

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Metsa 16 Pärnu

registrikood: 80146522

tänava/talu nimi, Metsa 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 56884560

e-posti aadress: kumetsa16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Tänu juhatus esimehe aktiivsusele ei ole korteriühistul ühtegi võlglast. Kümneks aastaks võetud laenu viimane makse oli 31. juulil 2015.a.

Korteriühistul on neli töötajat. Töötasudeks on arvestatud koos riigimaksudega 12864 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 549	6 605
Nõuded ja ettemaksed	10 951	11 322
Kokku käibevara	22 500	17 927
Kokku varad	22 500	17 927
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 503
Võlad ja ettemaksed	11 553	11 670
Kokku lühiajalised kohustused	11 553	16 173
Kokku kohustused	11 553	16 173
Netovara		
Reservid	3 974	3 974
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 220	-8 749
Aruandeaasta tulem	9 193	6 529
Kokku netovara	10 947	1 754
Kokku kohustused ja netovara	22 500	17 927

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 703	33 751
Muud tulud	9	0
Kokku tulud	29 712	33 751
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 628	-9 462
Tööjõukulud	-12 864	-17 590
Kokku kulud	-20 492	-27 052
Põhitegevuse tulem	9 220	6 699
Intressikulud	-27	-170
Aruandeaasta tulem	9 193	6 529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 220	6 699
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	371	-586
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-117	730
Makstud intressid	-27	-170
Kokku rahavood põhitegevusest	9 447	6 673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 503	-7 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 503	-7 600
Kokku rahavood	4 944	-927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 605	7 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 944	-927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 549	6 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 974	-8 749	-4 775
Aruandeaasta tulem		6 529	6 529
31.12.2014	3 974	-2 220	1 754
Aruandeaasta tulem		9 193	9 193
31.12.2015	3 974	6 973	10 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2005.a.pangast pikaajalist laenu. Laenu viimane tagasimakse tasuti juulis 2015.a.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 12, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	11 549	6 605

Pangakontode jäägid on võrreldud pankade kontoväljavõtetega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga 31.detsember 2015.a.inventeeritud.Sularaha jääk kassas ühtis kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 670	11 048
Kokku nõuded ostjate vastu	10 670	11 048

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude,remonditasude,laenu tagastus ja kommunaalmaksete summad.Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		74		84
Sotsiaalmaks		222		222
Kohustuslik kogumispension		8		9
Töötuskindlustusmaksed		9		13
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		313		328

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele võlad	8 817	9 479
Kokku võlad tarnijatele	8 817	9 479

Detsembrikuu kommunaalkulude eest esitatud arved tasutud jaanuaris 2016.a.Saldod võrreldud tarnijatega

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 154	13 679
Sotsiaalmaksud	2 710	3 911
Kokku tööjõukulud	12 864	17 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 462	10 561
isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Korteriühistu Metsa 16 Pärnu (registrikood: 80146522) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRA LIND	Juhatuse liige	16.06.2016
JAANIKA RINGMAA	Juhatuse liige	17.06.2016
SIRJE ANTON	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56884560
E-posti aadress	kumetsa16@hotmail.ee