

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Adlerbergen

registrikood: 12782284

tänava/talu nimi, Lootsi 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5018060

e-posti aadress: heino.raivet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Adlerbergen OÜ tekkis KTK Overall OÜ jagunemise tulemusena.

Adlerbergen OÜ oõhitegevusala on kinnisvara haldus Rakveres, Pärnus ja Viljandis. Pindu, mida Adlerbergen OÜ omab ja haldab üüritakse välja büroo- ja teeninduspindadena.

Esimesel tegevusaastal oli vaja teha rohkem remonti ja muid hooldustöid, mistõttu kasum jäi oodatust väiksemaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	14.01.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	11 172	2 500
Nõuded ja ettemaksed	2 721	0
Kokku käibevara	13 893	2 500
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	722	0
Kinnisvarainvesteeringud	66 690	0
Kokku põhivara	67 412	0
Kokku varad	81 305	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 255	0
Sihtfinantseerimine	1 427	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 682	0
Kokku kohustused	2 682	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 690	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 433	0
Kokku omakapital	78 623	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	81 305	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.01.2015 - 31.12.2015	14.01.2015 - 14.01.2015
Müügitulu	18 537	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 104	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 433	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 433	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 433	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.01.2015 - 31.12.2015	14.01.2015 - 14.01.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 433	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 708	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 242	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 427	0
Muud rahavood äritegevusest	-722	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 672	0
Kokku rahavood	8 672	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 672	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 172	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.01.2015	2 500	0		2 500
Korrigeeritud saldo 14.01.2015	2 500	0		2 500
Emiteeritud osakapital	0			0
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0			0
Makstud dividendid	0			0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0			0
Muutused reservides	0			0
Muud muutused omakapitalis	0			0
14.01.2015	2 500	0		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 433	9 433
Muutused reservides			66 690	66 690
31.12.2015	2 500	0	76 123	78 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adlerbergen OÜ tekkis KTK Overall OÜ jagunemisel 2015.a. Jagunemisel sai Adlerbergen OÜ kaasa osa KTK Overall OÜ varasid.

Adlerbergen OÜ 2015. aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aastaaruanne on esimene ja seega muutusi ei saa olla.

Vigade korrigeerimine

Korrigeeritud on 2015.a. käibearuandeid, kuna ettevõtte enda poolt makstud käibemaks oli deklareeritud 13,36 euro võrra suurem.

Muid korrigeerimisi ei esine.

Finantsvarad

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid summasid ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas tehtavate tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu tegemise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ja kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Pikaajalisi

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (va laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuva summana).

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Jagunemisel sai Adlerbergen OÜ kaasa osa KTK Overall OÜ varasid (kinnisvara, auto).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja kontoriseadmed	4 aastat
Hooned ja rajatised	20 aastat
Autod	10 aastat
Muud	4 aastat

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse kasumist suuruses 10% osakapitalist pärast aastaaruande kinnitamist.

Tulud

Tulud kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad. Kui kulud kajastavad tervet perioodi, siis jaotatakse kulu võrdselt kogu perioodi kohta.

Maksustamine

Vastavalt seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksuta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapooliks juhatuse liige, kes on ka ühtlasi Adlerbergen OÜ ainuosanik.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtteel töötajad puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Puudub
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Puudub
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puudub
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Puudub

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		14.01.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Seda rida ei saa kustutada	0	0	0	0

14.01.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

14.01.2015 - 14.01.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Ettevõtte tekkis KTK Overall OÜ jagunemisel.

Pärast faktilist jagunemist ja osade vahetamise lepingut, ei ole KTK Overall OÜ osanikud enam Adlerbergen OÜ osanikud ja vastupidi. Ka Adlerbergen OÜ faktiline majandustegevus algas alles 1. maist 2015.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

OÜ Adlerbergen (registrikood: 12782284) 14.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO RAIKET	Juhatuse liige	20.06.2016

Täiendav aruande osa

Otsustati kasumist moodustada reservkapital 250 eurot ja ülejäänud kasumiosa jätta välja jagamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 433
Kokku	76 123
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Seda rida ei saa kustutada	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 873
Kokku	76 123

Ettepanek: jätta kasum jaotamata ja moodustada kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 433
Kokku	76 123
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Ei õnnestu kustutada	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 873
Kokku	76 123

Jätta kasum jaotamata ja moodustada kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18453	99.55%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Raivet	35008010398	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018060
E-posti aadress	heino.raivet@gmail.com