

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KIVIÕLI UUS 1

registrikood: 80346178

tänavatalu nimi, Uus 1

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43121

telefon: +372 5516125, +372 53452411, +372 55640338

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 25 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2056 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1725 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 153	3 158	
Nõuded ja ettemaksed	6 427	4 272	2
Kokku käibevara	7 580	7 430	
Kokku varad	7 580	7 430	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	943	410	3
Kokku lühiajalised kohustused	943	410	
Kokku kohustused	943	410	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	864	864	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 156	127	
Aruandeaasta tulem	-383	6 029	
Kokku netovara	6 637	7 020	
Kokku kohustused ja netovara	7 580	7 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 449	10 639	
Annetused ja toetused	737	901	
Muud tulud	54	0	
Kokku tulud	12 240	11 540	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 872	-2 953	4
Tööjõukulud	-2 751	-2 558	5
Kokku kulud	-12 623	-5 511	
Põhitegevuse tulem	-383	6 029	
Aruandeaasta tulem	-383	6 029	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-383	6 029	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 155	-1 590	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	533	-1 435	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 005	3 004	
Kokku rahavood	-2 005	3 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 158	154	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 005	3 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 153	3 158	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	864	127	991
Aruandeaasta tulem	0	6 029	6 029
31.12.2014	864	6 156	7 020
Aruandeaasta tulem	0	-383	-383
31.12.2015	864	5 773	6 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Uus 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Uus 1 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 401	6 401
Ostjatelt laekumata arved	6 401	6 401
Ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide kulud	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 427	6 427
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 272	4 272
Ostjatelt laekumata arved	4 272	4 272
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 272	4 272

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Võlad töövõtjatele	618	618
Maksuvõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	943	943
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Võlad töövõtjatele	234	234
Maksuvõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	410	410

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	343	427
Elektrienergia	343	427
Remonditööd	7 879	1 415
Prügi, territooriumi korrashoid	342	354
Panga teenustasu	50	78
Raamatupidamisteenus	614	614
Telefoni kulud	123	65
Õigusabi	521	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 872	2 953

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 056	1 909
Sotsiaalmaksud	695	649
Kokku tööjõukulud	2 751	2 558
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 725	1 593

KORTERIJÜHISTU KIVIÕLI UUS 1

2015.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Ljubov Roosiväli	28.05.2016	Roosiväli Ljubov
Juhatuseliige	Vitali Semjonov	28.05.2016	[Signature]
Juhatuseliige	Valeriy Borisenko	28.05.2016	[Signature]

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452411
Mobiiltelefon	+372 5516125
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com