

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing HAGIS HGS

registrikood: 10270060

tänavanimi, maja number: Kopli 15a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 5239430

e-posti aadress: eneallmae@gmail.com, vellosade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Hagis HGS OÜ on äriregistrisse kantud 1997.a.

2015.a. on ettevõtte tegelenud oma investeeringute haldamise ja arendamisega.

Müügitulu on tulnud peamiselt kinnisvara haldamisest ja vara väljarendimisest.

2016.a. plaanid on seotud kinnisvara arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 007	36 298	2
Nõuded ja ettemaksed	82 626	70 200	3
Varud	16 439	44 076	4
Kokku käibevara	144 072	150 574	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 393	3
Kinnisvarainvesteeringud	322 500	300 000	6
Materiaalne põhivara	291 529	254 323	7
Kokku põhivara	614 029	556 716	
Kokku varad	758 101	707 290	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 782	88 063	8
Võlad ja ettemaksed	146 301	138 276	9
Kokku lühiajalised kohustused	213 083	226 339	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	164 281	113 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	164 281	113 000	
Kokku kohustused	377 364	339 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 669	6 669	11
Kohustuslik reservkapital	671	671	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 611	384 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 786	-24 339	
Kokku omakapital	380 737	367 951	
Kokku kohustused ja omakapital	758 101	707 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	79 308	64 360	12
Muud äritulud	22 501	23 335	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 651	-21 600	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 730	-10 949	14
Tööjõukulud	-29 721	-29 527	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 447	-47 430	7
Muud ärikulud	-4 746	-1 000	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 514	-22 811	
Intressikulud	-4 317	-5 488	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 411	3 960	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 786	-24 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 786	-24 339	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 514	-22 811	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 447	47 430	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 740	0	
Muud korrigeerimised	-14 748	-79 562	
Kokku korrigeerimised	-8 561	-32 132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 790	7 687	
Varude muutus	27 637	-1 050	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 025	26 394	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 175	-21 912	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 578	-4 313	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 000	0	7
Antud laenude tagasimaksed	6 235	8 340	
Laekunud intressid	663	995	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 680	5 022	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 000	25 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	0	
Makstud intressid	-5 436	-750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 564	24 250	
Kokku rahavood	8 709	7 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 298	28 938	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 709	7 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 007	36 298	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 669	671	384 950	392 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-24 339	-24 339
31.12.2014	6 669	671	360 611	367 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 786	12 786
31.12.2015	6 669	671	373 397	380 737

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisades 10 ja 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hagis HGS OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule

elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kuni 31.12.2014.a. kasumi asemel maksusti Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015.a. on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Hagis HGS aastaaruande koostamisel seotud osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äri otsustele, s.h. omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	6 821	16 821
Arvelduskontod	38 186	19 477
Kokku raha	45 007	36 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 402	3 402	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 402	3 402	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 556	16 556	0	5
Muud nõuded	51 998	51 998	0	
Laenunõuded	42 470	42 470	0	
Intressinõuded	9 528	9 528	0	
Ettemaksed	10 670	10 670	0	
Tulevaste perioodide kulud	130	130	0	
Muud makstud ettemaksed	10 540	10 540	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 626	82 626	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	282	282	0	
Ostjatelt laekumata arved	282	282	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 090	15 090	0	5
Muud nõuded	57 098	54 705	2 393	
Laenunõuded	48 705	46 312	2 393	
Intressinõuded	8 393	8 393	0	
Ettemaksed	123	123	0	
Tulevaste perioodide kulud	123	123	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 593	70 200	2 393	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	0	44 076
Ettemaksed varude eest	16 439	0
Kokku varud	16 439	44 076

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 380	3 398	15 087	0
Üksikisiku tulumaks	0	671	0	788
Sotsiaalmaks	0	1 224	0	1 373
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	18
Töötuskindlustusmaksed	0	36	0	41
Ettemaksukonto jääk	2 176		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 556	5 347	15 090	2 220

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	187 510	187 510
Akumuleeritud kulum	-23 538	-23 538
Jääkmaksumus	163 972	163 972
Ümberklassifitseerimised	-163 972	-163 972
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-46 670
Ümberklassifitseerimised	182 698
Muud muutused	163 972
31.12.2014	300 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 500
31.12.2015	322 500

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	2 980
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 003	849

