

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Solarcom

registrikood: 10653045

tänavanimi: Kimsi tee 5

maja number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74011

telefon: +372 5019866

e-posti aadress: martin@4energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Solarcom alustas tegevust 27.03.2000 a.

Põhilisteks tegevusaladeks on ärialane nõustamine ning investeerimistegevus, uute majandusprojektide arendamine, vallas- ja kinnisvara ost-müük, haldamine, majutusteenus.

2015 a. põhitegevuseks on olnud kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara üürimine, pikaajalised finantsinvesteeringud ning majutusteenus Mändjala puhketalus Saaremaal ja Otepääl asuvas Tehvandi puhkemajas. Mändjala puhketalus on äritegevus hooajaline, aktiivne majutustegevus toimub suvekuudel. Tehvandi puhkemaja tegevus on aasta lõikes ühtlasem, kuid aktiivsemad on talvekuud. Solarcom OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

Järgnevatel perioodidel jätkab OÜ Solarcom investeerimistegevuse ja majutusteenuse osutamisega. 2015 aastal oli üks palgaline töötaja. Juhatuse liige tasu ja soodustusi ei saanud.

Olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/ müügitulu*100) : 45,87 % (2014a. 1360 %)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)

(käibevara/lühiajalised kohustused) : 4,42 (2014a. 77)

ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100) : 1 % (2014a.: 30,55 %)

ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku *100) : 1 % (2014a: 34,70 %)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	592 087	1 130 461	2
Finantsinvesteeringud	22 950	19 380	3
Nõuded ja ettemaksed	47 872	35 420	4
Kokku käibevara	662 909	1 185 261	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	574 038	418 260	6
Nõuded ja ettemaksed	30 226	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 479 046	1 472 561	7
Materiaalne põhivara	741 992	638 105	8
Kokku põhivara	2 825 302	2 528 926	
Kokku varad	3 488 211	3 714 187	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 000	52 000	10
Võlad ja ettemaksed	97 732	15 363	11
Kokku lühiajalised kohustused	149 732	67 363	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	324 000	376 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	324 000	376 000	
Kokku kohustused	473 732	443 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 968 012	2 133 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 655	1 134 851	
Kokku omakapital	3 014 479	3 270 824	
Kokku kohustused ja omakapital	3 488 211	3 714 187	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	95 168	83 397	14
Muud äritulud	0	64 472	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 705	-44 046	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 472	-25 394	
Tööjõukulud	-6 665	-5 642	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68 106	-57 169	7,8
Muud ärikulud	-1 264	-2 282	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-53 044	13 336	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 570	1 006 101	16
Intressikulud	-10 633	-12 876	17
Muud finantstulud ja -kulud	103 762	128 290	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 655	1 134 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 655	1 134 851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-53 044	13 336	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 106	57 169	
Kokku korrigeerimised	68 106	57 169	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 699	-8 646	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 563	-143 656	
Makstud intressid	-10 633	-12 876	17
Kokku rahavood äritegevusest	-26 707	-94 673	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-133 104	-80 632	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-133 534	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-155 778	-750	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 137 502	
Antud laenud	-21 336	-11 732	4
Antud laenude tagasimaksed	15 500	3 000	
Laekunud intressid	1 115	476	
Laekunud dividendid	99 504	127 547	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-327 633	1 175 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	70 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-52 000	-52 000	10
Makstud dividendid	-132 034	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-184 034	18 000	
Kokku rahavood	-538 374	1 098 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 130 461	31 723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-538 374	1 098 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	592 087	1 130 461	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	2 133 161	2 135 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 134 851	1 134 851
31.12.2014	2 556	256	3 268 012	3 270 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	43 655	43 655
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2015	2 556	256	3 011 667	3 014 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarcom 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruanDES. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum . Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest . Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Renditulu kajastatakse igakuiste arvete alusel.

Kinnisvarainvesteeringute müük kajastatakse kirjel "Muu äritulu" omandiõiguse ülemineku hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna.

Seotud osapooled

OÜ Solarcom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ainuosanikku;
- b. tegev juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	592 087	1 130 461
Kokku raha	592 087	1 130 461

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	19 380	19 380
31.12.2014	19 380	19 380
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	3 570	3 570
31.12.2015	22 950	22 950

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 625	39 625	0	5
Muud nõuded	29 583	8 247	21 336	
Laenunõuded	26 174	4 838	21 336	
Intressinõuded	3 409	3 409	0	
Ettemaksed	8 890	0	8 890	
Tulevaste perioodide kulud	8 890	0	8 890	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 098	47 872	30 226	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 816	14 816		5
Muud nõuded	20 604	20 604		
Laenunõuded	20 338	20 338		
Intressinõuded	266	266		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 420	35 420		

Lühiajaliste laenunõuete all on kajastatud laenu seotud osapoolle (äriühing). Laenu intress on 7 % ja alusvaluutaks on euro. Laenu tagastus tähtaeg on 31.12.2016.

Pikaajalise laenunõude all on kajastatud laenu äriühingule. Laenu intress on 15 % ja alusvaluutaks on euro. Laenu tagastus tähtaeg on 31.12.2017.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 145	0	1 089	0
Üksikisiku tulumaks	0	44	0	34
Sotsiaalmaks	0	129	0	106
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	10
Ettemaksukonto jääk	38 480		13 727	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 625	190	14 816	156

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	548 910	548 910
Soetamine	750	750
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-131 400	-131 400
31.12.2014	418 260	418 260
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	418 260	418 260
Soetamine	155 778	155 778
31.12.2015	574 038	574 038

2014 aastal müüdi 0,7 % osalus Nelja Energia AS-s ja 31.12.2014 soetusmaksumuseks oli 405 987 eurot.

