

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Comex Invest OÜ

registrikood: 11215560

tänav, maja number: Paneeli 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6052317

e-posti aadress: comex@sakuab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Kontserni olulisemad tegevusalad

2015. aastal koosnes praktiliselt kogu kontserni konsolideeritud käive rahvusvaheliste transporditeenuste käibest. Seega sõltuvad grupi majandustulemused endiselt oluliselt transporditurul toimuvast.

Palgakulu, töötajate arv

2015.aastal töötas kontsernis keskmiselt kokku 34 töötajat, kellele maksti palga ja maksudena 390 tuhat eurot.

2014. aastal olid vastavad numbrid 35 ja 367 tuhat eurot.

Tulevikuplaanid

2016.aastal jätkub kontserni transpordiettevõtte kliendibaasi laiendamine ning veosepargi uuendamine kütusesäästlikuma tehnikaga. Kontserni emaettevõtte jätkab kinnisvara rendi ja müügitgevusega.

Olulised finantsnäitajad

Peamised konsolideerimisgrupi (koos vähemusosaga) finantssuhtarvud ja näitajad olid järgnevad:

	2014	2015
Ärikasumi marginaal	3,4%	4,1%
Puhaskasumi marginaal	3,8%	3,3%
Varade tootlus (ROA)	5,0%	3,7%
Omakapitali tootlus (ROE)	11,5%	8,0%
Omakapitali suhtarv	45,8%	47,3%

Suhtarvude arvutuskäik on järgnev:

- Ärikasumi marginaal arvutatakse ärikasumi suhtena müügituludesse.
- Puhaskasumi marginaal arvutatakse puhaskasumi suhtena müügituludesse.
- Varade tootlus (ROA) arvutatakse puhaskasumi suhtena aasta keskmisse aktivasse
- Omakapitali tootlus (ROE) arvutatakse puhaskasumi suhtena aasta keskmisse omakapitali
- Omakapitali suhtarv arvutatakse omakapitali suhtena aktivasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 006	52 035	
Nõuded ja ettemaksed	864 273	866 463	2
Varud	217 710	217 182	4
Kokku käibevara	1 169 989	1 135 680	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	57 201	59 422	7
Materiaalne põhivara	1 227 805	1 140 698	8
Kokku põhivara	1 285 006	1 200 120	
Kokku varad	2 454 995	2 335 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	284 600	209 324	11
Võlad ja ettemaksed	348 654	370 493	12
Kokku lühiajalised kohustused	633 254	579 817	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	661 736	685 739	11
Kokku pikaajalised kohustused	661 736	685 739	
Kokku kohustused	1 294 990	1 265 556	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	951 269	855 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 649	95 920	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 020 118	956 470	
Vähemusosalus	139 887	113 774	
Kokku omakapital	1 160 005	1 070 244	
Kokku kohustused ja omakapital	2 454 995	2 335 800	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 732 892	3 089 263	17
Muud äritulud	32 773	31 909	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 870 864	-2 230 308	19
Mitmesugused tegevuskulud	-175 597	-172 121	20
Tööjõukulud	-390 101	-366 957	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-199 125	-190 733	8
Muud ärikulud	-17 944	-54 519	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	112 034	106 534	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-2 222	32 382	7
Intressikulud	-20 050	-22 538	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 762	116 381	
Tulumaks	0	-351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 762	116 030	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	63 649	95 920	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	26 113	20 110	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	112 034	106 534	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	199 125	190 733	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 403	23 644	
Kokku korrigeerimised	184 722	214 377	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189	19 579	
Varude muutus	-528	6 129	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 839	-37 119	
Kokku rahavood äritegevusest	276 578	309 500	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 478	-62 269	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 000	140 200	
Antud laenud	0	-1 300	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 230	
Laekunud intressid	373	7	
Laekunud dividendid	0	1 225	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 895	79 093	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 575	-1 975	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-213 502	-364 385	
Makstud intressid	-20 489	-22 605	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-351	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-256 566	-386 316	
Kokku rahavood	35 907	2 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 035	49 696	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 907	2 277	
Valuutakursside muutuste mõju	64	62	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 006	52 035	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	5 200	855 348	93 665	954 213
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 200	855 348	93 665	954 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)		95 920	20 110	116 030
Muud muutused omakapitalis		2	-1	1
31.12.2014	5 200	951 270	113 774	1 070 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)		63 649	26 113	89 762
Muud muutused omakapitalis		-1		-1
31.12.2015	5 200	1 014 918	139 887	1 160 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.

Comex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteid ehk ettevõtteid, kus emaettevõtte Comex Invest OÜ omab otseselt või kaudselt häälteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaettevõtet ja tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema-ja tütarettevõtete finantsaruanded ning elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringuid tütar-ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Konsolideeritud aruannetes on tütarettevõtteid konsolideeritud rida-realt.