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	278 209	13 920	2 132	16 052	2 732	151 343	151 343	448 336
Akumuleeritud kulum		-11 136	-1 671	-12 807	-2 062	0	0	-14 869
Jääkmaksumus	278 209	2 784	461	3 245	670	151 343	151 343	433 467
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	4 313	4 313	4 313
Amortisatsioonikulu	0	0	-277	-277	-482	0	0	-759
Ümberklassifitseerimised	-53 573	0	0	0	0	-129 125	-129 125	-182 698
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-53 573	0	0	0	0	-129 125	-129 125	-182 698
31.12.2014								
Soetusmaksumus	224 636	13 920	2 132	16 052	2 732	26 531	26 531	269 951
Akumuleeritud kulum	0	-11 136	-1 948	-13 084	-2 544	0	0	-15 628
Jääkmaksumus	224 636	2 784	184	2 968	188	26 531	26 531	254 323
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	37 578	37 578	37 578
Amortisatsioonikulu	0	-1 075	-184	-1 259	-188	0	0	-1 447
Müügid	0	-24 740	0	-24 740	0	0	0	-24 740
Ümberklassifitseerimised	0	25 815	0	25 815	0	0	0	25 815
Muud ümberklassifitseerimised	0	25 815	0	25 815	0	0	0	25 815
31.12.2015								
Soetusmaksumus	224 636	13 920	2 132	16 052	2 732	64 109	64 109	307 529
Akumuleeritud kulum	0	-11 136	-2 132	-13 268	-2 732	0	0	-16 000
Jääkmaksumus	224 636	2 784	0	2 784	0	64 109	64 109	291 529

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	20 000	0
Transpordivahendid	20 000	0
Kokku	20 000	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	12 782	12 782			0%	EEK	2016
Laen eraisikult	39 000	39 000			0%	EUR	2016
Laen juriidiliselt isikult	15 000	15 000			0%	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	66 782	66 782					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	36 281	0	36 281		3%	EUR	2017
Laen juriidiliselt isikult	40 000	0	40 000		3%	EUR	2017
Pikaajaline laen jur.isikult	88 000	0	88 000		3%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	164 281		164 281				
Laenukohustused kokku	231 063	66 782	164 281				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	36 281	36 281			6%	EUR	2015
Laen eraisikult	12 782	12 782			0%	EEK	2015
Laen eraisikult	39 000	39 000			0%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	88 063	88 063					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen jur.isikult	113 000	0	113 000		3%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	113 000	0	113 000				
Laenukohustused kokku	201 063	88 063	113 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 567	28 567	
Võlad töövõtjatele	3 818	3 818	
Maksuvõlad	5 347	5 347	5
Muud võlad	22 286	22 286	
Intressivõlad	22 286	22 286	
Saadud ettemaksed	86 283	86 283	
Muud saadud ettemaksed	86 283	86 283	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 301	146 301	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 628	22 628	
Võlad töövõtjatele	3 740	3 740	
Maksuvõlad	2 220	2 220	5
Muud võlad	23 405	23 405	
Intressivõlad	23 405	23 405	
Saadud ettemaksed	86 283	86 283	
Muud saadud ettemaksed	86 283	86 283	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 276	138 276	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	298 718	288 489
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	74 679	72 122
Kokku tingimuslikud kohustused	373 397	360 611

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 669	6 669
Osade arv (tk)	1	1
1.osa nimiväärtus - 6 669 EUR		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 308	64 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 308	64 360
Kokku müügitulu	79 308	64 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasu	3 600	2 980
Majahalduri-käidujuhi teenus	75 708	61 380
Kokku müügitulu	79 308	64 360

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 051	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 600	21 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 651	21 600

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 521	2 365
Kütus	1 521	2 365
Mitmesugused bürookulud	56	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 343	20
Muud	7 810	8 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 730	10 949

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	22 248	22 089
Sotsiaalmaksud	7 473	7 438
Kokku tööjõukulud	29 721	29 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	6 235	0

2014	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 340

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 576	6 576

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

osaühing HAGIS HGS (registrikood: 10270060) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SÄDE	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 786
Kokku	373 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	373 397
Kokku	373 397

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 786
Kokku	373 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	373 397
Kokku	373 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	75708	95.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	4.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Allmäe	45908090285	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6669 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239430
E-posti aadress	vellosade@gmail.com
E-posti aadress	eneallmae@gmail.com