

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Laumar OÜ

registrikood: 12415290

tänava nimi, maja ja korteri number: Aleksandri tn 35-18
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihthnumber: 51004

telefon: +372 56643855

e-posti aadress: rabinlauri@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Laumar OÜ alustas tegevust 2013. aasta veebruaris. Ettevõtte tegutseb kinnisvara arendamise valdkonnas. 2015. aastal osteti kinnisvara investeeringuna üks kinnistu Tartu linnas, mida hakatakse aktiivselt arendama 2016 aastal.

Ettevõtte ei ole töötajaid. Kõik vajalikud tööd teostab juhatuse liige, kellele tasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Laumar OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ostetud kinnistu arendusprojekti käivitamine ja potentsiaalsete uute projektide läbiviimiseks kinnistute hankimine. Laumar OÜ juhatuse koosneb ühest liikmest ja osakapitali suurus on 2 500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 703	22 838
Nõuded ja ettemaksed	1 412	1 000
Kokku käibevara	7 115	23 838
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 050	0
Kinnisvarainvesteeringud	857 400	15 500
Kokku põhivara	858 450	15 500
Kokku varad	865 565	39 338
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	827 200	0
Võlad ja ettemaksed	32 000	32 001
Kokku lühiajalised kohustused	859 200	32 001
Kokku kohustused	859 200	32 001
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 337	7 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-972	-222
Kokku omakapital	6 365	7 337
Kokku kohustused ja omakapital	865 565	39 338

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	5 050	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 022	-223
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	-972	-224
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-972	-222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-972	-222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-972	-224
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	3
Kokku korrigeerimised	0	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-412	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 385	-221
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-841 900	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 050	0
Antud laenud	-47 500	-21 000
Antud laenude tagasimaksed	47 500	20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-842 950	-1 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	874 700	0
Saadud laenude tagasimaksed	-47 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	827 200	0
Kokku rahavood	-17 135	-1 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 838	24 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 135	-1 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 703	22 838

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	7 559	7 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-222	-222
31.12.2014	2 500	-2 500	7 337	7 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-972	-972
31.12.2015	2 500	-2 500	6 365	6 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laumar 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	15 500	15 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	15 500	15 500
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	15 500	15 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	15 500	15 500
Ostud ja parendused	650	841 250	841 900
31.12.2015			
Soetusmaksumus	650	856 750	857 400
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	650	856 750	857 400

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Laumar ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Laumar ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

Laumar OÜ (registrikood: 12415290) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RÄBIN	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-972
Kokku	6 365
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 365
Kokku	6 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Rabin	37904252279	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56643855
E-posti aadress	rabinlauri@hotmail.com