

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU ENERGONOVA

registrikood: 80189738

tänavatalu nimi, Energia tn 1-43

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 58243879

e-posti aadress: narvatska@rambler.ru, mihailmihail28@mail.ru, tana2507@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu 2015 aastaaruanne - Energonova KU
Asutuse registrikood 80189738

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Energonova tegusteb iseseisvalt alates novembris 2003.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal pohitegevuse tulud olid 20080 EUR ja kulud 17594 EUR.

Korteriühistus keskmine tootajate arv 2015 astal oli 1 inimest ja tootajate tasu uldsumma 4720 EUR.

Juhatus koosseisus oli 5 liiget. 2015 a. juhatuse liikmete arvestatud tasud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 067	3 057
Nõuded ja ettemaksed	22 982	31 288
Kokku käibevara	34 049	34 345
Kokku varad	34 049	34 345
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 219	6 589
Võlad ja ettemaksed	5 450	6 091
Kokku lühiajalised kohustused	11 669	12 680
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 419	16 687
Kokku pikaajalised kohustused	10 419	16 687
Kokku kohustused	22 088	29 367
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 692	1 692
Reservid	4 497	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 286	0
Aruandeaasta tulem	2 486	3 286
Kokku netovara	11 961	4 978
Kokku kohustused ja netovara	34 049	34 345

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 947	11 947
Tulu ettevõtlusest	3 846	3 198
Muud tulud	4 287	4 668
Kokku tulud	20 080	19 813
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 845	-9 774
Tööjõukulud	-6 315	-6 113
Kokku kulud	-17 160	-15 887
Põhitegevuse tulem	2 920	3 926
Muud finantstulud ja -kulud	-434	-640
Aruandeaasta tulem	2 486	3 286

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 920	3 926
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 306	5 982
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-641	-4 523
Makstud intressid	-434	-640
Kokku rahavood põhitegevusest	10 151	4 745
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 497	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 497	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 638	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-10 223
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 638	-10 223
Kokku rahavood	8 010	-5 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 057	8 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 010	-5 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 067	3 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 692	10 038	185	11 915
Aruandeaasta tulem			3 286	3 286
Muutused reservides		-10 038	-185	-10 223
31.12.2014	1 692		3 286	4 978
Aruandeaasta tulem			2 486	2 486
Muutused reservides		4 497		4 497
31.12.2015	1 692	4 497	5 772	11 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Energonova 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kiiluvast simmas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	11 067	0
Kokku raha	11 067	3 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 588	22 588
Ostjatelt laekumata arved	22 588	22 588
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	394	394
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 982	22 982
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 108	31 108
Ostjatelt laekumata arved	31 108	31 108
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 288	31 288

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	150
Ettemaksukonto jääk	390	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	394	180

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	6 219	6 219		
Lühiajalised laenud kokku	6 219	6 219		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	10 419		10 419	
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 419		10 419	
Laenukohustused kokku	16 638	6 219	10 419	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	6 589	6 589		
Lühiajalised laenud kokku	6 589	6 589		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	16 687		16 687	
Pikaajalised laenud kokku	16 687		16 687	
Laenukohustused kokku	23 276	6 589	16 687	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 951	4 951
Saadud ettemaksed	499	499
Kokku võlad ja ettemaksed	5 450	5 450
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 982	5 982
Saadud ettemaksed	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	6 091	6 091

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
UPRAVDOM OU	0	480
EKOVIR OU	134	68
TERRA KAUBANDUSE OU	138	0
Narva Elamuvaldus AS	52	141
Narva Soojusvork AS	2 895	3 814
VKG Elektrivorgud OU	69	64
Narva Vesi AS	582	618
Eesti Gaas AS	865	797
Muud	216	0
Kokku võlad tarnijatele	4 951	5 982

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 720	4 562
Sotsiaalmaksud	1 595	1 551
Kokku tööjõukulud	6 315	6 113
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

KORTERIÜHISTU ENERGONOVA (registrikood: 80189738) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETR MARKELOV	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58243879
E-posti aadress	narvatska@rambler.ru
E-posti aadress	mihailmihail28@mail.ru
E-posti aadress	tana2507@inbox.ru