

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.12.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Tartu Pärna allee 9

registrikood: 80378285

tänava/talu nimi, Pärna allee 9

maja ja korteri number:

küla: Tila küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60532

e-posti aadress: aire.liivapuu@gmail.com, rauno.kurusk@gmail.com,
siim.laane@oskando.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s kogutakse 0,05 eur7m2 kohta remondifondi. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele ei makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	02.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 969	0
Nõuded ja ettemaksed	2 471	0
Kokku käibevara	6 440	0
Kokku varad	6 440	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 489	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 489	0
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	701	0
Kokku pikaajalised kohustused	701	0
Kokku kohustused	3 190	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 672	0
Aruandeaasta tulem	-422	0
Kokku netovara	3 250	0
Kokku kohustused ja netovara	6 440	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.12.2014 - 31.12.2015	02.12.2014 - 02.12.2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 861	0
Muud tulud	48	0
Kokku tulud	6 909	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 178	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 153	0
Kokku kulud	-7 331	0
Põhitegevuse tulem	-422	0
Aruandeaasta tulem	-422	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.12.2014 - 31.12.2015	02.12.2014 - 02.12.2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-422	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 471	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 489	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 177	0
Muud rahavood põhitegevusest	-476	0
Kokku rahavood põhitegevusest	297	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 672	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 672	0
Kokku rahavood	3 969	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 969	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 969	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.12.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-422	-422
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 672		3 672
31.12.2015	3 672	-422	3 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Pärna allée 9 2015a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruaandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	02.12.2014
pangakonto	3 969	0
Kokku raha	3 969	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 471	2 471
Ostjatelt laekumata arved	2 471	2 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 471	2 471

Ostjatelt laekumata arved summas 2471 eurot - sellel kirjel on korteriomanike laekumata arved kommunaalteenuste eest, sh. detsember 2015 esitatud arved summas 2531 eurot, mille maksetähtaeg on jaanuar 2016.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 489	2 489
Kokku võlad ja ettemaksed	2 489	2 489

Võlad tarnijatele koosneb alljärgnevate teenuste eest:

haldus, hooldus 484.-
gaas 1019.-
prügivedu 142.-
elekter 561.-
vesi 283.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	02.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 177	-476	701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 177	-476	701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 177	-476	701

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	02.12.2014 - 31.12.2015	02.12.2014 - 02.12.2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 682	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	476	0
veepihmenduseade	703	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 861	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	02.12.2014 - 31.12.2015	02.12.2014 - 02.12.2014
postikulud	8	0
vahendusteenus	40	0
Kokku muud tulud	48	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	02.12.2014 - 31.12.2015	02.12.2014 - 02.12.2014
Remonditööd	476	0
veepihmendusseade	702	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 178	0

Remondifondist tehtud kulutused:

killu vedu 24.-
kuuskede vedu 2.-
el.pirnid, lehekottide vedu 82.-
prügikastid 167.-
mullafreesi rent 3.-
niitmine 5.-
lipp, vars 31.-
puutenööp 22.-
liivakonteiner 36.-
elektritööd 66.-
gaasikatla rikke kõrvaldamine 38.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.12.2014 - 31.12.2015	02.12.2014 - 02.12.2014
haldustasu	1 949	0
hooldustasu	4 192	0
postikulu	9	0
pangateenus tasud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 153	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	02.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Korteriühistu Tartu Pärna allee 9 (registrikood: 80378285) 02.12.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LIIVAPUU	Juhatuse liige	20.06.2016
RAUNO KURUSK	Juhatuse liige	20.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim.laane@oskando.ee
E-posti aadress	rauno.kurusk@gmail.com
E-posti aadress	aire.liivapuu@gmail.com