

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tartu Veekeskus

registrikood: 10738741

tänavatalu nimi, Turu 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7300280

e-posti aadress: info@aurakeskus.ee

veebilehe aadress: www.aurakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Veekeskus tegutseb alates 1. okt. 2001.a. ja põhiliseks tegevusalaks on spordirajatiste käitus (kood 93111 EMTAK klassifikaatori järgi). Ettevõtte haldab rentnikuna veekeskuse hoonet asukohaga Turu 10, Tartu. Kaubamärgina oleme tuntud "Aura Keskus" nime all. Pakume kolme erinevat teenuse liiki: ujula 25 x 50m spordibasseini ja 8 x 25m õppebasseiniga, veepark lõbustusatraktsioonidega ning terviseklubi erinevate saunadega. Veekeskuses tegutseb allrentnikuna kohvik kahel korrusel. Ettevõtte üheks tuluallikaks on "Aura" nime kandmise kohustuse eest saadav tulu. Aura Keskuse missioon: turistide seas tuntud ja tartlaste poolt armastatud soodsa hinnatasemega sportlikku meelelahutust pakkuv ettevõtte, kus saab harrastada tipptasemel sporti, nautida aega pere keskel või anda rahu ning puhkust oma kehale ja hinge.

2015.a. külastati Aura Keskust kokku 359 391 korral, mis teeb keskmiseks päevaseks külastajate arvuks 1 079 inimest. Võrreldes 2014. aastaga on külastatavus kasvanud ca 1%, 3 175 isiku võrra. Erinevate teenusepakettide lõikes jagunesid külastused järgnevalt: terviseklubi 66 341, veepark 68 012 ja ujula 225 038 külastuskorda. Järjekordse rekordini on jõudnud tegevus organiseeritud õppetöö osas, moodustades kogu ujula külastustest ligi 45%. Ujumisklubide treeningtunnid ning üldhariduskoolide II klassi õpilaste ujumise algõpetusest osavõtt on suurenenud võrreldes 2014. aastaga ligi 14%. Antud külastused on soodushindadega, vastavalt ujumisklubide ja Tartu Linnaga sõlmitud lepingutele.

Regulaarseid vesivõimlemise tunde toimus esimesel poolaastal 29 tundi nädalas ja teisel poolaastal 30 tundi nädalas. Erinevad treeningtunnid on nii meeste kui naistele, alates 4-kuustest beebidest kuni eakateni. Ettevõtetel on võimalik osta privaatseid Sauna Yoga® treeninguid.

1.-31. juuli 2015 oli keskus suuremateks hooldus- ja remonditöödeks suletud, enamusel kollektiivist oli sel ajal puhkus.

2015. aastal tegi keskus ettevõtte põhivarasse investeeringuid kokku 59,6 tuh euro ulatuses ja hooldusremonti rohkem kui 60 tuh € väärtuses. Suuremad hooldustööd ja investeeringud:

- spordi- ja õppebasseini ülevoolurenni katete vahetamine;
- uute pöörete restide soetamine;
- ujula wc-bokside ja 15 dušiseina vahetamine;
- ujula valgustite pirnide vahetamine ja lampidele turvakettide lisamine;
- vuukimistööd (pesuruumis, basseinides, veepargis);
- värvimistööd (töötajate ruumid ja osaliselt veepark);
- katkiste keraamiliste plaatide väljavahetamine (veepargis ja terviseklubis);
- AURA reklaamkera renoveerimine;
- uue läbipääsusüsteemi soetamine;
- fuajees klienditsooni kaasajastamine (uued kaubaesitluskapid, klienditoolid, kliendimonitorid jmt);
- 15 uue vesispinningu ratta soetamine;
- uue aroomidosatori soetamine;
- veeparki uute taimede soetamine;
- leilisaunade lavade, küttekahade ja kerisekivide vahetamine;
- kõikide basseinide tühjendamine ja põhjalikud puhastustööd;
- uute dušiliftide (7 tk) paigaldamine terviseklubi meeste pesuruumi;
- ventilatsiooni õhufiltrite vahetamine, ventilaatorite laagrite, rihmade ja rihmaseibide vahetamine;
- mootorite remont;
- uue finantssüsteemi kasutuselevõtmine.

