

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing ETC KINNISVARA

registrikood: 10899941

tänavanimi maja number: Ehitajate tee 18

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 4477055

faks: +372 4477045

e-posti aadress: meelis@etckodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Majandusaastal tegeles OÜ ETC Kinnisvara lao- ja büroohoone haldamise ja väljarentimisega Ehitajate tee 18 kinnistul. Hoonetekompleksis on 4911m² renditavat pinda ja lisaks 805 m² aiaga piiratud väliterritoorium. Rendipinnad on kasutusotstarbe järgi lao-, kaupluse-, büroo- ja sõidukite teenindamiseks.

2015.aastal toimus osade üüripindade ümberehitus ja uuendamine. Toimus üürnike vahetus. Majandusaasta lõpuks oli sõlmitud 11 üürilepigut 10 erineva üürnikuga. Aasta lõpuks jäi vaba üüripinda 120 m².

Müügitulu renditegevusest saadi majandusaastal 333191eurot.

Kinnistul on veel vaba ruumi hoonetekompleksi laiendamiseks. Lõppenud majandusaastal jätkati projekteerimisega. 2016.aasta jooksul on plaanis ehitusloa taotlemine ja tööprojektide valmimine. Projekti kohaselt oleks juurdeehits 1-3 korruselise, ehitusaluse pinnaga 1585 m², suletud netopinnaga 2586 m² ja orienteeruv väljarenditav pind 2500 m². Ligikaudu 1000m² ulatuses on ruumidele võimalikud rentnikud olemas, täiendavate üürnike lisandumisel plaanitakse alustada laienduse ehitustöödega.

OÜ ETC Kinnisvara peamised finantssuhtarvud:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Müügitulu	333191	314223
Puhaskasum	249788	192028
Varad	2596201	2492920
Omakapital	1559979	1310191
Puhasrentaablus	75,0%	61,1%
ROA	9,6%	7,7%
ROE	16,0%	14,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Meelis Kõrgekivi

juhatuse liige

digitaalselt allkirjastatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 507	56 006	2
Nõuded ja ettemaksed	22 194	14 914	3
Kokku käibevara	166 701	70 920	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 422 000	2 422 000	4
Materiaalne põhivara	7 500	0	6
Kokku põhivara	2 429 500	2 422 000	
Kokku varad	2 596 201	2 492 920	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	139 792	138 389	7
Võlad ja ettemaksed	21 018	40 402	8
Kokku lühiajalised kohustused	160 810	178 791	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	780 028	915 628	7
Võlad ja ettemaksed	95 384	88 310	8
Kokku pikaajalised kohustused	875 412	1 003 938	
Kokku kohustused	1 036 222	1 182 729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	381 000	381 000	10
Kohustuslik reservkapital	38 100	38 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	891 091	699 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 788	192 028	
Kokku omakapital	1 559 979	1 310 191	
Kokku kohustused ja omakapital	2 596 201	2 492 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	333 191	314 223	11
Muud äritulud	9 106	3 753	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 287	-84 711	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 919	-3 217	13
Tööjõukulud	-13 710	-13 787	14
Muud ärikulud	0	-18	
Kokku ärikasum (-kahjum)	267 381	216 243	
Intressikulud	-17 601	-24 220	7
Muud finantstulud ja -kulud	8	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	249 788	192 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 788	192 028	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	267 381	216 243	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 279	-66	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 384	5 928	8
Laekunud intressid	7	5	
Kokku rahavood äritegevusest	240 725	222 110	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 500	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 500	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-134 197	-195 193	7
Makstud intressid	-10 527	-17 446	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 724	-212 639	
Kokku rahavood	88 501	9 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 006	46 535	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 501	9 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 507	56 006	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	381 000	29 878	707 285	1 118 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)			192 028	192 028
Muutused reservides		8 222	-8 222	0
31.12.2014	381 000	38 100	891 091	1 310 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			249 788	249 788
31.12.2015	381 000	38 100	1 140 879	1 559 979

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.15 moodustas 1140879 EUR (31.12.14 891091 EUR). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi jäägi väljamaksmisel dividendidena, kehtiva maksumääraga 20% oleks 190147 EUR (2014.a 178218 EUR). Neto dividendidena oleks võimalik välja maksta jaotamata kasumit 950732 EUR (2014.a. 712873 EUR).

Maksimaalse võimaliku tulumaksu kohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide summa ei või ületada jaotamis kõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ETC Kinnisvara 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale. Raamatupidamise aruande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid. OÜ ETC Kinnisvara kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimiste ja finantseerimistega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud laenudest ja muudest majandustehingutest tekkinud nõuded, mis ei ole tavapärased müügitulud. Ettemaksuna on kajastatud majandusperioodil tehtud maksed järgnevatel perioodidel aset leidvate kulude eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Alates 01.01.2013 algavast majandusaastast arvestatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses RTJ 6 kohaselt, 2011.a. muudatustega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Põhivaralt arvestatakse kulumit 10-25 % aastas lähtuvalt vara kasulikust tööeast. Uute renditegevuseks rajatavate ehitiste lõpetamata ehituse arenduskulud kajastatakse ehituperioodil materiaalse põhivara grupis soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kohustustena on kajastatud võlgnevused hankijatele, võlgnevus maksude osas mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus. Kohustus töövõtjatele kajastab arvestatud töötasu-, puhkusetasu- ja sotsiaalmaksu võlga, mille tähtaeg ei ole saabunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, renditulu arvestatakse rendiperioodil lineaarselt tuluna. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle osatjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes bilansis ei

