

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing 2AM Ehitus Eesti

registrikood: 11211071

tänava/talu nimi, Ploomipuu pst 19
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74117

telefon: +372 5245037

faks: +372 6237529

e-posti aadress: info@2am.ee

veebilehe aadress: www.2am.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2AM Ehitus Eesti OÜ tegeles 31.12.2015 lõppenud tegevusaastal üldehitustööde ja remont- ning renoveerimistöödega. 2015. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 506001 eurot. 2015.a. ehitus- ning remonditurg elavnes, nõudlus kasvas ja seeläbi on 2AM Ehitus suutnud oma teenuseid turul edukalt müüa. 2AM Ehitus Eesti OÜ tegutses 2015.a. kasumiga ja plaanib tegevust jätkata. 2AM Ehitus Eesti OÜ on keskendunud teenuse kvaliteedile, kliendikesksusele ja paindlikule lähenemisele lahenduste leidmisel. Usume, et meie suund tagab ettevõtte eduka jätkamise. Majandustegevust jätkatakse 2016 aastal.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Näitaja	2015	2014
Käibe kasv(%)	35,62%	70,53%
Brutokasumimäär (%)	1,59%	1,88%
Puhasrentaablus (%)	1,88%	1,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,67	1,89
ROA (%)	41,30%	8,74%
ROE (%)	16,92%	17,84%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 646	738	2
Nõuded ja ettemaksed	586	22 920	
Varud	19 453	29 462	3
Kokku käibevara	58 685	53 120	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	250	250	
Materiaalne põhivara	24 251	27 090	5
Kokku põhivara	24 501	27 340	
Kokku varad	83 186	80 460	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 498	3 365	7
Võlad ja ettemaksed	22 656	24 599	
Kokku lühiajalised kohustused	25 154	27 964	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 541	13 039	7
Kokku pikaajalised kohustused	10 541	13 039	
Kokku kohustused	35 695	41 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 836	3 836	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 238	28 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 034	7 104	
Kokku omakapital	47 491	39 457	
Kokku kohustused ja omakapital	83 186	80 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	506 001	373 104	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 203	-220 666	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 042	-55 988	
Tööjõukulud	-152 496	-85 272	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 751	-2 603	
Muud ärikulud	-96	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 413	8 575	
Muud finantstulud ja -kulud	621	-408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 034	8 167	
Tulumaks	0	-1 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 034	7 104	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 413	8 575	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 751	2 602	
Kokku korrigeerimised	6 751	2 602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 334	-3 793	
Varude muutus	10 009	-23 100	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 308	28 792	
Kokku rahavood äritegevusest	41 199	13 076	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 912	-22 555	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 912	-22 805	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	621	-408	
Makstud dividendid	0	-4 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 063	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	621	-5 471	
Kokku rahavood	37 908	-15 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	738	15 938	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 908	-15 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 646	738	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 836	383	32 135	36 354
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 836	383	32 135	36 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 104	7 104
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
Muutused reservides			-1	-1
31.12.2014	3 836	383	35 238	39 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 034	8 034
31.12.2015	3 836	383	43 272	47 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 2AM Ehitus Eesti 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ 2AM Ehitus Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes euros.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, milline kasulik tööiga on üle 1 aasta, kui mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 50%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3-15% aastat

Masinad ja seadmed 8-20% aastat

Transpordivahendid 15-25% aastat

Muu inventar, tööriistad 20-40% aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubana müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkipõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	21 095	376
Sularaha kassas	17 551	362
Kokku raha	38 646	738

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	5 618	0
Lõpetamata toodang	13 832	28 421
Ettemaksed varude eest	3	1 041
Kokku varud	19 453	29 462

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		84	0	961
Üksikisiku tulumaks		1 486	0	1 118
Sotsiaalmaks		7 237	0	5 978
Kohustuslik kogumispension		184	0	116
Töötuskindlustusmaksed		329	0	297
Ettemaksukonto jääk	0		188	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 320	188	8 470

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 185	5 531	7 716	1 544	9 260
Akumuleeritud kulum	-171	-1 743	-1 914	-208	-2 122
Jääkmaksumus	2 014	3 788	5 802	1 336	7 138
Ostud ja parendused	0	15 670	15 670	6 885	22 555
Amortisatsioonikulu	-132	-2 061	-2 193	-410	-2 603
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 014	19 458	21 472	8 429	29 901
Akumuleeritud kulum	-132	-2 061	-2 193	-618	-2 811
Jääkmaksumus	1 882	17 397	19 279	7 811	27 090
Ostud ja parendused	530	3 382	3 912		3 912
Amortisatsioonikulu	-1 371	-5 380	-6 751		-6 751
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 412	20 779	23 191	8 429	31 620
Akumuleeritud kulum	-1 371	-5 380	-6 751	-618	-7 369
Jääkmaksumus	1 041	15 399	16 440	7 811	24 251

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	13 039	2 498	10 541
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	16 404	3 365	13 039

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	13 039	2 498	10 541	
Laenukohustused kokku	13 039	2 498	10 541	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	16 404	3 365	13 039	
Laenukohustused kokku	16 404	3 365	13 039	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	239	4 133

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	506 001	373 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	506 001	373 104
Kokku müügitulu	506 001	373 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	506 001	373 104
Kokku müügitulu	506 001	373 104

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	113 891	63 656
Sotsiaalmaksud	38 482	21 616
Haiguslehed	123	0
Kokku tööjõukulud	152 496	85 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	16 748	16 283

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Osaühing 2AM Ehitus Eesti (registrikood: 11211071) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIMETS	Juhatuse liige	20.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 034
Kokku	43 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	506001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Männimets	37703130254	Eesti	959 EUR
Raul Aljas	38010200331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR
Tanel Mihkli	38008240360	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR
Andrus Aljas	37703070243		959 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6237529
Mobiiltelefon	+372 5245037
E-posti aadress	info@2am.ee
Veebilehe aadress	www.2am.ee