



HARMET
MODULAR HOUSES

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Harmet

registrikood: 10282927

tänavatalu nimi, Tule põik 1
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6660421, +372 6660420

e-posti aadress: info@harmet.ee

veebilehe aadress: www.harmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

2015 aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks ruumelementidest hoonete projekteerimine, tootmine ja püstamine ning ehitussoojakute tootmine. Tootmine toimus kolmes tehases (Saue, Tutermaa ja Pärnu). Enamus toodangust müüdi Skandinaaviamaadesse (70% Rootsi, 19% Soome, 5% Norra). 2015 suurenes oluliselt Rootsi turu osakaal.

2015 aasta käibekasv oli 42,1%. Käibekasv on peamiselt saavutatud tänu pikaajalistele koostöölepingutele tugevate tellijatega mis on võimaldanud tootmist paremini planeerida ja efektiivsust kasvatada.

2015 aasta alguses asutati Harmet OÜ tütarettevõtte Harmet Constructions OÜ. Tütarettevõtte keskendub põhiliselt keerulistematele eriprojektidele mis vajavad tellijate heaks teenindamiseks suurt paindlikust.

2016 aasta peamiseks eesmärgiks on kõigi tehaste efektiivsuse parandamine. Kuna olemasolevate tootmisbaaside laiendamine on keeruline ja võimalused uute klientide/sihtturgude teenindamiseks piiratud, on alustatud uue tehase projekteerimisega. Ehitus algab 2016 aasta komandas kvartalis ja prognoositud ehitusaeg on üks aasta.

Investeeringud 2015 aastal olid peamiselt tehaste töövahendite täiustamiseks, transpordivahendite soetamiseks ja arvutipargi uuendamiseks.

Ettevõtte juhatus koosneb 4 liikmest, juhatuse liikmetasu 2015 aastal ei makstud. Töötajate keskmine arv aruande aastal oli 312 inimest (seisuga 31.12.2015 juba 341 inimest) ja tööjõukulu oli kokku 7 miljonit eurot. Töötajate keskmine arv kasvas võrreldes eelmise perioodiga 8,3% ja keskmine palk 25,5%.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei toimunud.

Ettevõtte tegevuskeskkonna üldist makromajanduslikku arengut võib hetkel pidada heaks. Seoses moodulmajade tootmisega sisetingimustes tehasepindadel on ettevõttel olnud võimalik valdavas osas vältida ehitusturul kliimaatilisusest tingitud hooajalisust.

Ettevõtte on Saue linnas, Pärnu linnas ja Harku vallas tuntava suurusega tööandja. Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna mõjud puuduvad.

Vaatamata rahvusvaluutade olemasolule peamistel sihtturgudel on OÜ Harmeti lepingud sõlmitud eurodes ja valuutariskid seeläbi puuduvad.

Võimalik intressimäärade muutumine ei mõjuta oluliselt ettevõtte majandustulemusi.

Peamised suhtarvud majandusaastal ning sellele eelnenud kahel majandusaastal ning nende arvutamise meetoodika:

