

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Maal ja Merel

registrikood: 11366135

tänava/talu nimi, Kaheküla tee 35

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5128188, +372 5267001, +372 6772883

e-posti aadress: palmet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Maal ja Merel alustas majandustegevust 2007.a. juunis, pärast seda, kui sõlmiti rendileping Keskkonnaministeeriumi asutusega Eesti Looduskaitsekeskus. Vastavalt lepingule tegeles osaühing Naissaare Looduspargi Külustuskompleksi majandamisega. Tegevus toimus ka 2008, 2009 ja 2010 aastatel.

2010.a. lõpus lõppes leping ning seoses sellega vähenes oluliselt ka OÜ Maal ja Merel ettevõtlustegevus.

2011. aastal soetas osaühing maaüksuse Hispaanias Tenerifel. Eesmärk oli arendada maaüksust nii, et kinnistul saaks pakkuda sihipärast teenust peamiselt jooga, taiji ja qigong idamaiste traditsiooniliste tervise liikumiste harrastajatele. Äriplaani aluseks võeti paljude teiste sarnaste ettevõtjate kogemus, sealhulgas naabruses oleval kinnistul, mille omanikuga on koostöö teemal ka räägitud.

Kinnistu soetamiseks avati 2010 aasta detsembris arveldusarve Tenerifel Deuche Panga kontoris. Arve tuli avada osaühingu osanike isiklikul nimel, sest vaatamata pingutustele ei õnnestunud avada arvet Eesti registreeringuga osaühingul Maal ja Merel OÜ. Arveldusarve summased kasutatakse ainult OÜ Maal ja Merel majandustegevuseks.

Aastatel 2011 - 2015 toimus mitu lähetust Tenerifele kinnistu arendamise küsimustes: viidi ametlikult läbi maamõõdistus ja piiripunktide tähistamine, kohtuti arhitektidega ja kohaliku omavalitsuse ametnikuga krundi maastiku ja piirdeaedade ehitamise ja mullatööde küsimustes, saadi ametlikud hinnapakumised, mis käesoleva hetkeni on arengute tasemel. 2014.a. märtsis esitati taotlus kohalikule omavalitsusele krundi piirdemüüri projekti kinnitamiseks. 2015.a. detsembris õnnestus leppida arhitektiga kokku väga ratsionaalses planeeringus, mis peaks vastama maa-otstarbe nõuetega kohalikus omavalitsuses Quia de Isora. Seoses sellega käidi omavalitsuses koos arhitektiga. Aritektuuribüroo lubas koostada projekti 2016.a. märtsiks ning algsatada menetlus kõigepealt Tenerife Maavalitsuses ning seejärel kohalikus omavalitsuses.

2013. aastal suunasid osanikud oma kinnisvara asukohaga Eestis Kuusalu vallas, Kursi külas OÜ Maal ja Merel vahenditesse, et saada täiendavaid hädavajalikke rahalisi vahendeid Tenerife kinnistu arendamiseks. Tehing toimus notariaalselt 09.10.2013.a. Tallinna notari ametitegevuse raamatu registri nr.3615. 2014 aastal müüs OÜ Maal ja Merel oma Kuusalu kinnistud maha ning teenis tulu sihtotstarbel, arendada Tenerife kinnistut, mis kuulub osaühingule. 2014. aastal tehtud kulud puudutasid vaid lähetusi Tenerifele, et saada pakkumisi ja ehitusluba piirde- ja mullatöödeks, samuti teede, vee ja elektritrasside ehitamiseks. Kulused kanti ka dokumentide tõlgeteks. Seega 2015.a. lähetuskulud Tenerifele on sihtotstarbelised ning õigustatud.

2015. aastal käis osaühingu osanik ja juhatuse liige Viktor Palmet Hiinas Wudang koolituskeskuses, et saada teadmisi ja ka treeneri tunnistuse taiji ja qigong koolituste läbiviimiseks. Kulud kandis OÜ Maal ja Merel. Tulemuseks sai Viktor Palmet treeneri tunnistuse. Oskused ja pädevustunnistused on vajalikud Tenerifel koolitustegevuse korraldamiseks.

Tenerife kinnisvara arendus ja sellega seotud lähetused jätkuvad ka 2016 aastal ning see tegevus vastab põhikirjale ja osanike otsustele.

Rahavoog on kajastatud bilansis, kasumiaruandes ja rahavoogude tabelis.

2015.a. töötasusid ei makstud.

2015.a. tegevust ei pea omanikud vajalikuks auditeerida ega revideerida.

Ida Palmet juhatuse liige 20.06.2016

Viktor Palmet juhatuse liige 20.06.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 306	57 594	2
Kokku käibevara	44 306	57 594	2
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 396	30 396	4
Kokku põhivara	30 396	30 396	
Kokku varad	74 702	87 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20	702	
Võlad ja ettemaksed	32 360	32 360	
Kokku lühiajalised kohustused	32 380	33 062	
Kokku kohustused	32 380	33 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 672	27 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 606	23 856	
Kokku omakapital	42 322	54 928	
Kokku kohustused ja omakapital	74 702	87 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	0	31 678
Mitmesugused tegevuskulud	-12 611	-7 826
Muud ärikulud	1	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 610	23 851
Intressikulud	4	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 606	23 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 606	23 856

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 610	23 851	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	4	
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	4	5	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	222	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-682	-364	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 288	23 714	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 500	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8 500	
Kokku rahavood	-13 288	32 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 594	25 380	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 288	32 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 306	57 594	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 000	256	27 816	31 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 856	23 856
31.12.2014	3 000	256	51 672	54 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 606	-12 606
31.12.2015	3 000	256	39 066	42 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maal ja Merel 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maal ja Merel kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-odes.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 01.01.2003 on 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt sellele. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	44 306	57 594

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	682	364
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	682	364

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	30 618	1 278	1 278	2 666			34 562
Akumuleeritud kulum		-1 278	-1 278	-2 666			-3 944
Jääkmaksumus	30 618	0	0	0			30 618
Ümberklassifitseerimised	-222						-222
Ümberklassifitseerimine varudega	-222						-222
31.12.2014							
Soetusmaksumus	30 618	-1 278	-1 278	-2 666	-222	-222	26 452
Akumuleeritud kulum	-222	1 278	1 278	2 666	222	222	3 944
Jääkmaksumus	30 396	0	0	0	0	0	30 396
31.12.2015							
Soetusmaksumus	30 618	-1 278	-1 278	-2 666	-222	-222	26 452
Akumuleeritud kulum	-222	1 278	1 278	2 666	222	222	3 944
Jääkmaksumus	30 396	0	0	0	0	0	30 396

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuna 2014.aastal firmas palgatöötajaid ei olnud, ei olnud ka tööjõukulusid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole firma juhtimise eest juhatuse tasusid arvestatud ega ka makstud. Soodustusi ei ole tehtud ega arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Osaühing Maal ja Merel (registrikood: 11366135) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IDA PALMET	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 606
Kokku	39 066

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ida Palmet	45711150281		1500 EUR
Viktor Palmet	35402200221		1500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772883
Mobiiltelefon	+372 5128188
Mobiiltelefon	+372 5267001
E-posti aadress	palmet@hot.ee