kajastata.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, sidusettevõtteid, ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev-ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Ettevõtte rendib büroo-ja laopindu samadete ettevõtjatele kuuluvale äriühingule ja ettevõtte on saanud sihtotstarbelist laenu samalt ettevõttelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontodel	144 507	56 006
Kokku raha	144 507	56 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 894	20 894
Ostjatelt laekumata arved	20 894	20 894
Ettemaksed	1 300	1 300
Tulevaste perioodide kulud	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 194	22 194
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 602	13 602
Ostjatelt laekumata arved	15 860	15 860
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 258	-2 258
Ettemaksed	1 312	1 312
Tulevaste perioodide kulud	1 312	1 312
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 914	14 914

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 422 000
31.12.2014	2 422 000
31.12.2015	2 422 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	283 323	265 252
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 118	84 712

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	283 343	265 252
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	269 392	238 052
1-5 aasta jooksul	615 314	637 922
Üle 5 aasta	0	35 079
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 422 000	2 422 000
Kokku	2 422 000	2 422 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	7 500	7 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 500	7 500
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 500	7 500

Kapitaliseeritud ehituskuluna on kajastatud kinnistu hoonetekmpleksi laiendamise projekteerimise kulud.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	211 086	97 368	113 718		1,541% aastas	EUR	01.2017
Investeeringislaen	359 872	42 424	317 448		1,467% aastas	EUR	10.2018
Muu laen	348 862		348 862		2% aastas	EUR	01.2018
Pikaajalised laenud kokku	919 820	139 792	780 028				
Laenukohustused kokku	919 820	139 792	780 028				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	304 088	96 470	207 618		6 kuu EURIBOR +1,619%	EUR	01.2017
Investeeringislaen	401 067	41 919	359 148		6 kuu EURIBOR + 1,682%	EUR	10.2018
Muu laen	348 862		348 862		2% aastas	EUR	01.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 054 017	138 389	915 628				
Laenukohustused kokku	1 054 017	138 389	915 628				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	2 422 000	2 422 000
Kokku	2 422 000	2 422 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 988	4 988	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	5 360	5 360	
Muud võlad	95 384		95 384
Intressivõlad	95 384		95 384
Saadud ettemaksed	10 670	10 670	
Muud saadud ettemaksed	10 670	10 670	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 402	21 018	95 384

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	15 450	15 450	
Võlad töövõtjatele	103	103	
Maksuvõlad	1 920	1 920	
Muud võlad	88 310		88 310
Intressivõlad	88 310		88 310
Saadud ettemaksed	22 929	22 929	
Muud saadud ettemaksed	22 929	22 929	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 712	40 402	88 310

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 897	1 447
Üksikisiku tulumaks	172	181
Sotsiaalmaks	285	285
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 360	1 920

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	381 000	381 000
Osade arv (tk)	6	6
Osakapitali osade nimiväärtused:		
1 osa nimiväärtusega - 207899 €		
1 osa nimiväärtusega - 94361 €		
2 osa nimiväärtusega - 38100 €		
1 osa nimiväärtusega - 1651 €		
1 osa nimiväärtusega - 889 €		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 191	314 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 191	314 223
Kokku müügitulu	333 191	314 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	333 191	314 223
Kokku müügitulu	333 191	314 223

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	37 576	41 434
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 766	41 332
Kindlustusmaksed	1 312	1 312
Maamaks	633	633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 287	84 711

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	201	233
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 258
Audiitori- ja pangateenused	658	726
Juriidilised jm lepingulised kulud	3 060	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 919	3 217

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 292	10 352
Sotsiaalmaksud	3 418	3 435
Kokku tööjõukulud	13 710	13 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 217	444 246	3 770	437 172

2015	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 973	
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 894	143 928

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	7 669	7 669
-----------------	-------	-------

Ettevõtte on saanud seotud ettevõttelt ETC Kodu OÜ pikaajalist laenu investeeringuteks 348862 eurot, kehtiva intressimääraga 2% aastas. Tasumata intresside saldo seisuga 31.12.2015 95385 eurot(31.12.14 88311 eurot).
Laenude tagastamise ja intresside tasumise tähtaeg on 02.01.2018.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2016

osaühing ETC KINNISVARA (registrikood: 10899941) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÕRGEKIVI	Juhatuse liige	19.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ETC KINNISVARA osanikele

Olen üle vaadanud osaühing ETC KINNISVARA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing ETC KINNISVARA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Age Feldman

Vandeaudiitori number 419

Age Feldman Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 199

A.H.Tammsaare pst. 49-1, Pärnu

28.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ETC KINNISVARA (registrikood: 10899941) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE FELDMAN	Vandeaudiitor	28.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	891 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 788
Kokku	1 140 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 140 879
Kokku	1 140 879

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	891 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249 788
Kokku	1 140 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 140 879
Kokku	1 140 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	333191	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LLG Invest OÜ	10657681	Eesti	94361 EUR
osaühing Palma	10130123	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	889 EUR
Tomasin Limited		Küpros	207899 EUR
Andris Silārs		Läti	38100 EUR
Kaspars Kupše	27.05.1968	Läti	38100 EUR
Paulus Hubertus Josephus Roncken	28.09.1948	Tšehhi	1651 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477055
Faks	+372 4477045
E-posti aadress	meelis@etckodu.ee