

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu ET-17

registrikood: 80011420

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 17
maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90401

telefon: +372 4731222

e-posti aadress: aivo.hirmo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ET-17, asukohaga Kaare tn.10, Uuemõisa, Ridala vald Läänemaal egevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu ET-17 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa.

Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole.

2015.aastal võeti ette koridoride remont, mille teostamiseks on jooksvalt kogutud raha remondifondi. Remonditi trepikodade uksi, soojustati küttestorustikku keldris.

2016.aastal on plaanis soojustada katusealne, mille teostamiseks võetakse hinnapakkumisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 882	8 120	2
Nõuded ja ettemaksed	3 244	3 004	
Kokku käibevara	9 126	11 124	
Kokku varad	9 126	11 124	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 407	1 386	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 306	5 078	
Kokku lühiajalised kohustused	4 713	6 464	
Kokku kohustused	4 713	6 464	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 660	4 141	
Aruandeaasta tulem	-247	519	
Kokku netovara	4 413	4 660	
Kokku kohustused ja netovara	9 126	11 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 570	3 205	6
Muud tulud	306	81	
Kokku tulud	11 876	3 286	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 253	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 870	-2 767	7
Kokku kulud	-12 123	-2 767	
Põhitegevuse tulem	-247	519	
Aruandeaasta tulem	-247	519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-247	519	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-240	-1 208	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 021	34	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 772	4 616	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 238	3 961	
Kokku rahavood	-2 238	3 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 120	4 159	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 238	3 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 882	8 120	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 141	4 141
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 141	4 141
Aruandeaasta tulem	519	519
31.12.2014	4 660	4 660
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	4 660	4 660
Aruandeaasta tulem	-247	-247
31.12.2015	4 413	4 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ET-17 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kilendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lõhtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Korteriühistu ET-17 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeeringutegevusest ja finantseeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	389	299
SEB pank	5 493	7 821
Kokku raha	5 882	8 120

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 410	3 004
Kokku nõuded ostjate vastu	2 410	3 004

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	2 400	1 432

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifondi moodustamine	462	4 616		5 078
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	462	4 616		5 078
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	462	4 616		5 078
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 078	6 538	9 310	2 306
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 078	6 538	9 310	2 306

Varad neto soetusmaksumuses

	2015		2014	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
trepikodade remont, kütetorustiku isol.	6 538			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 538	9 310		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 557	3 205
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 013	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 570	3 205

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	18	12
raamatupidamisteenused	0	859
korrashoiukulud, pisiremondid	2 852	1 183
Muud	0	713
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 870	2 767

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 244	4 714	3 004	1 432

2015.aastal korteriühistu juhatusele tasu ei makstud, ega tehtud mingeid soodustusi

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2015.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

..... 17. juuni 2016.aastal.

Kinnitame eitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Edvin Lepikson

..... 

Aivo Hirno

..... 

Tiiu Urma

..... 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4731222
E-posti aadress	aivo.hirmo@eesti.ee