokku	39 699	8 078	31 621	
Laenukohustused kokku	39 699	8 078	31 621	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 526	2 526
Kokku võlad ja ettemaksed	2 526	2 526

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 778	2 778
Kokku võlad ja ettemaksed	2 778	2 778

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Juhatuses allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2015a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Juhatuses esimees

Tanel Linnard



21.06.2016

Juhatuses liige

Hendrik Jantson



21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024697
E-posti aadress	ky.haiba50@gmail.com