

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Helme tn 7 MAJAÜHISUS

registrikood: 80291684

tänavatalu nimi, Telliskivi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 6755228, +372 5049706

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Helme tn 7 Majaühisus on 19.08.2009. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme tn 7 asuvate elamute (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühisuse liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamine. Majaühisuse Helme tn 7 tööd korraldab juhatus. 2015 aastal koosnes juhatus neljast liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Kogu aasta vältel tegeles juhatus Helme tn 7 elamute üldprobleemidega, haldus- ja hooldusfirmaga suhtlemisega, võlglaste probleemidega, tööde planeerimisega ja hinnapakkumiste küsimisega ning elanike küsimustele vastamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 316	9 539	2
Nõuded ja ettemaksed	6 449	9 347	3
Kokku käibevara	16 765	18 886	
Kokku varad	16 765	18 886	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 456	12 674	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 456	12 674	
Kokku kohustused	10 456	12 674	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 800	5 800	
Aruandeaasta tulem	509	412	
Kokku netovara	6 309	6 212	
Kokku kohustused ja netovara	16 765	18 886	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 648	26 399	5
Muud tulud	302	268	
Kokku tulud	27 950	26 667	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 427	-26 238	6
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-29	
Kokku kulud	-27 445	-26 267	
Põhitegevuse tulem	505	400	
Muud finantstulud ja -kulud	4	12	
Aruandeaasta tulem	509	412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	505	400	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 898	-1 186	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 630	-49	
Laekunud intressid	4	12	
Kokku rahavood põhitegevusest	777	-823	
Kokku rahavood	777	-823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 539	10 362	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	777	-823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 316	9 539	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 800	1 926	7 726
Aruandeaasta tulem		412	412
Muutused reservides		-1 926	-1 926
31.12.2014	5 800	412	6 212
Aruandeaasta tulem		509	509
Muutused reservides		-412	-412
31.12.2015	5 800	509	6 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Majaühisus Helme 7 2015 aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontodel-Swedbankis	10 316	9 539
Kokku raha	10 316	9 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	943	943
Ostjatelt laekumata arved	943	943
Muud nõuded	5 506	5 506
Viitlaekumised	5 506	5 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 449	6 449
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	949	949
Ostjatelt laekumata arved	949	949
Muud nõuded	8 398	8 398
Viitlaekumised	8 398	8 398
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 347	9 347

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuarikuus 2016

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 847	5 847
Saadud ettemaksed	878	878
Reservfond	3 731	3 731
Kokku võlad ja ettemaksed	10 456	10 456
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 623	8 623
Saadud ettemaksed	763	763
Reservfond	3 288	3 288
Kokku võlad ja ettemaksed	12 674	12 674

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 845	20 465
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 069	5 236
Kindlustusmaksed	734	698
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 648	26 399

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	6 069	5 236
Hooldustööd	20 624	20 304
Kindlustusmaksed	734	698
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 427	26 238

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	18	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18	29

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2016

Helme tn 7 MAJAÜHISUS (registrikood: 80291684) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KALJUMA	Juhatuse liige	17.06.2016
GAILI OSI	Juhatuse liige	20.06.2016
VIKTORIA MUONI	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee