

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 5

registrikood: 80120669

tänava/talu nimi, Kooli 5

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67001

e-posti aadress: margit.levand@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sangaste Kooli 5 (edaspidi ühistu) alustas oma tegevust 18. veebruaril 2000. aastal. Aruandeperioodiks 01.01.2015-31.12.2015. Ühistu liikmeteks on 6 korteriomandi omanikku.

Ühistu eesmärgiks on Sangaste Kooli 5 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumis kasutamise teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud kompensatsiooni juhatuse liikmeks olemise lõpetamisel või lõppemisel.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud - vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse.

2015. aruandeperioodi tulem on 0 eurot.

Ühistul remondiplaan 2016. aastaks puudub.

Korteriühistu Sangaste Kooli 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	640	800	2
Nõuded ja ettemaksed	2 070	1 276	3
Kokku käibevara	2 710	2 076	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 124	3 537	3
Kokku põhivara	2 124	3 537	
Kokku varad	4 834	5 613	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 366	1 276	4
Võlad ja ettemaksed	544	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 910	1 276	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 124	3 537	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 124	3 537	
Kokku kohustused	4 034	4 813	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	800	597	
Aruandeaasta tulem	0	203	
Kokku netovara	800	800	
Kokku kohustused ja netovara	4 834	5 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 054	0
Muud tulud	0	523
Kokku tulud	1 054	523
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-925	-138
Kokku kulud	-925	-138
Põhitegevuse tulem	129	385
Intressikulud	-129	-182
Aruandeaasta tulem	0	203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	129	385
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	619	1 276
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	544	0
Makstud intressid	-129	-182
Kokku rahavood põhitegevusest	1 163	1 479
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 323	-1 276
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 323	-1 276
Kokku rahavood	-160	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	800	597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-160	203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	640	800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	597	597
Aruandeaasta tulem	203	203
31.12.2014	800	800
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	800	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Periood 01.01.2015-31.12.2015

Korterühistu Sangaste Kooli 5 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu üliluslikkuse printsiibist.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt. Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastu võetud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomaniike ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühistu pangaarvel olevat raha.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korterühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Elamu katuse paigalduseks saadi pangast pikaajalist laenu.

Elamu katust põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korterühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korterühistu nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Saadud ettemaksete all kajastatakse korteriomaniike ettemakseid. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulude all kajastatakse tulevastel perioodidel tuludesse kantavaid majandustehinguid (ette laekunud tasud). Lühiajalised sihtotstarbeliste tasude all kajastatakse korterühistu liikmetelt kogutavaid makseid remondifondi, mida pole veel kasutatud remondi tegemiseks. Remondifondi tasusid kogutakse liikmetelt igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale.

Tulud

Tuludes kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasusid, remondifondist tehtud töid, viiviseid ning sihtotstarbelisi laekumisi. Liikmetelt saadud hooldustasusid kajastatakse tuluna igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel. Korterühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks. Selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste

aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt maksustavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on tehtud).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	640	800
Kokku raha	640	800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 020	1 020	
Ostjatelt laekumata arved	1 020	1 020	
Muud nõuded	3 060	936	2 124
Laenunõuded	3 060	936	2 124
Ettemaksed	114	114	
Tulevaste perioodide kulud	102	102	
Muud makstud ettemaksed	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 194	2 070	2 124

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	4 813	1 276	3 537
Laenunõuded	4 813	1 276	3 537
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 813	1 276	3 537

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomanike arveid sh jaanuaris (2016) maksmisele kuulub summa 1020 eurot. Tulevaste perioodide kulu all kajastatakse ettemakstud kindlustuskulusid (periood 1.jaanuar 2016-5.november 2016). Muude ettemaksete all on kajastatud korteriomanike ettemakseid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangale	3 490	1 366	2 124		6 kuu euribor +2,9% aastast	EUR	15.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	3 490	1 366	2 124				
Laenukohustused kokku	3 490	1 366	2 124				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangale	4 813	1 276	3 537		6 kuu euribor +2,9% aastast	EUR	15.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 813	1 276	3 537				
Laenukohustused kokku	4 813	1 276	3 537	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	544	544

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Tarnijate arved on tasutud tähtajaliselt.

Võlad tarnijatele võlgnevus 544 eurot tuleb tasuda jaanuaris (2016).

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

korteriühistu Sangaste Kooli 5 (registrikood: 80120669) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ORG	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.levand@mail.ee