	2015	2014	2013	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
1. Käibe kasv %	42,1	60,6	33,8	$= (\text{müügitulu 2 aasta} - \text{müügitulu 1 aasta}) / \text{müügitulu 1 aasta} * 100$
2. Kasumi kasv %	83,7	2038,6	-86,4	$= (\text{puhaskasum 2 aasta} - \text{puhaskasum 1 aasta}) / \text{puhaskasum 1 aasta} * 100$
3. Puhasrentaablus %	8,1	6,3	0,50	$= \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,48	1,34	1,00	$= \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%)	23,6	20,1	1,3	$= \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%)	52,3	56,2	6,0	$= \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 277 005	223 180	
Nõuded ja ettemaksed	5 639 984	3 444 852	2
Varud	6 441 089	4 532 282	3
Kokku käibevara	14 358 078	8 200 314	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 644	825	6
Nõuded ja ettemaksed	254 440	0	2
Materiaalne põhivara	3 471 019	2 790 886	7
Immateriaalne põhivara	15 721	12 171	8
Kokku põhivara	3 769 824	2 803 882	
Kokku varad	18 127 902	11 004 196	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	787 179	978 170	10
Võlad ja ettemaksed	8 857 630	5 130 333	11
Kokku lühiajalised kohustused	9 644 809	6 108 503	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	265 929	958 606	10
Kokku pikaajalised kohustused	265 929	958 606	
Kokku kohustused	9 910 738	7 067 109	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 454	28 454	12
Kohustuslik reservkapital	2 845	2 845	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 679 787	1 692 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 340 615	2 213 441	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 051 701	3 937 087	
Vähemusesosalus	165 463	0	
Kokku omakapital	8 217 164	3 937 087	
Kokku kohustused ja omakapital	18 127 902	11 004 196	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	54 383 859	35 263 787	13
Muud äritulud	61 952	33 464	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	546 054	608 675	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 739 352	-25 798 924	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 003 362	-2 015 910	15
Tööjõukulud	-7 084 194	-5 362 393	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-393 254	-310 684	
Muud ärikulud	-181 277	-97 783	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 590 426	2 320 232	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	27 819	0	17
Intressikulud	-61 349	-109 255	
Muud finantstulud ja -kulud	4 682	2 464	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 561 578	2 213 441	
Tulumaks	-56 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 505 078	2 213 441	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 340 615	0	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	164 463	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 590 426	2 320 232
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	393 254	310 684
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 921	16 520
Muud korrigeerimised	500	0
Kokku korrigeerimised	387 833	327 204
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 061 929	-1 738 021
Varude muutus	-1 908 807	-974 046
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 602 365	437 104
Laekunud intressid	747	418
Makstud intressid	0	-9
Kokku rahavood äritegevusest	4 610 635	372 882
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-967 618	-123 701
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 389	14 514
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-825
Antud laenud	-274 440	-4 225
Antud laenude tagasimaksed	15 656	0
Laekunud intressid	84	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 191 929	-114 237
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-198 031	-191 477
Arvelduskrediidi saldo muutus	-663 385	292 361
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-160 539	-63 946
Makstud intressid	-61 426	-109 246
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 000	0
Makstud dividendid	-226 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-56 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 364 881	-72 308
Kokku rahavood	2 053 825	186 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223 180	36 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 053 825	186 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 277 005	223 180

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	28 454	2 845	1 692 347		1 723 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 213 441		2 213 441
31.12.2014	28 454	2 845	3 905 788		3 937 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 340 615	165 463	4 506 078
Makstud dividendid			-226 000		-226 000
Muud muutused omakapitalis			-1		-1
31.12.2015	28 454	2 845	8 020 402	165 463	8 217 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harmet aruande esitamise periood on 01.01.2015 -31.12.2015.

OÜ Harmet 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Harmet kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Harmet OÜ ning selle tütarettevõtte Harmet Constructions OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanka kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse üldjuhul kasutusele võtmise hetkel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksete nüüdiseväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 309 597	4 309 597	
Ostjatelt laekumata arved	4 320 069	4 320 069	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 472	-10 472	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 201 958	1 201 958	
Muud nõuded	325 848	71 408	254 440
Laenunõuded	305 030	50 590	254 440
Intressinõuded	20 818	20 818	
Ettemaksed	57 021	57 021	
Tulevaste perioodide kulud	57 021	57 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 894 424	5 639 984	254 440

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 721 188	2 721 188	
Ostjatelt laekumata arved	2 831 009	2 831 009	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-109 821	-109 821	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	616 844	616 844	
Muud nõuded	47 480	47 480	
Laenunõuded	30 590	30 590	
Intressinõuded	16 890	16 890	
Ettemaksed	59 340	59 340	
Tulevaste perioodide kulud	42 629	42 629	
Muud makstud ettemaksed	16 711	16 711	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 444 852	3 444 852	

