

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Scandicline OÜ

registrikood: 11175375

tänavanimi, A. H. Tammsaare tee 134b

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 5039209

e-posti aadress: heiki@sandman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Scandicline OÜ on 100% erakapitalil põhinev osaühing, mis tegutseb alates aastast 1996. Ühingu juhatuses on üks liige.

Scandicline OÜ majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus) ja heal raamatupidamistaval.

Scandicline OÜ põhiliseks tegevusalaks on erinevate projektide investeeringud.

2015. aastal omandati 100% tütarfirma OÜ Samereltaks Grupp osad, misjärel tütarfirma liideti emafirmaga. Sellega seoses omandas Scandicline OÜ ka Kaselaane kinnisvaraarenduse Sael, Harjumaal. Nimetatud kinnisvaraarendus koosneb 20 eramukrundist ning on realiseerimise staadiumis.

2016. a. planeeritakse lõpetada Kaselaane eramukruntide müük ning alustada võimalusel uue analoogse kinnisvaraarendusega.

2015 a. Jooksul osaühingu juhatuse liikmele tasu arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	881 652	1 982	2
Nõuded ja ettemaksed	0	53 705	3
Kokku käibevara	881 652	55 687	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 582	
Materiaalne põhivara	390 614	0	
Kokku põhivara	390 614	1 582	
Kokku varad	1 272 266	57 269	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	727 151	51 650	4
Võlad ja ettemaksed	1 244	2 187	
Kokku lühiajalised kohustused	728 395	53 837	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	333 180	0	
Kokku pikaajalised kohustused	333 180	0	
Kokku kohustused	1 061 575	53 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	101	101	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 015	2 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 019	-2 187	
Kokku omakapital	210 691	3 432	
Kokku kohustused ja omakapital	1 272 266	57 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	250 258	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-220 701	-2 187	
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 557	-2 187	
Muud finantstulud ja -kulud	8 462	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 019	-2 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 019	-2 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 557	-2 187	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-944	2 186	
Laekunud intressid	8 462	0	
Kokku rahavood äritegevusest	37 075	-1	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	752 300	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-266 820	0	
Antud laenud	0	-8 400	
Antud laenude tagasimaksed	53 705	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	539 185	-8 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	399 410	4 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-96 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	303 410	4 000	
Kokku rahavood	879 670	-4 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982	6 383	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	879 670	-4 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	881 652	1 982	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	101	2 963	5 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 188	-2 188
31.12.2014	2 556	101	775	3 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 019	38 019
Muud muutused omakapitalis			169 240	169 240
31.12.2015	2 556	101	208 034	210 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Scandicline OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	0	639
Arveldusarve	610 627	1 343
Varahalduskonto	271 025	0
Kokku raha	881 652	1 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	53 705	53 705
Laenunõuded	53 705	53 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 705	53 705

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisiku laen	327 151	327 151		
Juriidilise isiku laen	400 000	400 000		
Lühiajalised laenud kokku	727 151	727 151		
Pikaajalised võlakirjad				
Juriidilise isiku laen	333 180		333 180	
Pikaajalised võlakirjad kokku	333 180		333 180	
Laenukohustused kokku	1 060 331	727 151	333 180	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	51 650	51 650		
Juriidilise isiku		0		
Lühiajalised laenud kokku	51 650	51 650		
Pikaajalised laenud				
Juriidilise isiku laen		0	0	
Laenukohustused kokku	51 650	51 650		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Scandicline OÜ (registrikood: 11175375) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÖLDER	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 019
Kokku	208 034

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Mölder	36705100348	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039209
E-posti aadress	heiki@sandman.ee