

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.04.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Aisa 39

registrikood: 80384888

tänava/talu nimi, Aisa tn 39

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5041273

e-posti aadress: mihkel@tennisehall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Periood: 28. aprill - 31. detsember 2015.a.

Sissejuhatus

KÜ Aisa 39 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

KÜ tegevust juhtis ühe liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldas juhatuse esimees Mihkel Mägi.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsioon - AS Pärnu Vesi

Prügivedu - Ragn-Sells AS

Küte ja soe vesi - Fortum Eesti AS

Elekter - Eesti Energia AS

Koristusteenus – SOL Baltics OÜ

Sooja ja külma vee arvestusteenus – MESA Eesti AS

Tuletõrje häireedastusteenus – AS G4S Eesti ja Telia Eesti AS

Personal

Haldamiseks on ühistu juhatus sõlminud halduskorralduse lepingu, raamatupidajaga on sõlmitud teenuse osutamise leping. KÜ juhatajale töötasu ei ole makstud.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Ühistu kogus oma liikmetelt teenuste osutamise eest: vee- ja kanalisatsiooniteenuste eest 411 eurot, prügiveoteenuse eest 253 eurot, kütte ja sooja vee eest 2891 eurot, elektri eest 1687 eurot, koristusteenuse eest 3541 eurot, sooja ja külma vee arvestusteenuse eest 377 eurot ja tuletõrje häireedastusteenuse eest 300 eurot

2015 aasta aruandeperioodi tulem on 394 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust. Plaanis on rajada prügimaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	758	
Nõuded ja ettemaksed	10 306	2
Kokku käibevara	11 064	
Kokku varad	11 064	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 849	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 849	
Kokku kohustused	2 849	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 821	
Aruandeaasta tulem	394	
Kokku netovara	8 215	
Kokku kohustused ja netovara	11 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.04.2015 - 31.12.2015
Tulud	
Tulu ettevõtlusest	535
Kokku tulud	535
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-141
Kokku kulud	-141
Põhitegevuse tulem	394
Aruandeaasta tulem	394

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.04.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 306
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 849
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 063
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	7 821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 821
Kokku rahavood	758
Raha ja raha ekvivalentide muutus	758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		394	394
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 821		7 821
31.12.2015	7 821	394	8 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aisa 39 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid elanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded elanikele on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatus.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	10 306
Nõuded, mille tasumistähtaeg on ületatud	7 354
Nõuded dets eest, mille tasumistähtaeg on tulevikus	2 952
Kokku nõuded ostjate vastu	10 306

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 919	1 919
Maksuvõlad	32	32
Saadud ettemaksed	898	898
Tulevaste perioodide tulud	898	898
Kokku võlad ja ettemaksed	2 849	2 849

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	580

28.04.2015 - 31.12.2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	5 046

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Korteriühistu Aisa 39 (registrikood: 80384888) 28.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MÄGI	Juhatuse liige	19.06.2016
Resolutsioon:	Olen aruandega tutvunud ja nõus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041273
E-posti aadress	mihkel@tennisehall.ee