

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Metsa 14

registrikood: 80116876

tänava/talu nimi, Metsa 14-58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 65631195, +372 4421277, +372 4439042, +372 4422261, +372 4439050, +372 4451461, +372 5108112, +372 4422847

e-posti aadress: metsa14metsa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Metsa 14 on registreeritud Pärnu Maakohtu poolt 21.03.2000.aastal ja omab registreerimisnumbrit 80116876. Tegevuse alustamise kuupäevaks on 07.04,2000.a. Korteriühistu majandustegevust korraldab kuueliikmeline juhatus,mille tööd juhendab juhatuses esimees.Tööle on palgatud neli inimest: juhatuses esimees(töötasu 225,00 e),raamatupidaja (töötasu 185,00 e) ja kaks koristajat(töötasu 150 ja 150 e). KÜ Metsa 14 osakapital on 3451 e.Põhilisteks kommunaalteenuste hankijateks on FortumTermest AS, AS Pärnu Vesi,AS Eesti Energia, Ragn-Sels AS. Kokku kommunaalteenused 2015.aastal moodustasid 85279 eurot.Aasta jooksul on tehtud jooksvat ja muud pisireminti summas 13486 eurot.Sihtremondiks on seisuga 31.12.2015.a.14613 eurot. Töötasu ja sotsiaalkulud moodustasid 15445 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	18 625	21 436	17 256	2
Nõuded ja ettemaksed	11 491	13 111	16 298	3
Kokku käibevara	30 116	34 547	33 554	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	72 196	77 298	82 760	5
Kokku põhivara	72 196	77 298	82 760	
Kokku varad	102 312	111 845	116 314	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	9 500	9 300	9 500	6
Võlad ja ettemaksed	10 453	10 996	10 310	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 613	14 613	10 917	
Kokku lühiajalised kohustused	34 566	34 909	30 727	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	45 780	55 541	64 675	6
Kokku pikaajalised kohustused	45 780	55 541	64 675	
Kokku kohustused	80 346	90 450	95 402	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 944	17 461	14 272	
Aruandeaasta tulem	571	483	3 189	
Kokku netovara	21 966	21 395	20 912	
Kokku kohustused ja netovara	102 312	111 845	116 314	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 223	27 745	
Muud tulud	2 107	1 665	
Kokku tulud	38 330	29 410	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 736	-519	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 432	-8 151	
Tööjõukulud	-15 563	-13 565	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 102	-5 462	5
Kokku kulud	-36 833	-27 697	
Põhitegevuse tulem	1 497	1 713	
Intressikulud	-926	-1 230	8
Aruandeaasta tulem	571	483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 497	1 713	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 102	5 462	
Kokku korrigeerimised	5 102	5 462	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 619	3 161	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-543	711	
Makstud intressid	-926	-1 230	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 697	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 749	13 514	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 560	-9 334	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 560	-9 334	
Kokku rahavood	-2 811	4 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 436	17 256	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 811	4 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 625	21 436	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 451	17 461	20 912
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 451	17 461	20 912
Aruandeaasta tulem		483	483
31.12.2014	3 451	17 944	21 395
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 451	17 944	21 395
Aruandeaasta tulem		571	571
31.12.2015	3 451	18 515	21 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 14 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raha

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Varud

Korteriühistu parendused võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb materjalide ostukuludes ja töökuludes, muud remondikulud maksumuses alla 100 tuh. euro ei arvestata parandusena vaid kantakse otse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alammäär on 6000 euri.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000 euri

Finantskohustused

Seisuga 31.12.2015.a. tasumata pangalaenu jääk on 45780 euri. laenu tagastatakse vastavalt esitatud Swedpanga poolt tagasimaksegraafikule.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhilisuse printsiipi.

Kulud

Kulud kajastatakse samuti tekkepõhilisuse printsiipil.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2015.a.
Rahakäibe aruanne on koostatud kaugmeetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sularaha kassas	958	267	
Arvelduskontod	17 667	21 169	
Kokku raha	18 625	21 436	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 076	11 076
Ostjatelt laekumata arved	11 076	11 076
Ettemaksed	415	415
Tulevaste perioodide kulud	415	415
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 491	11 491
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 685	12 685
Ostjatelt laekumata arved	12 685	12 685
Ettemaksed	426	426
Tulevaste perioodide kulud	426	426
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 111	13 111

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	134	132
Sotsiaalmaks	337	345
Kohustuslik kogumispension	5	7
Töötuskindlustusmaksed	16	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	492	505

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-54 935	-54 935
Jääkmaksumus	82 760	82 760
Amortisatsioonikulu	-5 462	-5 462
31.12.2014		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-60 397	-60 397
Jääkmaksumus	77 298	77 298
Amortisatsioonikulu	-5 102	-5 102
31.12.2015		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-65 499	-65 499
Jääkmaksumus	72 196	72 196

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu tagasimakse	9 500	9 500			6
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500			
Pikaajalised laenud					
pangalaen	45 780		40 000	5 780	
Pikaajalised laenud kokku	45 780		40 000	5 780	
Laenukohustused kokku	55 280	9 500	40 000	5 780	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu tagasimakse	9 300	9 300			
Lühiajalised laenud kokku	9 300	9 300			
Pikaajalised laenud					
pangalaen	55 541		40 000	15 541	
Pikaajalised laenud kokku	55 541		40 000	15 541	
Laenukohustused kokku	64 841	9 300	40 000	15 541	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	72 196	77 298
Kokku	72 196	77 298

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	11 565	10 106	7
Sotsiaalmaksud	3 880	3 410	7
Puhkuse reserv	118	49	
Kokku tööjõukulud	15 563	13 565	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	926	1 230	8
Kokku intressikulud	926	1 230	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole antud laenu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

Korteriühistu Metsa 14 (registrikood: 80116876) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE VELLING	Juhatuse liige	02.06.2016
LIIS RAUSK	Juhatuse liige	06.06.2016
MARINA PRUDNIKOVA	Juhatuse liige	06.06.2016
OLEV TURRO	Juhatuse liige	06.06.2016
ILONA DEMIDOVA	Juhatuse liige	06.06.2016
EERO LINDT	Juhatuse liige	13.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422847
Telefon	+372 4421277
Telefon	+372 65631195
Telefon	+372 4439050
Telefon	+372 4439042
Telefon	+372 4451461
Telefon	+372 4422261
Mobiiltelefon	+372 5108112
E-posti aadress	metsa14metsa@hot.ee