

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Jõhvi Kivi 4

registrikood: 80274361

tänava/talu nimi, Kivi 4-3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41533

telefon: +372 53330203

e-posti aadress: epo.ludmila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, kommunaalteenuste vahendamine. Kõik maja korrashoiuga vajaminevad tood tehakse ühiskondlikul alusel.

Juhatusse on valitud kolm liiget, kes töötab ühiskondlikul alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 586	587
Nõuded ja ettemaksed	4 416	5 027
Kokku käibevara	7 002	5 614
Põhivara		
Materiaalne põhivara	235	0
Kokku põhivara	235	0
Kokku varad	7 237	5 614
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 938	3 277
Võlad ja ettemaksed	720	933
Kokku lühiajalised kohustused	2 658	4 210
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 574	14 713
Kokku pikaajalised kohustused	14 574	14 713
Kokku kohustused	17 232	18 923
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 532	2 532
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 841	-12
Aruandeaasta tulem	3 314	-15 829
Kokku netovara	-9 995	-13 309
Kokku kohustused ja netovara	7 237	5 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 567	9 337
Muud tulud	0	2 821
Kokku tulud	10 567	12 158
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 284	-27 551
Mitmesugused tegevuskulud	-233	-345
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36	0
Kokku kulud	-6 553	-27 896
Põhitegevuse tulem	4 014	-15 738
Muud finantstulud ja -kulud	-700	-91
Aruandeaasta tulem	3 314	-15 829

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 014	-15 738
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36	0
Kokku korrigeerimised	36	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	611	-3 997
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-213	43
Kokku rahavood põhitegevusest	4 448	-19 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-271	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-271	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 332
Saadud laenude tagasimaksed	-1 478	-342
Makstud intressid	-700	-91
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 178	17 899
Kokku rahavood	1 999	-1 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	587	2 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 999	-1 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 586	587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 532	-12	2 520
Aruandeaasta tulem		-15 829	-15 829
31.12.2014	2 532	-15 841	-13 309
Aruandeaasta tulem		3 314	3 314
31.12.2015	2 532	-12 527	-9 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Jõhvi Kivi 4 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ning ostja kohta eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 (registrikood: 80274361) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA ORASMÄE	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5589987
E-posti aadress	svetlana.harjaks@hotmail.com