

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Metalli Maja OÜ

registrikood: 12353212

tänavatalu nimi, Metalli 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 5017250

e-posti aadress: kalev@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Muud ärikulud	14
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Metalli Maja registreeriti 28.septembril 2012.a. Tallinna Äriregistris.

Ettevõtte alustas majandustegevust, kui osteti kinnistu Metall 3.

OÜ Metalli Maja põhitegevusalaks on kontorihoone Metall 3 haldamine ja väljarentimine.

2015. aasta põhiliseks sündmuseks oli Metall 3 kontorihoone valmimine ja kasutuselevõtmine.

2016. aastaks olulisi uusi plaane ei ole, jätkame renditegevust ja maja haldamise teenuse osutamisega.

Tegevjuht ega osaühingu juhatus oma tegevuse eest tasu saanud ei ole. Samuti ei ole ettevõttes ühtegi töötajat ja neile ei ole makstud 2015.a. ka töötasusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	872015	40177
Puhaskasum	189603	1349312
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,17	0,14
ROA (%)	0,03%	0,18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 034	150 870	
Nõuded ja ettemaksed	49 387	44 939	2
Kokku käibevara	80 421	195 809	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 207 000	7 080 000	4
Kokku põhivara	7 207 000	7 080 000	
Kokku varad	7 287 421	7 275 809	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	306 256	1 149 341	5
Võlad ja ettemaksed	170 162	273 339	6
Kokku lühiajalised kohustused	476 418	1 422 680	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 285 724	4 517 453	5
Kokku pikaajalised kohustused	5 285 724	4 517 453	
Kokku kohustused	5 762 142	5 940 133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 333 176	-16 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 603	1 349 312	
Kokku omakapital	1 525 279	1 335 676	
Kokku kohustused ja omakapital	7 287 421	7 275 809	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	872 015	40 177	
Muud äritulud	0	1 468 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 277	-4 238	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23 431	-67 944	9
Muud ärikulud	-293 879	0	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	367 428	1 436 195	
Muud finantstulud ja -kulud	-177 825	-86 883	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	189 603	1 349 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 603	1 349 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	367 428	1 436 195	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-127 000	-1 468 200	
Kokku korrigeerimised	-127 000	-1 468 200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 448	29 222	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-130 864	-23 806	6
Kokku rahavood äritegevusest	105 116	-26 589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 098 319	4
Laekunud intressid	3	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	-4 098 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 209 206	4 971 593	5
Saadud laenude tagasimaksed	-1 284 020	-665 799	5
Makstud intressid	-150 141	-45 673	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-224 955	4 260 121	
Kokku rahavood	-119 836	135 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 870	15 649	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-119 836	135 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 034	150 870	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-16 136	-13 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 349 312	1 349 312
31.12.2014	2 500	1 333 176	1 335 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)		189 603	189 603
31.12.2015	2 500	1 522 779	1 525 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metall Maja 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Metall Maja kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015.a. on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotol põhivara

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 199	47 199
Ostjatelt laekumata arved	47 199	47 199
Nõuded seotud osapoolte vastu	272	272
Ettemaksed	1 916	1 916
Tulevaste perioodide kulud	1 916	1 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 387	49 387
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 327	4 327
Ostjatelt laekumata arved	4 327	4 327
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 809	30 809
Ettemaksed	9 803	9 803
Tulevaste perioodide kulud	1 980	1 980
Muud makstud ettemaksed	7 823	7 823
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 939	44 939

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	127	0
Käibemaks	10 034	30 809
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 161	30 809

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	0
Ostud ja parendused	4 098 319
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 468 200
Ümberklassifitseerimised	1 513 481
31.12.2014	7 080 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	420 872
Muud muutused	-293 872
31.12.2015	7 207 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	518 196	17 172
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-187 277	-4 238

