

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Võidu 5

registrikood: 80180364

tänava/talu nimi, Võidu 5 - 38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 21008

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: voidu5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ VÕIDU 5 tegevuse pohisuunad 2015 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, ja gaasi vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 886	23 676	
Nõuded ja ettemaksed	7 602	9 754	2
Kokku käibevara	10 488	33 430	
Kokku varad	10 488	33 430	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 294	6 686	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	15 844	
Kokku lühiajalised kohustused	6 294	22 530	
Kokku kohustused	6 294	22 530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 194	4 194	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 706	3 776	
Aruandeaasta tulem	-6 706	2 930	
Kokku netovara	4 194	10 900	
Kokku kohustused ja netovara	10 488	33 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 071	16 656	6
Muud tulud	181	1 115	7
Kokku tulud	37 252	17 771	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 664	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 855	-7 463	
Tööjõukulud	-8 426	-7 380	8
Muud kulud	-15	0	
Kokku kulud	-43 960	-14 843	
Põhitegevuse tulem	-6 708	2 928	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-6 706	2 930	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 708	2 928
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 152	-2 413
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-392	214
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 098
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 946	2 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15 844	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 844	0
Kokku rahavood	-20 790	2 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 676	20 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 790	2 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 886	23 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 096	3 776	5 872
Aruandeaasta tulem		2 930	2 930
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 098		2 098
31.12.2014	4 194	6 706	10 900
Aruandeaasta tulem		-6 706	-6 706
31.12.2015	4 194	0	4 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÕIDU 5 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Muud nõuded	7 574	7 574
Viitlaekumised	7 574	7 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 602	7 602
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54	54
Ostjatelt laekumata arved	54	54
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	9 693	9 693
Viitlaekumised	9 693	9 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 754	9 754

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		105		97
Sotsiaalmaks		172		152
Kohustuslik kogumispension		4		6
Töötuskindlustusmaksed		6		9
Ettemaksukonto jääk	28		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	287	7	264

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	7 574	7 574
Nõuded liikmete vastu	7 527	7 527
Nõuded liikmete vastu(viivis)	42	42
Nõuded liikmete vastu(remonditasu)	5	5
Kokku muud nõuded	7 574	7 574
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	9 693	9 693
Nõuded liikmete vastu	9 408	9 408
Nõuded liikmete vastu(viivis)	285	285
Kokku muud nõuded	9 693	9 693

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 566	5 566	
Võlad töövõtjatele	261	261	
Maksuvõlad	287	287	
Muud võlad	180	180	
Muud viitvõlad	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 294	6 294	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 792	5 792	
Võlad töövõtjatele	375	375	
Maksuvõlad	264	264	
Muud võlad	255	255	
Muud viitvõlad	255	255	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 686	6 686	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 407	16 656
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 664	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 071	16 656

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	181	476
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	0	639
Kokku muud tulud	181	1 115

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 311	-5 522
Sotsiaalmaksud	2 115	-1 858
Kokku tööjõukulud	8 426	-7 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 280	1 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Korteriühistu Võidu 5 (registrikood: 80180364) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	19.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	voidu5@mail.ru