Väljaantud laenude alusvaluuta on EUR ning laenude intressid on vahemikus 1%-8%

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	3 402 011	2 223 403
Lõpetamata toodang	2 999 511	2 235 360
Valmistoodang	0	33 795
Ettemaksed varude eest	39 567	39 724
Kokku varud	6 441 089	4 532 282

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 077 026		616 844	
Üksikisiku tulumaks		109 841		70 849
Erisoodustuse tulumaks		2 398		1 909
Sotsiaalmaks		204 460		130 641
Kohustuslik kogumispension		10 984		7 155
Töötuskindlustusmaksed		14 472		11 580
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124 932	1 108		12 647
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 201 958	343 263	616 844	234 781

Muude maksude real on kajastatud käibemaksu saldod Norra, Rootsi ja Soome maksuametitele.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12783987	Harmet Constructions OÜ	Eesti	moodulmajade tootmine		60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2015
Harmet Constructions OÜ	1 500	1 500
Kokku	1 500	1 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Harmet Constructions OÜ	60	16.01.2016	1 500

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12722431	ATH Trade OÜ	Eesti	kaubandus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
ATH Trade OÜ	825	27 819	28 644
Kokku	825	27 819	28 644

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	16 322	2 395 762	545 136	60 219	316 842	922 197	343 504	112 905	95 867	208 772	3 886 557
Akumuleeritud kulum		-467 004	-176 563	-14 255	-199 091	-389 909	-208 992				-1 065 905
Jääkmaksumus	16 322	1 928 758	368 573	45 964	117 751	532 288	134 512	112 905	95 867	208 772	2 820 652
Ostud ja parendused			190 821	19 486	51 664	261 971	4 430	40 732		40 732	307 133
Muud ostud ja parendused			190 821	19 486	51 664	261 971	4 430	40 732		40 732	307 133
Amortisatsioonikulu		-77 135	-112 884	-21 544	-41 802	-176 230	-52 500				-305 865
Müügid			-21 346			-21 346	-9 688				-31 034
31.12.2014											
Soetusmaksumus	16 322	2 395 762	694 400	79 705	368 441	1 142 546	321 378	153 637	95 867	249 504	4 125 512
Akumuleeritud kulum		-544 139	-269 236	-35 799	-240 828	-545 863	-244 624				-1 334 626
Jääkmaksumus	16 322	1 851 623	425 164	43 906	127 613	596 683	76 754	153 637	95 867	249 504	2 790 886
Ostud ja parendused		14 000	215 386	38 392	120 261	374 039	77 118	547 979		547 979	1 013 136
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		14 000									14 000
Muud ostud ja parendused			215 386	38 392	120 261	374 039	77 118	547 979		547 979	999 136
Amortisatsioonikulu		-77 135	-147 757	-29 912	-62 488	-240 157	-69 924				-387 216
Müügid			-26 818	-674	-515	-28 007					-28 007
Ümberklassifitseerimised			82 220			82 220					82 220
Ümberklassifitseerimine varudega			82 220			82 220					82 220
31.12.2015											
Soetusmaksumus	16 322	2 402 577	903 824	113 991	488 041	1 505 856	259 551	701 616	95 867	797 483	4 981 789
Akumuleeritud kulum		-614 089	-355 629	-62 279	-303 170	-721 078	-175 603				-1 510 770
Jääkmaksumus	16 322	1 788 488	548 195	51 712	184 871	784 778	83 948	701 616	95 867	797 483	3 471 019

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 977	24 977
Akumuleeritud kulum	-12 806	-12 806
Jääkmaksumus	12 171	12 171
Ostud ja parendused	10 550	10 550
Amortisatsioonikulu	-6 538	-6 538
Müügid	-462	-462
31.12.2015		
Soetusmaksumus	31 339	31 339
Akumuleeritud kulum	-15 618	-15 618
Jääkmaksumus	15 721	15 721