Turundustegevuses panustati kõige rohkem tartlastele ja Tartu lähiümbruses elavatele inimestele. Jätkuvalt on edukas koostöö Ahhaa Teaduskeskusega, Klubiga Tartu Maraton, Vudila mängumaaga ja hotellidega, samuti erinevate ürituste ja spordiklubidega. Edukaks osutus ka suvine kampaania veebilehel Cherry.ee. Eelnevalt külastuse broneerides külastasid Aura Keskust enam Eesti (176 gruppi) ja Läti grupid (53 gruppi).

Ettevõtte müügitulu 2015.a. oli 1 560 365 eurot. 95,38% moodustas sellest põhiteenuste müük, 1,03% nimekasutuse müük, 1,08% renditulud, 2,51% kaubandustegevus. Kuludest suurima osakaalu (56,48%) moodustasid otsesed kulutused põhitegevusele (sh kulutused rendile 8,46%). Kulutused tööjõule moodustasid 35,91% ja kulud üldhaldusele 7,61%. Aruandeaasta kasumiks kujunes 153 124 eurot.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ja nende arvutamise meetodika:

Lähteandmed (tuh eurodes)	2015	2014
Müügitulu	1 560	1 502

Varad kokku	1 477	1 295
Käibevara	1 221	1 062
Lühiajalised kohustused	202	173
Puhaskasum	153	209
Omakapital	1 275	1 122

Finantssuhtarv	Valem	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	6,04	6,14
Puhasrentaabilus	Puhaskasum/müügitulu	0,10	0,14
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Puhaskasum/varad kokku	0,10	0,16
Omakapitali tulutase (ROE)	Puhaskasum/omakapital kokku	0,12	0,19

2016.a tegevuskava ja planeeritud tegevused

Jätkata Aura Keskuse teenuste pakkumist võimalikult paljudele klientidele. Jätkata laste ujumise algõpetuse, täiskasvanute ujumise algõpetuse ja tervistavate vesiaeroobika tundide läbiviimist. Koostada optimaalne tunniplaan, arvestades ujumisklubide õpilaste ja samas Aura Keskuse tavaklientide huve. Jätkata maakonna ja linna II klasside kohustusliku ujumisõppe läbiviimist koostöös Tartu Ujumisklubi ja Tartu Linnaga.

2016. aasta esimesel poolaastal viiakse Aura Keskuses planeeritult läbi kokku 15 võistlust, millest 7 on vabariikliku tähtsusega ning 4 rahvusvahelised. Kindlasti jätkatakse Aura Open Cup, kui keskuse nime kandvate, võistluste toetamist. Koostöös Auras treenivate Peterburi sünkroonujutega pakutakse näidisesinemisi linnarahvale, et muuta keskus mitmekülgsemaks ja atraktiivsemaks.

2016. aasta suvel on Aura Keskus planeeritult külastajatele suletud kaks kuud (20. juunist 19. augustini). Kahe kuu jooksul rekonstrueeritakse hoone ventilatsioonisüsteem ning rajatakse heitvee soojustagastussüsteem. Samal ajal teostatakse ka tavapäraseid hooldus- ja remonditööd. Lisaks tehnosüsteemidele on suuremad investeeringud ja tööd järgnevad: uus kassasüsteem, uued stardiplatvormid ja olemasolevate hüppepukkide kohandamine, veepargi atraktsioonid, aurusaunalagede ümberehitamine, veepargi ja fuajee vaheline klaassein, vuukimis- ja värvimistööd, katkiste keraamiliste plaatide väljavahetamine, uued sauna ahjude küttekehad ja kerisekivid, uued saunalavad ja -laudised, elektrimootorite kontrollmõõdistamine ja remont jne.

