

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vilja 18b

registrikood: 80041833

tänavatalu nimi, Vilja 18b-51

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 53436029

e-posti aadress: udopalgi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu VILJA 18B 2015. a. majandusaasta aruanne

2015. a. koguti kommunaalmaksetega 88878,74 €.

1.

Suurim summa kulus remondile 39979,46 €, Millest katuse remondiks kulus vastavalt kevadisele kokkuleppele OÜ Katusefirmaga 39598,80 €. Edasi oli kulutusi korterites 5, 8 ja 43 üldkanalisatsiooni püstikute remondiga 169,54 €, teise ja neljanda trepikoja välisuste remondile 129,76 € ja Mato Soojusele 81,36 € soojavee pumba remondiks. Neid kulusid aitas maksta eelmise aasta reserv, mis oli 7574,9 €.

2.

Edasi on kulutused soojusele 36498,11 €. See on nelja viimase aasta väikseim sooja kulu: 2014. aastal 41140,74 €, 2013.a. 44156,22 €, 2012. a. 43157,18€; ning viie viimase aasta sooja tarbimine on vastavalt: see on 2015. a. 550,3 MWh, 2014. a. 620,3 MWh, 2013.a. 665,75 MWh, 2012. a. 689,44 MWh ja 2011. a. oli sooja kulu 620,3 MWh. Neid viie aasta MWh töötles meie torude puhastamise firma Bauer kraadpäevadega vastavalt Kredex'i juhendile, mis võrdsustab erinevate aastate ilmastikutingimused, sai 2015. a. 608,58 MWh, 2014. a. 659,22 MWh, 2013.a. 703,34 MWh, 2012. a. 684,68 MWh ja 2011. a. 666,66 MWh. Siinkohal on põhjust meenutada, et just 2013. a. suvel vahetasime trepikodade aknaid ja möödunud aasta vähenenud sooja tarbimises.

3.

Kulutused veele on aga neli viimast aastat kasvanud. Rahas väljendatuna on see rida alates 2012. aastal 8957,66 €, 2013. a. 9138,3 €, 2014. a. 9830,44 €, 2015. a. 10383,12 € ja vee mahus 2012. aastal 3274 m³, 2013. a. 3355 m³, 2014. a. 3593 m³, 2015. a. 3795 m³.

4.

Töötasudele kulus 4848,43 € (aasta varem 4470 €), see on 378,43 € rohkem, kui aasta varem. Töötasudest tulenevalt maksime sotsiaalmaksu 1599,99 € ja töötuskindlustusmaksu 38,79 € ning reservi jäi 47,19 €; kõik kokku 6534,40 €.

5.

Prügiveo kulud olid eelmisel aastal 2415,39 € (2014. a. 2418,23 €, 2013. a. 2323,10 € 2012. a. 2317,40 €).

6.

Kui üldelekter aastatel 2011 kuni 2014 vähenes (2011. a. 7895 kWh, 2012. a. 7290 kWh, 2013. a. 7071 kWh, 2014. a. 7018 kWh) siis eelmisel aastal see suurenes: me maksime 920,16 € ja kulutasime 9271 kWh eest. Elektri hind 1 kWh eest kõigi liinitasudega jm.-ga tuli on siiski vähenenud 9,9 sendile/kWh (varasemate 10,7 €/kWh ja 2013. a. 11,9 €/kWh).

7.

Majanduskulusid oli 694,56 € (2014. a. 409,58 €, 2013. a. 552,48 € ning 2012. a. 452,16 ja 2011. a. 318,45 €). Millest maksime Väimela Soojusele kuus korda kanalisatsiooni ummistuste likvideerimise eest 259,20 € (86,40 €), muruniidukile bensiini ja õli 32,23 € ning kantseleitarvetele 55,34 €. Kolm korda saali rentimise eest kokku 45 €.

8.

Maja kindlustusele kulus 571,17 €, mis on praktiliselt sama 571,12 € aasta varasemaga.

9.

Jaanuaris maksime viimast korda 51-l korteril lasunud 6,5 aastast pangalaenu 283,67 €.

10.

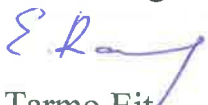
Korteriühistute Liidu liikmemaks oli 252 €, mis teeb korter kohta 3,36 €.

11.

Korteriühistul on praegu 1 suurvõlglane: meie hulgast ammu lahkunud Õie Sool 1972,80 €, aga kelle võlg on stabiliseerunud tänu üürnikule, kuid pärijad tuleb uuesti kohtusse kaevata.

Juhatuse liikmed:

Enno Raag



Tarmo Eit



26.04.2016. a.

Silvi Orav



Udo Palgi

Marko Sillaste



Mati Pakler



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 603	16 803
Nõuded ja ettemaksed	9 585	12 053
Kokku käibevara	13 188	28 856
Kokku varad	13 188	28 856
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	460
Võlad ja ettemaksed	6 638	7 733
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 899	19 129
Kokku lühiajalised kohustused	11 537	27 322
Kokku kohustused	11 537	27 322
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	997	997
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	537	119
Aruandeaasta tulem	117	418
Kokku netovara	1 651	1 534
Kokku kohustused ja netovara	13 188	28 856

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 879	75 143
Muud tulud	108	394
Kokku tulud	88 987	75 537
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 260	-13 461
Jagatud annetused ja toetused	-69 611	-55 442
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-409
Tööjõukulud	-6 534	-5 749
Kokku kulud	-88 879	-75 061
Põhitegevuse tulem	108	476
Muud finantstulud ja -kulud	9	-58
Aruandeaasta tulem	117	418

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	108	476
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 468	6 251
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 324	7 674
Makstud intressid	8	-58
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 740	14 343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-460	-5 409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-460	-5 409
Kokku rahavood	-13 200	8 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 803	7 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 200	8 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 603	16 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	997	119	1 116
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	997	119	1 116
Aruandeaasta tulem		418	418
31.12.2014	997	537	1 534
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	997	537	1 534
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2015	997	654	1 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilja 18B aruandeaasta arvestusperioodiks

on aasta 01.01.2015 kuni 31.12.2015

Arvestust peetakse eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse neto meetodit.

Aruande koostamisel on kasutatud Eesti head raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 603	16 803

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	9 585	12 053
Kokku nõuded ostjate vastu	9 585	12 053

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	42
Sotsiaalmaks	116	103
Kohustuslik kogumispension	4	6
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	155

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0			
Laenukohustused kokku	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	460	460		
Laenukohustused kokku	460	460		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 275	6 275
Võlad töövõtjatele	214	214
Maksuvõlad	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	6 638	6 638
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 411	7 411
Võlad töövõtjatele	167	167
Maksuvõlad	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	7 733	7 733

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 882	4 293
Sotsiaalmaksud	1 652	1 456
Kokku tööjõukulud	6 534	5 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 850	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Korteriühistu Vilja 18b (registrikood: 80041833) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UDO PALGI	Juhatuse liige	17.06.2016
Resolutsioon:	Hea	
ENNO RAAG	Juhatuse liige	17.06.2016
SILVI ORAV	Juhatuse liige	18.06.2016
MATI PAKLER	Juhatuse liige	20.06.2016
MARKO SILLASTE	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436029
E-posti aadress	udopalgi@gmail.com