Sidusettevõtte on üldjuhul investeering, mille hääleõigusega aktsiatest või osadest omatakse 20-50%. Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil, konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering esmalt arvele tema soetusmaksumuses ning järgmistel perioodidel korrigeeritakse seda investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

veovahendid 4-12 aastat;

muud masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 4-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustati 2015.aastal ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Comex Invest OÜ-i sidusettevõtte;
- Comex Invest OÜ-is olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	341 025	341 025	3
Ostjatelt laekumata arved	341 025	341 025	
Muud nõuded	506 939	506 939	
Laenunõuded	502 899	502 899	
Viitlaekumised	4 040	4 040	
Ettemaksed	16 309	16 309	
Tulevaste perioodide kulud	16 309	16 309	
Kokku nõuded ja ettemaksed	864 273	864 273	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	345 576	345 576	3
Ostjatelt laekumata arved	345 576	345 576	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95	
Muud nõuded	508 516	508 516	
Laenunõuded	508 516	508 516	
Ettemaksed	12 276	12 276	
Tulevaste perioodide kulud	12 276	12 276	
Kokku nõuded ja ettemaksed	866 463	866 463	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	341 025	345 576
Kokku nõuded ostjate vastu	341 025	345 576
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-1 824
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 824
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	217 710	217 182
Kokku varud	217 710	217 182

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 154		8 602
Üksikisiku tulumaks	7 533		6 779
Sotsiaalmaks	16 304		15 769
Kohustuslik kogumispension	831		646
Töötuskindlustusmaksed	1 137		1 139
Ettemaksukonto jääk		95	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 959	95	32 935

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10055551	Saku AB AS	Eesti	transport	70	70
10392797	Saku Trans OÜ	Eesti	transport	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Saku AB AS	288 594	288 594
Saku Trans OÜ	7 509	7 509
Kokku	296 103	296 103

Ülaltoodud tabelis toodud väärtused on soetusmaksumused, mis sisalduvad lisa 24 konsolideerimata bilansi kirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10375913	Mingero OÜ	Eesti	kinnisvara vahendus	50	50
10799642	Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	Eesti	metsamaade haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Mingero OÜ	30 542	-2 216	28 326
Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ	28 881	-6	28 875
Kokku	59 423	-2 222	57 201

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 800 276	1 800 276	7 955	1 808 231
Akumuleeritud kulum	-764 096	-764 096	-2 914	-767 010
Jääkmaksumus	1 036 180	1 036 180	5 041	1 041 221
Ostud ja parendused	451 866	451 866	2 187	454 053
Amortisatsioonikulu	-188 926	-188 926	-1 807	-190 733
Müügid	-163 843	-163 843	0	-163 843
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 967 817	1 967 817	10 142	1 977 959
Akumuleeritud kulum	-832 540	-832 540	-4 721	-837 261
Jääkmaksumus	1 135 277	1 135 277	5 421	1 140 698
Ostud ja parendused	291 083	291 083	745	291 828
Amortisatsioonikulu	-197 091	-197 091	-2 034	-199 125
Müügid	-5 596	-5 596	0	-5 596
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 187 387	2 187 387	10 887	2 198 274
Akumuleeritud kulum	-963 714	-963 714	-6 755	-970 469
Jääkmaksumus	1 223 673	1 223 673	4 132	1 227 805

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	20 000	140 200
Transpordivahendid	20 000	140 200
Kokku	20 000	140 200

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	946 336	284 600	661 736	kuu euribor + 1,8%-3,35%	EUR	2016-2018
Kapitalirendikohustused kokku	946 336	284 600	661 736			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	872 488	186 749	685 739	6 kuu euribor + 2%-2,8%	EUR	2015-2018
Kapitalirendikohustused kokku	872 488	186 749	685 739			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	1 171 726	1 093 426
Kokku	1 171 726	1 093 426

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	-93 583	-110 808
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	53 996	43 460
1-5 aasta jooksul	120 387	69 954

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	946 336	284 600	661 736					9
Laenukohustused kokku	946 336	284 600	661 736					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	22 575	22 575			0	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	22 575	22 575						
Kapitalirendikohustused kokku	872 488	186 749	685 739					9
Laenukohustused kokku	895 063	209 324	685 739					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167 769	167 769	13
Võlad töövõtjatele	37 707	37 707	14
Maksuvõlad	37 959	37 959	5
Muud võlad	105 219	105 219	
Dividendivõlad	97 739	97 739	
Muud viitvõlad	7 480	7 480	
Kokku võlad ja ettemaksed	348 654	348 654	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	195 320	195 320	13
Võlad töövõtjatele	36 568	36 568	14
Maksuvõlad	32 935	32 935	5
Muud võlad	105 670	105 670	
Dividendivõlad	97 739	97 739	
Muud viitvõlad	7 931	7 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	370 493	370 493	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	167 769	195 320
Kokku võlad tarnijatele	167 769	195 320