Turundustegevuses jätkatakse koostööd Teaduskeskusega AHHA, Klubiga Tartu Maraton, Vudila mängumaaga, hotellidega, Tartumaa Turismi SA-ga jt ettevõtjatega. Reklaamikanalitena kasutatakse peamiselt sotsiaalmeediat, kodulehte, kohalikke reklaamikanaleid ja koostöödest tulenevaid väljundeid. Peamise reklaami suunatakse oma kodulinlastele. Tutvustavaid materjale saadetakse turismimessidele Eestis ja naaberriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 146 973	955 773	2
Nõuded ja ettemaksed	61 632	95 572	3
Varud	12 452	10 341	4
Kokku käibevara	1 221 057	1 061 686	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	255 678	233 041	5
Kokku põhivara	255 678	233 041	
Kokku varad	1 476 735	1 294 727	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	475	10
Võlad ja ettemaksed	201 827	172 468	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	201 827	172 943	
Kokku kohustused	201 827	172 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 118 971	910 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 124	208 709	
Kokku omakapital	1 274 908	1 121 784	
Kokku kohustused ja omakapital	1 476 735	1 294 727	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 560 365	1 502 078	12
Muud äritulud	9 877	11 310	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-763 808	-721 351	13
Mitmesugused tegevuskulud	-107 965	-85 631	14
Tööjõukulud	-509 182	-468 915	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 038	-31 313	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	152 249	206 178	
Muud finantstulud ja -kulud	875	2 531	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 124	208 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 124	208 709	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	152 249	206 178	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 038	31 313	5
Kokku korrigeerimised	37 038	31 313	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 060	9 273	
Varude muutus	-2 111	1 736	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 359	-9 878	
Kokku rahavood äritegevusest	210 475	238 622	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 675	-34 767	5
Antud laenude tagasimaksed	40 000	0	17
Laekunud intressid	876	2 789	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 799	-31 978	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-475	-1 862	
Makstud intressid	-1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-476	-1 862	
Kokku rahavood	191 200	204 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	955 773	750 991	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	191 200	204 782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 146 973	955 773	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 557	256	910 262	913 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)			208 709	208 709
31.12.2014	2 557	256	1 118 971	1 121 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)			153 124	153 124
31.12.2015	2 557	256	1 272 095	1 274 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Veekeskus 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Veekeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamistarkvarana on kasutusel Axapta ja kassamüügiprogrammina BUUM.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega, kui ei ole märgitud teisiti.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja inkasseeritud, kuid veel arvelduskontole laekumata raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Varud

Varude alla kuuluvad müügiks ostetud kaubad ja põhitegevuses kasutatav veekeemia tooraine.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot.

Varad, mille maksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmisel 100% -liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse üldjuhul igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt nende kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele üldjuhul järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonde ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	5-7

Inventar	5
----------	---

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel kassapõhiselt ja teenuse ettetellimise puhul teenuse osutamise perioodil.

Väljastatavad kinkekaardid on teenusepõhised, kehtivusajaga üks aasta. Realiseerimata ja aegumata kinkekaardid kajastatakse saadud ettemaksete all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on kajastatud:

emaettevõtja

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad ja asutused

tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Juhatuse hinnangul ei ole toimunud bilansipäeva järgseid sündmusi, mis mõjutaks koostatud 2015. aasta aruannet ning mida oleks vaja arvestada aastaaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	83	221
Arvelduskontod	1 145 515	954 342
Raha teel	1 375	1 210
Kokku raha	1 146 973	955 773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 898	41 898	
Ostjatelt laekumata arved	41 898	41 898	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 141	6 141	8
Muud nõuded	2 207	2 207	
Viitlaekumised	2 207	2 207	
Ettemaksed	11 386	11 386	
Tulevaste perioodide kulud	1 575	1 575	
Muud makstud ettemaksed	9 811	9 811	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 632	61 632	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 829	38 829	
Ostjatelt laekumata arved	38 829	38 829	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 134	6 134	8
Muud nõuded	40 000	40 000	
Laenunõuded	40 000	40 000	17
Ettemaksed	10 609	10 609	
Tulevaste perioodide kulud	1 207	1 207	
Muud makstud ettemaksed	9 402	9 402	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 572	95 572	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	2 513	3 272
Müügiks ostetud kaubad	9 939	7 069
Kokku varud	12 452	10 341

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	234 265	102 210	14 504		350 979
Akumuleeritud kulum	-46 247	-62 062	-9 629		-117 938
Jääkmaksumus	188 018	40 148	4 875		233 041
Ostud ja parendused		13 348	32 238	14 089	59 675
Amortisatsioonikulu	-21 694	-10 109	-5 235		-37 038
Ümberklassifitseerimised			5 159	-5 159	0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	234 265	95 594	51 902	8 930	390 691
Akumuleeritud kulum	-67 941	-52 207	-14 865		-135 013
Jääkmaksumus	166 324	43 387	37 037	8 930	255 678