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	368 129	102 200	265 929	2,0-4,99%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	368 129	102 200	265 929		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	380 607	107 106	273 501	2,0-4,99%	EUR
PVC Angaar	9 773	9 773		2,18-4,99%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	390 380	116 879	273 501		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinaid ja seadmeid	383 477	398 853
Muu materiaalne põhivara	0	32 840
Kokku	383 477	431 693

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	684 979	684 979			2,9	EUR	12.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	684 979	684 979					
Kapitalirendikohustused kokku	368 129	102 200	265 929				
Laenukohustused kokku	1 053 108	787 179	265 929				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	663 385	663 385			2,326	EUR	31.03.2015
Lühiajalised laenud kokku	663 385	663 385					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	883 011	197 906	685 105		2,923	EUR	12.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	883 011	197 906	685 105				
Kapitalirendikohustused kokku	390 380	116 879	273 501				
Laenukohustused kokku	1 936 776	978 170	958 606				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	16 322	16 322
Ehitised	1 788 487	1 851 622
Masinaid ja seadmed	733 066	585 618
Muu materiaalne põhivara	135 660	87 819
Kokku	2 673 535	2 541 381

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 085 243	5 085 243
Võlad töövõtjatele	869 189	869 189
Maksuvõlad	343 263	343 263
Muud võlad	205 900	205 900
Muud viitvõlad	205 900	205 900
Saadud ettemaksed	2 002 528	2 002 528
Tulevaste perioodide tulud	487 316	487 316
Muud saadud ettemaksed	1 515 212	1 515 212
Garantiireserv	351 507	351 507
Kokku võlad ja ettemaksed	8 857 630	8 857 630
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 370 739	3 370 739
Võlad töövõtjatele	523 381	523 381
Maksuvõlad	234 781	234 781
Muud võlad	272 710	272 710
Muud viitvõlad	272 710	272 710
Saadud ettemaksed	728 722	728 722
Muud saadud ettemaksed	728 722	728 722
Kokku võlad ja ettemaksed	5 130 333	5 130 333

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	28 454	28 454
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte vaba omakapital moodustas 31.12.2015 seisuga 8 020 402 eurot. Kogu vaba omakapitali välja maksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaks summas 1 604 080 eurot ning netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 6 416 322 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 501 519	1 272 014
Rootsi	39 522 202	17 054 805
Soome	9 338 638	8 259 166
Saksamaa	509 515	1 497 120
Taani	542 601	1 449 866
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	351 623	16 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 766 098	29 549 491
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 617 761	5 714 296
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 617 761	5 714 296
Kokku müügitulu	54 383 859	35 263 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	52 342 329	34 622 589
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 865 404	403 552
Ehituspaigaldustööd	114 295	150 636
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	61 831	87 010
Kokku müügitulu	54 383 859	35 263 787

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	28 864 480	20 358 722
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	47 572	118 429
Müügi eesmärgil ostetud teenused	31 308	12 376
Alltöövõtutööd	7 081 293	2 645 465
Transpordikulud	3 489 520	2 537 604
Garantiireserv	225 179	126 328
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 739 352	25 798 924

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	709 143	396 360
Energia	299 396	275 781
Elektrienergia	144 241	129 444
Soojusenergia	46 338	41 947
Kütus	108 817	104 390
Mitmesugused bürookulud	400 479	293 419
Lähetuskulud	330 200	158 347
Koolituskulud	39 869	58 370
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 356	99 791
Tööriistad, töökaitsevahendid	470 364	372 905
Ostetud teenused	541 820	92 794
Sõidukitega seotud kulud	141 477	104 085
Muud	64 258	164 058
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 003 362	2 015 910

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 365 805	4 075 623
Sotsiaalmaksud	1 718 389	1 286 770
Kokku tööjõukulud	7 084 194	5 362 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	328	288

Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2015
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	27 819
ATH Trade OÜ	27 819
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	27 819

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rosier Team OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	44 500		42 455	
Tütarettevõtjad	2 516	423 388		
Sidusettevõtjad	100 500		3 600	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 405	43 657	-42 472	29 085
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 433			

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tütarettevõtjad	2 854 714	40 563	
Sidusettevõtjad	276 835	243	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 494	921 263	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			154 440

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	21 519	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 630	1 063 892
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 372	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	142 034	106 552

Sidusettevõtte ATH Trade OÜ asutati 18.09.2014. Harmet OÜ-le kuulub 33%.