2015 aastal soetati juurde osalused : Nelja Energia AS-s 0,1 % ja Marble Invest OÜ-s 1,5 %.

31.12.2015 seisuaga on osalused äriühingutes järgnevad :

Nelja Energia AS 2,4 %

Marble Invest OÜ 6,8 %

Pikaajalisi investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	394 705	1 201 452	1 596 157
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	394 705	1 201 452	1 596 157
Ostud ja parendused	0	71 783	71 783
Müügid	-102 195	0	-102 195
Amortisatsioonikulu	0	-38 890	-38 890
Ümberklassifitseerimised	52 261	-106 555	-54 294
31.12.2014			
Soetusmaksumus	344 771	1 166 680	1 511 451
Akumuleeritud kulum	0	-38 890	-38 890
Jääkmaksumus	344 771	1 127 790	1 472 561
Ostud ja parendused	133 534	0	133 534
Müügid	-88 160	0	-88 160
Amortisatsioonikulu	0	-38 889	-38 889
31.12.2015			
Soetusmaksumus	390 145	1 166 680	1 556 825
Akumuleeritud kulum	0	-77 779	-77 779
Jääkmaksumus	390 145	1 088 901	1 479 046

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	58 640	46 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-59 705	-44 046
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	88 160	166 667

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	38 226	406 584	23 361	88 160	88 160	556 331
Akumuleeritud kulum		-45 653	-19 632			-65 285
Jääkmaksumus	38 226	360 931	3 729	88 160	88 160	491 046
Ostud ja parendused	0	0	8 849	0	0	8 849
Amortisatsioonikulu	0	-16 263	-2 016	0	0	-18 279
Ümberklassifitseerimised	35 900	208 749	0	-88 160	-88 160	156 489
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	35 900	208 749	0	-88 160	-88 160	156 489
31.12.2014						
Soetusmaksumus	74 126	615 333	32 210	0	0	721 669
Akumuleeritud kulum	0	-61 916	-21 648	0	0	-83 564
Jääkmaksumus	74 126	553 417	10 562	0	0	638 105
Ostud ja parendused		130 884	2 220			133 104
Amortisatsioonikulu		-25 839	-3 378			-29 217
31.12.2015						
Soetusmaksumus	74 126	746 217	34 430			854 773
Akumuleeritud kulum	0	-87 755	-25 026			-112 781
Jääkmaksumus	74 126	658 462	9 404			741 992

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	1 189	6 585
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	0	2 069

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	376 000	52 000	324 000		1 kuu Euribor+2,5 %	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	376 000	52 000	324 000				
Laenukohustused kokku	376 000	52 000	324 000				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	428 000	52 000	376 000		1 kuu Euribor+2,5 %	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	428 000	52 000	376 000				
Laenukohustused kokku	428 000	52 000	376 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	137 691	137 691
Ehitised	594 510	594 510
Kokku	732 201	732 201

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 216	13 216	
Võlad töövõtjatele	335	335	
Maksuvõlad	190	190	5
Muud võlad	81 971	81 971	
Dividendivõlad	79 806	79 806	
Muud viitvõlad	2 165	2 165	
Saadud ettemaksed	2 020	2 020	
Muud saadud ettemaksed	2 020	2 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 732	97 732	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 889	2 889	
Võlad töövõtjatele	1 470	1 470	
Maksuvõlad	156	156	5
Muud võlad	8 848	8 848	
Muud viitvõlad	8 848	8 848	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 363	15 363	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 747 085	1 712 161
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	436 772	428 041
Võimalikud maksuvabad dividendid	827 810	1 127 810
Kokku tingimuslikud kohustused	3 011 667	3 268 012

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1. osa nimiväärtusega 2556 eurot. Ettevõtte on osakapital eurodesse ümber registreerimata. Osakapital nimiväärtuses on 40 000 EEK.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 168	83 397
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 168	83 397
Kokku müügitulu	95 168	83 397
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus puhkemajas	36 528	37 397
Renditulu kinnisvarainvesteeringute rendileandmisest	58 640	46 000
Kokku müügitulu	95 168	83 397

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 980	4 210
Sotsiaalmaksud	1 685	1 432
Kokku tööjõukulud	6 665	5 642
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	3 570	1 013 940
Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus	0	-7 839
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 570	1 006 101

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-10 633	-12 876
Kokku intressikulud	-10 633	-12 876

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Dividenditulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	98 824	127 378
Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	680	170
Intressitulu hoiustelt	111	26
Intressitulu laenudelt	4 147	716
Kokku muud finantstulud ja -kulud	103 762	128 290

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		80 242		8 658
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 027		8 872	

2015	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 845
2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 748	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 000

Seotud osapoollele on antud lühiajaline laen 4 838 EUR, tagastustähtajaga 31.12.2016. Intressinõue seisuga 31.12.2015 kokku 189 EUR (31.12.2014: 266 EUR).

Aastal 2015 ei ole juhtkonnale tehtud soodustusi.

Tegevjuhtkonnale ei ole ette nähtud soodustusi ega väljamakseid ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

OÜ Solarcom (registrikood: 10653045) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUUS	Juhatuse liige	13.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Solarcom osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Solarcom raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Solarcom finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn

13.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Solarcom (registrikood: 10653045) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 968 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 655
Kokku	3 011 667

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	95168	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kruus	37109230294	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019866
E-posti aadress	martin@4energia.ee