

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli

registrikood: 80387763

tänava/talu nimi, Keskpuiestee 44-11

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43122

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: keskpuestee44kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli asutati 14 juulil 2015.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 12843 eurot ja kulud olid 5119 eurot. Keskmise töötajate arv oli 3 inimest.

Korteriühistu arvestati palkadeks 700 eurot. Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmele arvestatud tasud olid 1313 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	6 260
Nõuded ja ettemaksed	4 634
Varud	183
Kokku käibevara	11 077
Kokku varad	11 077
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	1 194
Kokku lühiajalised kohustused	1 194
Kokku kohustused	1 194
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 159
Aruandeaasta tulem	7 724
Kokku netovara	9 883
Kokku kohustused ja netovara	11 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.07.2015 - 31.12.2015
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	12 831
Muud tulud	12
Kokku tulud	12 843
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 437
Tööjõukulud	-2 682
Kokku kulud	-5 119
Põhitegevuse tulem	7 724
Aruandeaasta tulem	7 724

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.07.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	7 724
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 634
Varude muutus	-183
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 194
Kokku rahavood põhitegevusest	4 101
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	2 159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 159
Kokku rahavood	6 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 260

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
14.07.2015	0	0	0	0
14.07.2015	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			7 724	7 724
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 159			2 159
31.12.2015	2 159	0	7 724	9 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuandlus" sätetud nõuetega. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015
Arvelduskonto	6 260
Kokku raha	6 260

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	4 634
Liikmetelt laekumata arved	4 634
Kokku nõuded ostjate vastu	4 634

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79
Sotsiaalmaks	130
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Võlad töövõtjatele	395	395
Maksuvõlad	211	211
Muud võlad	238	238
Kokku võlad ja ettemaksed	1 194	1 194

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015
Eesti Energia AS	129
Ragn-Sells AS	131
Viru Soter OÜ	54
Consumat OÜ	36
Kokku võlad tarnijatele	350

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	14.07.2015 - 31.12.2015
Energia	697
Elektrienergia	665
Kütus	32
Prügivedu	851
Raamatupidamisteenused	324
Muud	565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 437

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.07.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	2 013
Sotsiaalmaksud	669
Kokku tööjõukulud	2 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 634

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	14.07.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	1 313

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016.a.

Korteriühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli (registrikood: 80387763) 14.07.2015 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Julian Karman

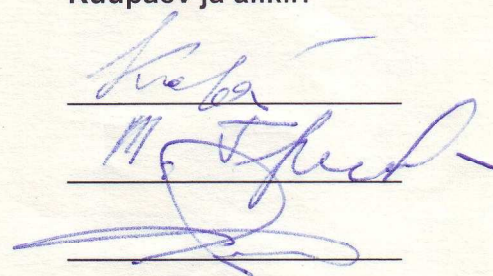
Juhatuse liige

Liidia Gruzdeva

Juhatuse liige

Sarkis Tatevosjan

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057045
E-posti aadress	keskpujestee44kivioli@gmail.com