

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Meisel Ehitus OÜ

registrikood: 11968638

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 110
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6444944

e-posti aadress: info@meiselehitus.ee

veebilehe aadress: <http://www.meiselehitus.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Meisel Ehitus alustas tegevust 2010.a suvel. Tegeleme üldehitustööde ning ehitusjuhtimisega. Meisel Ehitus OÜ klientideks on valdavalt ehitusettevõtted.

2015. aastal lõpetati Aruküla mõisa renoveerimine. Suurematest töödest teostati Uus 18, Tallinn katuse renoveerimine, Maiasmoka kohviku renoveerimine, Ravi 18, Ida-Tallinna Keskhaigla A korpuse II korruse vasaku tiiva rekonstrueerimine ja alustati Narva mnt 57, Tallinn renoveerimisega. Suurim koostööpartner aastal 2015 oli Tarrest LT OÜ.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas Meisel Ehitus OÜ müügitulu 1 404 454 eurot (2014 1 156 965 eurot) ja puhaskasum 962 eurot (2014 kasum 23 216 eurot).

2015 aasta tulemuse loeme heaks.

Personal

2015 aastal töötas Meisel Ehitus OÜ-s töölepinguga keskmiselt 9 töötajat, palgakulu kokku 88 832 eurot (2014 12 inimest, palgakulu 101 538 eurot).

Meisel Ehitus OÜ juhatusse kuulub üks liige. Juhatus liikmele maksti tasu 13 970 eurot. Juhatus liikmetele nende lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2016. aastaks prognoosime töömahu säilimist 2015 aasta tasemel ja võtame eesmärgiks olemasolev süsteem kinnistada ning kasvatada tulemuslikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 879	67 387	
Nõuded ja ettemaksed	173 549	90 623	2
Kokku käibevara	226 428	158 010	
Kokku varad	226 428	158 010	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	194 636	127 180	6
Kokku lühiajalised kohustused	194 636	127 180	
Kokku kohustused	194 636	127 180	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 146	4 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	962	23 216	
Kokku omakapital	31 792	30 830	
Kokku kohustused ja omakapital	226 428	158 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 404 454	1 156 965	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 278 669	-1 018 156	11
Mitmesugused tegevuskulud	-23 633	-14 052	12
Tööjõukulud	-88 832	-101 538	13
Muud ärikulud	-12 828	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	492	23 216	
Intressikulud	-83	0	
Muud finantstulud ja -kulud	553	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	962	23 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	962	23 216	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	492	23 216
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 127	207 634
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67 456	-165 329
Laekunud intressid	553	0
Makstud intressid	-83	0
Kokku rahavood äritegevusest	-23 709	65 521
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-5 000	0
Antud laenude tagasimaksed	14 201	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 201	0
Kokku rahavood	-14 508	65 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 387	1 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 508	65 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 879	67 387

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	4 930	7 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 216	23 216
31.12.2014	2 684	28 146	30 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)		962	962
31.12.2015	2 684	29 108	31 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meisel Ehitus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks võetud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	133 550	133 550
Ostjatelt laekumata arved	133 550	133 550
Muud nõuded	39 999	39 999
Laenunõuded	7 000	7 000
Intressinõuded	495	495
Viitlaekumised	32 504	32 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 549	173 549
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 422	81 422
Ostjatelt laekumata arved	81 422	81 422
Muud nõuded	9 201	9 201
Laenunõuded	9 201	9 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 623	90 623

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 235	1 979
Üksikisiku tulumaks	1 669	612
Sotsiaalmaks	3 521	1 330
Kohustuslik kogumispension	154	59
Töötuskindlustusmaksed	192	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 771	4 065

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	7 000	7 000			
Ehitusaegne garantii tagatis	7 000	7 000			
Intressinõuded	495	495			
Viitlaekumised	32 504	32 504			
Kokku muud nõuded	39 999	39 999			
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	9 201	9 201	7%	EUR	31.12.2015
Kokku muud nõuded	9 201	9 201			

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	5 135	4 184

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174 860	174 860
Võlad töövõtjatele	4 318	4 318
Maksuvõlad	6 771	6 771
Muud võlad	8 687	8 687
Muud viitvõlad	8 687	8 687
Kokku võlad ja ettemaksed	194 636	194 636
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108 596	108 596
Võlad töövõtjatele	5 526	5 526
Maksuvõlad	4 065	4 065
Muud võlad	8 993	8 993
Muud viitvõlad	8 993	8 993
Kokku võlad ja ettemaksed	127 180	127 180

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8 687	8 687
Aruandvad isikud		
Kokku muud võlad	8 687	8 687
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	8 993	8 993
Aruandvad isikud	7 136	7 136
Sotsiaalmaks tasumata palkadelt	1 857	1 857
Kokku muud võlad	8 993	8 993

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	29 108	28 146
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 277	7 037
Kokku tingimuslikud kohustused	36 385	35 183

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 404 454	1 156 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 404 454	1 156 965
Kokku müügitulu	1 404 454	1 156 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 404 454	1 156 965
Kokku müügitulu	1 404 454	1 156 965

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	26 878	10 674
Alltöövõtutööd	1 221 877	1 007 482
Üür ja rent	117	0
Muud	29 797	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 278 669	1 018 156

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 176	0
Mitmesugused bürookulud	2 294	1 184
Lähetuskulud	0	488
Transpordikulu	11 527	9 681
Muu ostetud teenus	5 254	670
Väikevahendid	0	801
Muud	2 382	1 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 633	14 052

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	66 404	75 889
Sotsiaalmaksud	22 428	25 649
Kokku tööjõukulud	88 832	101 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	12

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495	174 112	9 201	94 969

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 083 028	1 750	9 201
2014	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		957 316	44 025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 970	9 867

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Meisel Ehitus OÜ (registrikood: 11968638) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU VILLEMS	Juhatuse liige	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	962
Kokku	29 108
Jaotamine	
Dividendideks	29 108
Kokku	29 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1404454	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kozerenko	37606180213	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR
Martin Kärner	37612090307	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444944
E-posti aadress	info@meiselehitus.ee
Veebilehe aadress	http://www.meiselehitus.ee/