

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Weikal

registrikood: 10377823

tänava/talu nimi, Tooma tee 24,
maja ja korteri number:

küla: Männiku küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75511

telefon: +372 5040400

e-posti aadress: maielepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015. majandusaastal oli osaühingu Weikal põhitegevuseks Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi kinnisvara üürile andmine ja käitus (EMTAK 68201) ja ehituslik insener- tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121).

Ettevõtte osakud kuuluvad eraisikule, osaühing ei ole seotud kontserniga.

Aruandeperioodil oli osaühingu netokäive 8030 eurot, millest põhilise osa moodustas ehitusvaldkonna konsultatsiooniteenuste osutamine (summas 5750 eurot) ning kinnisvarahaldus (summas 2280 eurot).

Osaühingu kahjum aruandeperioodil oli 2436 eurot.

Olulisi majanduslikke kursimuutusi ettevõttes aruandeperioodil ei toimunud.

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostatud.

Ettevõtte seniste finantsnäitajate hindamisel tuleb arvestada osaühingu tagasihoidliku tegevusaktiivsusega. Ettevõtte tegevus(-etus) viimastel aastatel on kooskõlas omaniku tahtega külmutada majandamine minimaalsete võimalike kulutustega. Ettevõtte finantspositsiooni ja finantsriskide hinnang eelnimetatud tingimustes ei ole adekvaatne.

Ettevõtte ei maksnud aruandeperioodil dividende.

Osaühingus oli aruandeperioodil keskmiselt üks töötaja. Töötajale maksti tasusid brutosummas 4680 eurot. Juhatajale/juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 423	3 068
Kokku käibevara	1 423	3 068
Põhivara		
Materiaalne põhivara	50 609	52 386
Kokku põhivara	50 609	52 386
Kokku varad	52 032	55 454
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	190	176
Kokku lühiajalised kohustused	190	176
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 000	6 000
Kokku pikaajalised kohustused	5 000	6 000
Kokku kohustused	5 190	6 176
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 614	2 614
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 108	44 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 436	-732
Kokku omakapital	46 842	49 278
Kokku kohustused ja omakapital	52 032	55 454

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	8 030	7 364
Mitmesugused tegevuskulud	-2 428	-611
Tööjõukulud	-6 261	-5 708
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 777	-1 777
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 436	-732
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 436	-732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 436	-732

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 436	-732
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 777	1 777
Kokku korrigeerimised	1 777	1 777
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	394
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-986	38
Kokku rahavood äritegevusest	-1 645	1 477
Kokku rahavood	-1 645	1 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 068	1 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 645	1 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 423	3 068

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	2 614	44 840	50 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-732	-732
31.12.2014	2 556	2 614	44 108	49 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 436	-2 436
31.12.2015	2 556	2 614	41 672	46 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Weikal OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Weikal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (nõudmiseni hoiuseid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kulumi määrad:

Ehitised ja rajatised 2 % aastas

Muu materiaalne põhivara 30 % aastas

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel ei ole ettevõtte vara välja rentinud.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kautusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 423	3 068

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	41
Sotsiaalmaks	129	117
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	176

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	88 837	88 837
Akumuleeritud kulum	-34 674	-34 674
Jääkmaksumus	54 163	54 163
Amortisatsioonikulu	-1 777	-1 777
31.12.2014		
Soetusmaksumus	88 837	88 837
Akumuleeritud kulum	-36 451	-36 451
Jääkmaksumus	52 386	52 386
Amortisatsioonikulu	-1 777	-1 777
31.12.2015		
Soetusmaksumus	88 837	88 837
Akumuleeritud kulum	-38 228	-38 228
Jääkmaksumus	50 609	50 609

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 030	7 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 030	7 364
Kokku müügitulu	8 030	7 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine ja käitus	2 280	2 332
ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	5 750	5 032
Kokku müügitulu	8 030	7 364

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	30	30
Mitmesugused bürookulud	0	54
transpordikulu	0	512
pangateenus	17	15
põhivara remondikulu	0	0
Muud	2 381	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 428	611

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	4 260
Sotsiaalmaksud	1 581	1 448
Kokku tööjõukulud	6 261	5 708
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

osaühing Weikal (registrikood: 10377823) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LEPP	Juhatuse liige	21.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 436
Kokku	41 672
Katmine	
Kokku	41 672

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 436
Kokku	41 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5750	71.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2280	28.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Lepp	36308080250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6728192
Mobiiltelefon	+372 5040400
E-posti aadress	maielepp@gmail.com