

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Pintsel Ehitus OÜ

registrikood: 12313276

tänavatalu nimi, Asula 4c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 55510285

e-posti aadress: erko.eran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Pintsel Ehitus OÜ on loodud 2012.a.
Osaühing tegeleb siseviimistlustöödega

2016 majandusaastal jätkatakse siseviimistlustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	360	5 274	2
Nõuded ja ettemaksed	42 611	64 657	3
Varud	44 601	29 026	5
Kokku käibevara	87 572	98 957	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 646	0	7
Kokku põhivara	39 646	0	
Kokku varad	127 218	98 957	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 625	5 700	8
Võlad ja ettemaksed	81 155	81 016	9
Kokku lühiajalised kohustused	110 780	86 716	
Kokku kohustused	110 780	86 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 741	5 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 197	4 164	
Kokku omakapital	16 438	12 241	
Kokku kohustused ja omakapital	127 218	98 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	383 673	296 815	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-348 450	-256 268	
Brutokasum (-kahjum)	35 223	40 547	
Üldhalduskulud	-30 422	-36 375	
Muud äritulud	2	0	
Muud ärikulud	-147	-9	
Äri kasum (kahjum)	4 656	4 163	
Muud finantstulud ja -kulud	-459	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 197	4 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 197	4 164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 656	4 163	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 792	0	7
Kokku korrigeerimised	5 792	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 046	-64 657	
Varude muutus	-15 575	-29 026	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	139	81 016	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	17 059	-8 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 438	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 438	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 828	500	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 903	0	
Makstud intressid	-460	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 465	500	
Kokku rahavood	-4 914	-8 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 274	13 277	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 914	-8 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	360	5 274	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	5 577	8 077
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	5 577	8 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 164	4 164
31.12.2014	2 500	9 741	12 241
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500	9 741	12 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 197	4 197
31.12.2015	2 500	13 938	16 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pintsel Ehitus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetus-maksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on - osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	270	5 078
Kassa	90	196
Kokku raha	360	5 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 448	42 448
Ostjatelt laekumata arved	42 448	42 448
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 611	42 611
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 654	64 654
Ostjatelt laekumata arved	64 654	64 654
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 657	64 657

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	42 448	64 654
Ostjatelt laekumata arved	42 448	64 654
Kokku nõuded ostjate vastu	42 448	64 654

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	43 580	29 000
Ettemaksed varude eest	1 021	26
Kokku varud	44 601	29 026

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	71			1 089
Üksikisiku tulumaks		1 431		1 050
Sotsiaalmaks		2 630		3 227
Kohustuslik kogumispension		78		136
Töötuskindlustusmaksed		138		224
Ettemaksukonto jääk	20		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	4 277	3	5 726

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	8 500	8 500	36 938	45 438
Muud ostud ja parendused	8 500	8 500	36 938	45 438
Amortisatsioonikulu	-425	-425	-5 367	-5 792
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 500	8 500	36 938	45 438
Akumuleeritud kulum	-425	-425	-5 367	-5 792
Jääkmaksumus	8 075	8 075	31 571	39 646

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	29 300	29 300		
Lühiajalised laenud kokku	29 300	29 300		
Kapitalirendikohustused kokku	325	325		
Laenukohustused kokku	29 625	29 625		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	5 700	5 700		
Lühiajalised laenud kokku	5 700	5 700		
Laenukohustused kokku	5 700	5 700		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 137	59 137
Võlad töövõtjatele	1 350	1 350
Maksuvõlad	4 277	4 277
Muud võlad	16 391	16 391
Muud viitvõlad	16 391	16 391
Kokku võlad ja ettemaksed	81 155	81 155

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 321	62 321
Võlad töövõtjatele	2 750	2 750
Maksuvõlad	5 726	5 726
Muud võlad	10 219	10 219
Muud viitvõlad	10 219	10 219
Kokku võlad ja ettemaksed	81 016	81 016

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	59 137	62 321
Kokku võlad tarnijatele	59 137	62 321

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 350	2 750
Kokku võlad töövõtjatele	1 350	2 750

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	16 391	16 391
Muud viitvõlad	16 391	16 391
Kokku muud võlad	16 391	16 391
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	10 219	10 219
Muud viitvõlad	10 219	10 219
Kokku muud võlad	10 219	10 219

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 150	7 793
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 788	1 948
Kokku tingimuslikud kohustused	13 938	9 741

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	383 673	296 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	383 673	296 815
Kokku müügitulu	383 673	296 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseviimistlustööd	375 853	262 253
Plaatimistööd	0	34 562
Tööjõu rent	320	0
Puhastusteenus	7 280	0
Soojaku rent	100	0
Ehitusmaterjalide müük	120	0
Kokku müügitulu	383 673	296 815

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	53 918	34 555
Sotsiaalmaksud	18 984	13 041
Kokku tööjõukulud	72 902	47 596
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	13

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 960

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	64 442	100	23 600
2014	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	500		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 841	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Pintsel Ehitus OÜ (registrikood: 12313276) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO SAVIAUK	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 197
Kokku	13 938
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 938
Kokku	13 938

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 197
Kokku	13 938
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 938
Kokku	13 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	375853	97.96%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Saviauk	37710206014		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510285
E-posti aadress	erko.eran@gmail.com