Tütarettevõtte Harmet Constructions OÜ asutati 16.01.2015. Harmet OÜ-le kuulub 60%.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 074 567	223 180
Nõuded ja ettemaksed	5 021 875	3 444 852
Varud	6 505 084	4 532 282
Kokku käibevara	13 601 526	8 200 314
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 325	825
Nõuded ja ettemaksed	254 440	0
Materiaalne põhivara	3 379 000	2 790 886
Immateriaalne põhivara	8 302	12 171
Kokku põhivara	3 644 067	2 803 882
Kokku varad	17 245 593	11 004 196
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	782 499	978 170
Võlad ja ettemaksed	8 434 481	5 130 333
Kokku lühiajalised kohustused	9 216 980	6 108 503
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	251 424	958 606
Kokku pikaajalised kohustused	251 424	958 606
Kokku kohustused	9 468 404	7 067 109
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 454	28 454
Kohustuslik reservkapital	2 845	2 845
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 679 787	1 692 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 066 103	2 213 441
Kokku omakapital	7 777 189	3 937 087
Kokku kohustused ja omakapital	17 245 593	11 004 196

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	50 113 538	35 263 787
Muud äritulud	63 759	33 464
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	714 900	608 675
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 957 354	-25 798 924
Mitmesugused tegevuskulud	-2 470 974	-2 015 910
Tööjõukulud	-6 731 477	-5 362 393
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-383 122	-310 684
Muud ärikulud	-170 148	-97 783
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 179 122	2 320 232
Intressikulud	-61 201	-109 255
Muud finantstulud ja -kulud	4 682	2 464
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 122 603	2 213 441
Tulumaks	-56 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 066 103	2 213 441

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 179 122	2 320 232
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	383 122	310 684
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 921	16 520
Kokku korrigeerimised	377 201	327 204
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 568 751	-1 738 021
Varude muutus	-1 972 802	-974 046
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 304 147	437 104
Laekunud intressid	746	418
Makstud intressid	0	-9
Kokku rahavood äritegevusest	4 319 663	372 882
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-878 797	-123 701
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 389	14 514
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 500	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-825
Antud laenud	-274 440	-4 225
Antud laenude tagasimaksed	15 656	0
Laekunud intressid	84	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 104 608	-114 237
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-198 031	-191 477
Arvelduskrediidi saldo muutus	-663 385	292 361
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-158 474	-63 946
Makstud intressid	-61 278	-109 246
Makstud dividendid	-226 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-56 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 363 668	-72 308
Kokku rahavood	1 851 387	186 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223 180	36 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 851 387	186 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 074 567	223 180

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	28 454	2 845	1 692 347	1 723 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 213 441	2 213 441
31.12.2014	28 454	2 845	3 905 788	3 937 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 066 103	4 066 103
Makstud dividendid			-226 000	-226 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2015	28 454	2 845	7 745 890	7 777 189
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 325
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				275 336
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				8 050 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LINAMÄE	Juhatuse liige	18.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Harmet osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Harmet konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Harmet finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

20.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 679 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 340 615
Kokku	8 020 402
Jaotamine	
Dividendideks	2 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 520 402
Kokku	8 020 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	48447017	96.67%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1469904	2.93%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	134786	0.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61831	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Barex Partners osaühing	10885889	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5691 EUR
Osaühing Rosier Team	10749874	Tallinn, Harju maakond, Eesti	22763 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660421
Telefon	+372 6660420
Faks	+372 6660422
E-posti aadress	info@harmet.ee
Veebilehe aadress	www.harmet.ee