

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KARU 14

registrikood: 80303536

tänav, Karu tn 14

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 53226128, +372 56626077

e-posti aadress: kykaru14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Karu 14 tegevuse eesmärk on Karu 14 asuva elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ühistu liikmetele.

2015. aastal tegutseti kinnitatud majanduskava alusel ning teostati jooksvalt tavapäraseid vajalikke remondi- ja hooldustööd.

Korterühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, olulisemate otsuste puhul on kaasatud kõik ühistu liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 044	1 003
Nõuded ja ettemaksed	1 462	1 303
Kokku käibevara	3 506	2 306
Kokku varad	3 506	2 306
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	180	0
Kokku lühiajalised kohustused	180	0
Kokku kohustused	180	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 024	1 024
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 282	2 085
Aruandeaasta tulem	1 020	-803
Kokku netovara	3 326	2 306
Kokku kohustused ja netovara	3 506	2 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 623	18 640
Kokku tulud	17 623	18 640
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 603	-19 426
Muud kulud	0	-17
Kokku kulud	-16 603	-19 443
Põhitegevuse tulem	1 020	-803
Aruandeaasta tulem	1 020	-803

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 020	-803
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-159	1 357
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	180	-1 656
Kokku rahavood põhitegevusest	1 041	-1 102
Kokku rahavood	1 041	-1 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 003	2 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 041	-1 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 044	1 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 024	2 085	3 109
Aruandeaasta tulem		-803	-803
31.12.2014	1 024	1 282	2 306
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 024	1 282	2 306
Aruandeaasta tulem		1 020	1 020
31.12.2015	1 024	2 302	3 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karu 14 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse. Arved on ebatõenäoliselt laekuvad juhul kui:

deebitorile on pankrot või likvideerimine välja kuulutatud;

võlgniku vastu on kohtule esitatud hagiavaldus või võla sissenõudmiseks on pöördutud majanduspolitseisse;

võlgnikule on saadetud meeldetuletuskirju, millele ei vastata.

Kui võlg on lootusetu, kantakse ebatõenäoliselt laekuvad arved bilansivälisele kontole "Lootusetud nõuded". Võlg loetakse lootusetuks, kui võlgnikku otsitakse ja ei leita, või kui võlgnikul ei piisa likvideerimis- või pankrotimenetluse ning muu kohtumenetluse käigus vahendeid kõigi nõuete rahuldamiseks. Lootusetuks loetakse ja kantakse bilansist välja veel väheolulised võlasummad, mille sissenõudmine läheks võlasummast kallimaks, juhul kui võlg on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol olnud pikemat aega, ning ostjad meeldetuletuskirjadele ei reageeri.

Juhul, kui lootusetu nõue siiski laekub, kantakse see tuludesse.

Tulud

MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	2 044	1 003
Kokku raha	2 044	1 003

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

KORTERIÜHISTU KARU 14 (registrikood: 80303536) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA UIBOLEHT	Juhatuse liige	20.06.2016
RAIT MAASIKAS	Juhatuse liige	20.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626077
Mobiiltelefon	+372 53226128
E-posti aadress	kykaru14@gmail.com