

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Laagri Kuuse 24

registrikood: 80203065

tänava/talu nimi, Kuuse 24-21

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6796423, +372 55513768

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee, tiu.palutalu@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Laagri Kuuse 24 moodustati 2004 aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine .

2015 kulutati raha järgmiselt:

Korterelamu üldkasutatava elektripaigalduse tehniline kontroll 200.-

Elektripaigaldis 100.-

Kindlustus 280.20.-

Fonolukk 318.-

Kuulkraanidevahetus 135.02

Veearvesti vahetus 337.-

Soojusvahetite pesu 252.-

Fonoluku remont 16.-

Trepikoja luku vahetus 33.60.-

Kan püstiku remont 26.40.-

Ummistuse likvideerimine 36.-

Uksetelefonide vahetus 70.-(2tk)

Käterätikuivati remont 64.80.-

Püstiku remont 56.58.-

Siugtoru vahetus 69.92.-

Ukseklaasi vahetus 54.-

Maalritööd 160.-

Värv 56,96.-

Koristusvahendid 100.72.-

Haljastus 51.39.-

Juhatusel pole saanud tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	16 592	7 282
Nõuded ja ettemaksed	11 434	12 850
Kokku käibevara	28 026	20 132
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	4 050	9 913
Kokku põhivara	4 050	9 913
Kokku varad	32 076	30 045
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 600	5 400
Võlad ja ettemaksed	4 875	4 219
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 821	4 073
Kokku lühiajalised kohustused	21 296	13 692
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 050	9 913
Kokku pikaajalised kohustused	4 050	9 913
Kokku kohustused	25 346	23 605
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 089	5 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 351	1 950
Aruandeaasta tulem	290	-599
Kokku netovara	6 730	6 440
Kokku kohustused ja netovara	32 076	30 045

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 129	11 960
Kokku tulud	12 129	11 960
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 362	-2 591
Mitmesugused tegevuskulud	-9 264	-9 617
Kokku kulud	-11 626	-12 208
Põhitegevuse tulem	503	-248
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-213	-351
Aruandeaasta tulem	290	-599

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	503	-248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 616	283
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	655	504
Makstud intressid	-213	-351
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 749	5 754
Kokku rahavood põhitegevusest	9 310	5 942
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 663	5 544
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 663	5 544
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 663	-5 544
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 663	-5 544
Kokku rahavood	9 310	5 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 282	1 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 310	5 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 592	7 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 089	1 950	7 039
Aruandeaasta tulem		-599	-599
31.12.2014	5 089	1 351	6 440
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2015	5 089	1 641	6 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	16 592	7 282
Kokku raha	16 592	7 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 834	5 834	
Ostjatelt laekumata arved	5 834	5 834	
Muud nõuded	9 650	5 600	4 050
Laenunõuded	9 650	5 600	4 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 484	11 434	4 050

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 450	7 450	
Muud nõuded	15 313	5 400	9 913
Laenunõuded	15 313	5 400	9 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 763	12 850	9 913

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 650	5 600	4 050	
Laenukohustused kokku	9 650	5 600	4 050	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	15 313	5 400	9 913	
Laenukohustused kokku	15 313	5 400	9 913	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Adven Eesti AS	2 470	3 499
Kovek AS	1 443	554
Elekter	72	66
Ragn Sells AS	46	47
Tele2 AS	3	6
Lukumees	0	47
Olema OÜ	841	0
Kokku võlad tarnijatele	4 875	4 219

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 681	14 240	-8 486	4 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 681	14 240	-8 486	4 073
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 073	14 987	8 238	10 821
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 073	14 987	8 238	10 821

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 768	8 738
Kindlustus	280	280
Laekunud viivised	79	0
Muud tulud	427	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 362	2 591
Laenu intress	213	351
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 129	11 960

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldustasud	8 768	8 768
Panga teenustasu	10	12
Revidendi tasu	150	150
Majanduskulu	0	353
Telefon	56	54
Ajakirja tellimus	0	0
Koolitus	0	0
Kindlustus	280	280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 264	9 617

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 483	15 696	22 763	19 532

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

Korteriühistu Laagri Kuuse 24 (registrikood: 80203065) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE VORONIN	Juhatuse liige	06.06.2016
TIIU PALUTALU	Juhatuse liige	19.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796423
Mobiiltelefon	+372 55513768
E-posti aadress	tiu.palutalu@smail.ee
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee