

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 20**registrikood: 80061866**

tänava/talu nimi, Puškini 20
maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20307

telefon: +372 53730808

e-posti aadress: u.mila@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Puškini 20 asutati 01.01.2015. aastal. Samal aastal alustati majndustegevusega.
KÜ Puškini 20 majndustegevus 2015. aasta oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 586	9 404	2
Nõuded ja ettemaksed	27 293	19 991	3
Varud	1 360	1 360	5
Kokku käibevara	30 239	30 755	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	43 926	28 447	3
Kokku põhivara	43 926	28 447	
Kokku varad	74 165	59 202	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 665	7 490	8
Võlad ja ettemaksed	13 089	16 581	9
Kokku lühiajalised kohustused	28 754	24 071	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 926	28 447	
Kokku pikaajalised kohustused	43 926	28 447	
Kokku kohustused	72 680	52 518	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 318	1 318	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 366	4 480	
Aruandeaasta tulem	-5 199	886	
Kokku netovara	1 485	6 684	
Kokku kohustused ja netovara	74 165	59 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 450	26 423	10
Tulu ettevõtlusest	14 781	15 411	11
Muud tulud	426	181	12
Kokku tulud	48 657	42 015	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 369	-26 723	13
Tööjõukulud	-11 869	-14 221	14
Kokku kulud	-52 238	-40 944	
Põhitegevuse tulem	-3 581	1 071	
Intressikulud	-1 618	-185	15
Aruandeaasta tulem	-5 199	886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 581	1 071	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 282	-34 861	3,4,7
Varude muutus	0	-1 360	5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 162	4 800	6
Laekunud intressid	-20	32	3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	9 279	-30 318	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	37 500	37 500	3,4
Saadud laenude tagasimaksed	-13 845	-1 563	3,4
Arvelduskrediidi saldo muutus	-39 134	0	3,4
Makstud intressid	-1 618	-185	3,4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 097	35 752	
Kokku rahavood	-7 818	5 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 404	3 970	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 818	5 434	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 586	9 404	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 318	4 480	5 798
Aruandeaasta tulem		886	886
31.12.2014	1 318	5 366	6 684
Aruandeaasta tulem		-5 199	-5 199
31.12.2015	1 318	167	1 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 20 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha KÜ Puškini 20 salvestatud pangakontole.

Ülekanded tehtud Internetis algdokumente.

Pangaväljavõtted Pank pakub kord kuus internetis.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval ümber eurodesse.

Kehtinud Eesti Panga juures bilansipäeva valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus).

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Saadud tulust KÜ Puškini 20 põhitegevusele (haldamine ja hooldus maja), Lähis-cal tegevused (avalike teenuste pakkumist) ja finantseerimistegevusest tulenevad tulud kogunenud erinevate arvutuste 31,32 arveid sõltuvalt saadud tulu. Kui võtta arvesse tulu põhimõtete tingimusi: tulu arvestus, mil teenuseid osutatakse.

Kulud

Kuluarvestus on esitatud kirjavahetusest põhimõtteliselt tulude ja kulude kalkulatsiooni. Kulude struktuur aruandeperioodil kaasatud kulud tulu. Korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja /vee-või energiaeeyevõte/ ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Maksustamine

Maksu sätestatud deklaratsiooni vastavalt seadusjärgseid tähtaegu ja maksu ei maksta, et 10. päeval pärast aruandeperioodi kuus. Kui enamikstud maksude, raamatupidaja peaks astuma samme, et kõrvaldada enamikse. Kui raamatupidamisandmed erinevad CT andmeid Maksu- osakond, audiitor võtavad meetmeid, et lahendada vasturääkivusi. CT on sotsiaalmaksu maksja ja tulumaksu üksikisikud, maksmise töötuskindlustus. Enne koostamisel aastabilansi võrdlusi läbi arvutused maksud kirjalikult.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	1 586	9 404
Kokku raha	1 586	9 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 613	10 613	
Ostjatelt laekumata arved	10 613	10 613	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69	
Muud nõuded	59 655	15 729	43 926
Laenunõuded	59 591	15 665	43 926
Intressinõuded	64	64	
Ettemaksed	882	882	
Muud makstud ettemaksed	882	882	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 219	27 293	43 926

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 461	11 461	
Ostjatelt laekumata arved	11 461	11 461	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76	
Muud nõuded	36 019	7 572	28 447
Laenunõuded	35 937	7 490	28 447
Intressinõuded	44	44	
Viitlaekumised	38	38	
Ettemaksed	882	882	
Muud makstud ettemaksed	882	882	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 438	19 991	28 447

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 613	11 461
Nõuded liikmete vastu	8 390	10 115
Nõuded muud ostjate vastu	2 223	1 346
Kokku nõuded ostjate vastu	10 613	11 461

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed varude eest	1 360	1 360
Ehitusmaterjalide	1 360	1 360
Kokku varud	1 360	1 360

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		49		47
Sotsiaalmaks		235		235
Kohustuslik kogumispension		7		4
Töötuskindlustusmaksed				75
Ettemaksukonto jääk	69		76	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	291	76	361

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	59 591	15 665	43 926
Intressinõuded	64	64	
Kokku muud nõuded	59 655	15 729	43 926

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	35 937	7 490	28 447
Intressinõuded	44	44	
Viitlaekumised	38	38	
Kokku muud nõuded	36 019	7 572	28 447

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Asendus ja paigaldati uued liftid	59 591	15 665	43 926		2.689	euro	28.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	59 591	15 665	43 926				
Laenukohustused kokku	59 591	15 665	43 926				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Asendus ja paigaldati uued liftid	35 937	7 490	28 447		2.801	euro	28.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	35 937	7 490	28 447				
Laenukohustused kokku	35 937	7 490	28 447				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 122	5 122
Maksuvõlad	291	291
Saadud ettemaksed	7 676	7 676
Tulevaste perioodide tulud	6 996	6 996
Muud saadud ettemaksed	680	680
Kokku võlad ja ettemaksed	13 089	13 089

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 975	5 975
Maksuvõlad	361	361
Saadud ettemaksed	10 245	10 245
Tulevaste perioodide tulud	10 098	10 098
Muud saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	16 581	16 581

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 436	24 062
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 014	2 361
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 450	26 423

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Kinnisvara üürileandmine	3 066	2 861
Rental väljas ehituskonstruksioonid	10 617	10 500
Rental siseehituse hoone	432	605
Vanametalli ringlussevõtt	630	826
Müük ehitusmaterjalide	0	619
Muud teenused	36	0
Kokku tulu ettevõtlusest	14 781	15 411

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	426	181
Kokku muud tulud	426	181

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-1 821	-2 499
Elektrienergia	-1 821	-2 499
Mitmesugused bürookulud	-243	0
Uurimis- ja arengukulud	-746	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-192	0
Kulud eraldiste moodustamiseks	-23 522	-11 299
Kulud sihtfondi	0	-2 361
Renoveerimiskulud	-13 845	-10 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 369	-26 723

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-8 871	-10 656
Sotsiaalmaksud	-2 927	-3 516
Pensionikulu	-71	-49
Kokku tööjõukulud	-11 869	-14 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-1 618	-185
Kokku intressikulud	-1 618	-185

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	3 312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 20 (registrikood: 80061866) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	09.06.2016
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	14.06.2016
LJUDMILA USSOVA	Juhatuse liige	16.06.2016
ALEKSEI SAVTŠUK	Juhatuse liige	16.06.2016
SERGEI JAKOVLEV	Juhatuse liige	19.06.2016
SERGEY ANTONOV	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53730808
E-posti aadress	u.mila@mail.ru