

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korterühistu Videviku 33**registrikood: 80133962**

tänava/talu nimi, Videviku tn 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10139

telefon: +372 55613454

e-posti aadress: kalevakaleva@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse sisuks on aadressil Tallinn, Videviku 33 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatusse kuulub 1 liige. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole. KÜ-l palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 271	6 352
Nõuded ja ettemaksed	4 417	4 389
Kokku käibevara	12 688	10 741
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	20 565	26 866
Kokku põhivara	20 565	26 866
Kokku varad	33 253	37 607
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 269	6 145
Võlad ja ettemaksed	520	551
Eraldised	4 014	2 152
Kokku lühiajalised kohustused	7 803	8 848
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 756	27 027
Kokku pikaajalised kohustused	23 756	27 027
Kokku kohustused	31 559	35 875
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 033	1 033
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	699	-204
Aruandeaasta tulem	-38	903
Kokku netovara	1 694	1 732
Kokku kohustused ja netovara	33 253	37 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 383	5 552
Kokku tulud	4 383	5 552
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 207	-3 102
Kokku kulud	-3 207	-3 102
Põhitegevuse tulem	1 176	2 450
Intressikulud	-1 214	-1 547
Aruandeaasta tulem	-38	903

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 176	2 450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 279	4 648
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 825	1 636
Kokku rahavood põhitegevusest	9 280	8 734
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 147	-3 260
Makstud intressid	-1 214	-1 547
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 361	-4 807
Kokku rahavood	1 919	3 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 352	2 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 919	3 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 271	6 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 033	-204	829
Aruandeaasta tulem	0	903	903
31.12.2014	1 033	699	1 732
Aruandeaasta tulem	0	-38	-38
31.12.2015	1 033	661	1 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 33 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste eraldiste all näidatakse kogutud tasusid remondifondi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad haldus- ja hooldustasudest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud koosnevad kulutustest KÜ haldusele ja hooldusele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	432	432	0	
Ostjatelt laekumata arved	432	432	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 550	3 985	20 565	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 982	4 417	20 565	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	54	54	0	0
Ostjatelt laekumata arved	54	54	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 201	4 335	17 182	9 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 255	4 389	17 182	9 684

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	27 025	3 269	18 511	5 245	6k EURIBOR+4 %	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	27 025	3 269	18 511	5 245			
Laenukohustused kokku	27 025	3 269	18 511	5 245			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	33 172	6 145	13 911	13 116	6k EURIBOR+4 %	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	33 172	6 145	13 911	13 116			
Laenukohustused kokku	33 172	6 145	13 911	13 116			

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	562	1 862	-272	2 152
Kokku eraldised	562	1 862	-272	2 152

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondifond	2 152	1 862	0	4 014
Kokku eraldised	2 152	1 862		4 014

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 104	3 103
Sihotstarbelised tasud		
Intressikulude katteks	1 214	2 388
Kommunaalteenuste vahendus	65	61
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 383	5 552

Kommunaalteenuste vahendus:

Teenuse nimetus Ost Müük Vahe
 Vesi 1 628 1 631 3
 Gaas 1 727 1 789 62
 Prügi 608 607 -1
 Üldelekter 48 49 1
 Kokku 4 011 4 076 65

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja hoolduskulud	3 047	2 874
Pangateenused	49	35
Kindlustus	111	193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 207	3 102

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	24 982	31 249	0

2015		Ostud			Müügid	
Asutajad ja liikmed		0			4 966	
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	4 964	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2016

Korteriühistu Videviku 33 (registrikood: 80133962) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAVIK	Juhatuse liige	19.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55613454
E-posti aadress	kalevakaleva@yahoo.com