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	19 931	18 987
Puhkusetasude kohustus	17 776	17 581
Kokku võlad töövõtjatele	37 707	36 568

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	811 934	761 016
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	202 984	190 254
Kokku tingimuslikud kohustused	1 014 918	951 270

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 200	5 200
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte osakapital jaguneb kolmeks osaks, väärtustega 1859, 1846 ja 1495 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 350 311	2 667 315
Rootsi	261 261	262 566
Saksamaa	37 573	37 795
Austria	32 209	2 445
Holland	19 876	50 892
Leedu	5 480	21 840
Läti	8 256	3 460
Soome	7 612	15 265
Itaalia	0	3 300
Prantsusmaa	8 714	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 600	3 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 732 892	3 068 019
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Indoneesia	0	21 244
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	21 244
Kokku müügitulu	2 732 892	3 089 263
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenus- ja vahendus	2 720 555	3 010 394
Veokite rent ja kasutusrent	11 570	34 389
Laevapiletite müügi vahendus	0	19 626
Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	4 381
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	767	766
Kinnisvaramüük	0	19 707
Kokku müügitulu	2 732 892	3 089 263

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	14 403	792
Trahvid, viivised ja hüvitised	122	1 991
Kindlustushüvitised	10 196	18 229
Muud	8 052	10 897
Kokku muud äritulud	32 773	31 909

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-14 094
Energia	-639 724	-732 322
Kütus	-639 724	-732 322
Alltöövõtutööd	-314 855	-409 836
Transpordikulud	-527 930	-698 417
Logistikakulud	-276	-1 271
Üür ja rent	-93 583	-110 807
Remondikulud	-200 240	-177 429
Kindlustuskulud	-63 165	-61 232
Sidekulud	-15 429	-14 681
Kohalikud maksud	-11 290	-7 826
Muud	-4 372	-2 393
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 870 864	-2 230 308

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-10 324	-8 466
Mitmesugused bürookulud	-642	-560
Lähetuskulud	-128 604	-125 851
Koolituskulud	-2 245	-3 006
Reklaamikulu	-5 989	-11 108
Muud	-27 793	-23 130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-175 597	-172 121

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-293 108	-274 398
Sotsiaalmaksud	-96 993	-92 559
Kokku tööjõukulud	-390 101	-366 957
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	34	35

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-24 436
Kahjum valuutakursi muutustest	-17	-30
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 560	-25
Pretensioonid ja kindlustuskulud	-15 469	-18 412
Muud	-898	-11 616
Kokku muud ärikulud	-17 944	-54 519

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	492 119		492 119	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		97 739		120 314

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 020	5 695	22 575
2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 556		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 749	1 500	475

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 433	6 399
Nõuded ja ettemaksed	500 774	498 397
Varud	217 710	217 182
Kokku käibevara	726 917	721 978
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	311 620	311 620
Kokku põhivara	311 620	311 620
Kokku varad	1 038 537	1 033 598
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	97 739	97 739
Kokku lühiajalised kohustused	97 739	97 739
Kokku kohustused	97 739	97 739
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	930 658	911 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 940	19 513
Kokku omakapital	940 798	935 859
Kokku kohustused ja omakapital	1 038 537	1 033 598

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	767	20 473
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 850	-14 094
Mitmesugused tegevuskulud	-3 576	-1 076
Muud ärikulud	-25	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 684	5 301
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	2 545
Muud finantstulud ja -kulud	10 624	11 667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 940	19 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 940	19 513

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 684	5 301
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 378	1 352
Varude muutus	-528	6 129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-51 775
Kokku rahavood äritegevusest	-8 590	-38 993
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10 624	11 667
Laekunud dividendid	0	2 545
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 624	14 212
Kokku rahavood	2 034	-24 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 399	31 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 034	-24 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 433	6 399

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 200	911 145	916 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 513	19 513
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2014	5 200	930 659	935 859
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-311 620	-311 620
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		332 231	332 231
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	5 200	951 270	956 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 940	4 940
Muud muutused omakapitalis		-1	-1
31.12.2015	5 200	935 598	940 798
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-311 620	-311 620
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		390 940	390 940
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	5 200	1 014 918	1 020 118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Comex Invest OÜ (registrikood: 11215560) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KORELA	Juhatuse liige	16.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Comex Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Comex Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Comex Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

20.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Comex Invest OÜ (registrikood: 11215560) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	951 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 649
Kokku	1 014 918
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 014 918
Kokku	1 014 918

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	951 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 649
Kokku	1 014 918
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 014 918
Kokku	1 014 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	767	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Korela	36807230259		1859 EUR
Ole Loigu	36202270309		1495 EUR
Valjo Liivamägi	36206280255		1846 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6052317
E-posti aadress	comex@sakuab.ee