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 156	94 156	
Võlad töövõtjatele	14 388	14 388	7
Maksuvõlad	34 255	34 255	8
Saadud ettemaksed	59 028	59 028	
Tulevaste perioodide tulud	59 028	59 028	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 827	201 827	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 002	63 002	
Võlad töövõtjatele	13 906	13 906	7
Maksuvõlad	38 326	38 326	8
Muud võlad	1	1	
Intressivõlad	1	1	
Saadud ettemaksed	57 233	57 233	
Tulevaste perioodide tulud	56 693	56 693	
Muud saadud ettemaksed	540	540	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 468	172 468	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	59	0
Puhkusetasude kohustus	14 321	13 873
Võlad majanduskulude eest	8	33
Kokku võlad töövõtjatele	14 388	13 906

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		430		131
Käibemaks		11 156		15 802
Üksikisiku tulumaks		6 544		6 688
Erisoodustuse tulumaks		658		620
Sotsiaalmaks		13 849		13 305
Kohustuslik kogumispension		754		732
Töötuskindlustusmaksed		864		1 048
Ettemaksukonto jääk	6 141		6 134	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 141	34 255	6 134	38 326

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	120 000	90 000	12,16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	30 000	120 000	
1-5 aasta jooksul	950 000	790 000	
Üle 5 aasta	950 000	1 140 000	

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Sõiduauto	0	0
Kapitalirendikohustused kokku		
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Sõiduauto		
Kapitalirendikohustused kokku	475	475

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	0	308
Kokku	0	308

Kapitalirent oli tähtajaga kuni 15.03.2015, aastaintressiga 6 kuu Euribor +2,8% ning alusvaluutaks on euro.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osas nimiväärtusega 2 557 eurot. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt. Dividende makstud ei ole.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 560 365	1 502 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 560 365	1 502 078
Kokku müügitulu	1 560 365	1 502 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	1 521 126	1 470 307
Kaupade müük	39 239	31 771
Kokku müügitulu	1 560 365	1 502 078

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 010	22 279
Energia	352 937	363 599
Elektrienergia	195 224	202 183
Soojusenergia	157 713	161 416
Üür ja rent	120 000	90 000
Vesi	85 036	88 574
Veekeemia	32 284	33 308
Hooldusmaterjalid ja remont	70 392	65 543
Inventar	31 758	12 045
Muud	45 391	46 003
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	763 808	721 351

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Koolituskulud	5 900	4 586
Turunduskulu	25 266	25 290
Teenused haldusele	38 154	23 571
Erisoodustuste kulu	16 737	15 062
Infotehnoloogia kulud	4 926	1 712
Sõiduautokulu	1 421	2 287
Kindlustuse kulud	2 222	2 057
Muud	13 339	11 066
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 965	85 631

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	383 983	352 226
Sotsiaalmaksud	125 199	116 689
Kokku tööjõukulud	509 182	468 915
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	37	38

Töötajate arv 2015.a. lõpul 54 (2014.a. 59) inimest, nendest 15 töötavad osalise tööajaga ning 13 võlaõiguslike lepingute alusel.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ei ole makstud.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu hoiustelt	111	341
Intressitulu laenudelt	765	2 190
Intressikulu kap. rendilt	-1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	875	2 531

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Tartu linn
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	21	12 000	2 639	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	69	9 177	54	9 422

2015	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	120 994	28 245	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	85 086	1 248	
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	90 000	5 658	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	88 900	1 664	40 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	30 307	27 940

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 017 676	895 177
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	254 419	223 794
Kokku tingimuslikud kohustused	1 272 095	1 118 971

28.-29. novembril 2015. aastal toimusid Aura Keskuses kaks õnnetusjuhtumit. Tehnilise Järelevalve Amet on juhtumitega seoses omapoolse menetluse lõpetanud. Hetke seisuga osäühingul õnnetustega seondult süülist tegevust tuvastatud ei ole. Hetke seisuga kannatanute poolt kahjunõudeid esitatud ei ole. Juhtkonna hinnangul ei ole nõuete esitamise võimalikkus prognoositav, kuid mistahes nõue ei oleks osäühingu jaoks olulise mõjuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIT MATTO	Juhatuse liige	29.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tartu Veekeskus nõukogule

Oleme auditeerinud OÜ Tartu Veekeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Tartu Veekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eva Veinberg

Vandeaudiitori number 193

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

29.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	29.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 118 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 124
Kokku	1 272 095

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 118 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 124
Kokku	1 272 095

Kanda OÜ Tartu Veekeskus 2015.a. 153 124 euro suurune puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1521126	97.49%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	39239	2.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu linn	75006546	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300280
E-posti aadress	info@aurakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.aurakeskus.ee