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Media Trading Group OÜ laen	61 000	61 000			2%	EUR	31.12.2016
Mirco Invest OÜ laen	61 000	61 000			2%	EUR	31.12.2016
Swedbank AS laen	184 256	184 256			3%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	306 256	306 256					
Pikaajalised laenud							
Age Com OÜ laen	510 000	0	510 000	0	2%	EUR	31.12.2017
Mirco Invest OÜ laen	510 000	0	510 000	0	2%	EUR	31.12.2017
Swedbank AS laen	4 265 724	0	4 265 724	0	3%	EUR	30.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	5 285 724		5 285 724				
Laenukohustused kokku	5 591 980	306 256	5 285 724				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Media Trading Group OÜ laen	500 000	500 000			2%	EUR	31.12.2015
Mirco Invest OÜ laen	500 000	500 000			2%	EUR	31.12.2015
Swedbank AS laen	149 341	149 341			3%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 149 341	1 149 341					
Pikaajalised laenud							
Age Com OÜ laen	510 000	0	510 000	0	2%	EUR	31.12.2016
Mirco Invest OÜ laen	500 000	0	500 000	0	2%	EUR	31.12.2016
Media Trading Group OÜ laen	190 000	0	190 000	0	2%	EUR	31.12.2016
Swedbank AS laen	3 317 453	0	3 317 453	0	3%	EUR	30.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	4 517 453		4 517 453				
Laenukohustused kokku	5 666 794	1 149 341	4 517 453				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	771 612	771 612
Ehitised	6 435 388	6 308 388
Kokku	7 207 000	7 080 000

Hüpoteek kinnistule (Katastritunnus 78407:701:0713) asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Kristiine linnaosa, Metalli tn 3.

1. Hüpoteek summas 7 670 000,00 krooni Swedbank AS registrikood 10060701 kasuks.
2. Hüpoteek summas 4 189 800,00 eurot Swedbank AS registrikood 10060701 kasuks.
3. Hüpoteek summas 1 300 000,00 eurot Swedbank AS registrikood 10060701 kasuks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 527	12 527
Maksuvõlad	10 161	10 161
Muud võlad	78 627	78 627
Intressivõlad	78 627	78 627
Saadud ettemaksed	68 847	68 847
Tulevaste perioodide tulud	68 847	68 847
Kokku võlad ja ettemaksed	170 162	170 162
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185 405	185 405
Muud võlad	50 940	50 940
Intressivõlad	50 940	50 940
Saadud ettemaksed	36 994	36 994
Muud saadud ettemaksed	36 994	36 994
Kokku võlad ja ettemaksed	273 339	273 339

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 218 223	1 066 541
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	304 556	266 635
Kokku tingimuslikud kohustused	1 522 779	1 333 176

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Energia	43 701	486
Elektrienergia	43 701	486
Üür ja rent	87 325	437
Muud kulud	56 251	3 315
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	187 277	4 238

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	22 381	31 729
Uurimis- ja arengukulud	0	35 178
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 050	1 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 431	67 944

Lisa 10 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	293 872	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	0
Kokku muud ärikulud	293 879	0

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Saadud laenude intressid	-177 828	-86 891
Panga intress	3	8
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-177 825	-86 883

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 090	1 246 608	2 250 940

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	708	357 115	76 000	1 134 000
2014	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 494 000		655 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

Metalli Maja OÜ (registrikood: 12353212) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PIHOTALO	Juhatuse liige	04.05.2016
KALEV RAIDJÕE	Juhatuse liige	05.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metalli Maja OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Metall Maja OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Metall Maja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ene-Riika Koger

Vandeaudiitori number 173
HLB Expertus KLF OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 241
Narva mnt.7a 10117 Tallinn
06.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Metalli Maja OÜ (registrikood: 12353212) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE-RIIKA KOGER	Vandeaudiitor	06.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 333 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 603
Kokku	1 522 779
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 522 779
Kokku	1 522 779

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 333 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 603
Kokku	1 522 779

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	872015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AGE Com	10366297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
OÜ Mirco Invest	10290074	Rõõmu küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017250
E-posti aadress	kalev@mailer.ee