

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Olevi 13

registrikood: 80236366

tänavatalu nimi, Olevi 13

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 53439143

e-posti aadress: maslovaolga58@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	15
Bilanss	15
Tulemiaruanne	16
Rahavoogude aruanne	17
Netovara muutuste aruanne	18
Raamatupidamise aastaaruande lisad	19
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	19
Lisa 2 Raha	20
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 5 Laenukohustused	21
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 7 Võlad tarnijatele	23
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	23
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24
Lisa 11 Tööjõukulud	24
Lisa 12 Seotud osapooled	24
Lisa 13 Täiendav lisa 1	24
Aruande allkirjad	26

NB! Tegemist on koostamisel oleva aruande koondvaatega.

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 442	895
Nõuded ja ettemaksed	20 712	19 225
Kokku käibevara	24 154	20 120
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 505	11 323
Kokku põhivara	7 505	11 323
Kokku varad	31 659	31 443
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 300	4 680
Võlad ja ettemaksed	9 684	8 720
Kokku lühiajalised kohustused	13 984	13 400
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 505	11 323
Kokku pikaajalised kohustused	7 505	11 323
Kokku kohustused	21 489	24 723
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	641	641
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 079	4 724
Aruandeaasta tulem	3 450	1 355
Kokku netovara	10 170	6 720
Kokku kohustused ja netovara	31 659	31 443

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 215	37 961
Kokku tulud	38 215	37 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 986	-29 826
Mitmesugused tegevuskulud	-344	-133
Tööjõukulud	-6 435	-6 647
Kokku kulud	-34 765	-36 606
Põhitegevuse tulem	3 450	1 355
Aruandeaasta tulem	3 450	1 355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 976	41 040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 209	-26 716
Väljamaksed töötajatele	-6 497	-6 552
Kokku rahavood põhitegevusest	9 270	7 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 116	-3 349
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 116	-3 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 197	-4 056
Makstud intressid	-410	-570
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 607	-4 626
Kokku rahavood	2 547	-203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	895	1 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 547	-203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 442	895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	641	4 724	5 365
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	641	4 724	5 365
Aruandeaasta tulem		1 355	1 355
31.12.2014	641	6 079	6 720
Aruandeaasta tulem		3 450	3 450
31.12.2015	641	9 529	10 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

KÜ asutati juunis 2006 a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2015 – 31.12.2015.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kommunaalmaksed

Kommunaalmaksede jaotamine korteriomaniike vahel toimub sellel viisil:

Jaotatakse tegelikud kommunaalmaksed (ainult korterisisesed kommunaalkulud : vesi ja küte) kulud hankijate arvetelt korteriomaniike vahel iga kuu; koridorile, keldritele, prügiveole ja üldelektrile langevad kommunaalkulud kantakse korteriühistu ülalpidamiskuludesse (korteriomaniikud maksavad korteritasu :

01/01/2015-31/05/2015 0.45 EUR ruutmeetrit

01/06/2015-31/12/2015 0.60 EUR ruutmeetrit).

Kommunaalkulude arvestamine toimub hankijate arvete alusel:

Kommunaalkulud on :

1. Soojusenergia (küte) – jaotatakse mõõtjate järgi proportsionaalselt köetavale pinnale.
2. Külma vesi – korterites paigaldatud veemõõturite näitude alusel.
3. Elekter – voolumõõtja näitude järgi.
4. Prügivedu – hankija lepingu alusel.

Korteriühistu tulud moodustavad laekumistest liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest.

Kommunaalmaksed ja korteritasu 2015 a.

Omakapitali arvestus

Korteriühistu osakapital 640,87 EUR (10028 EEK) moodustus korteriomaniikute osamaksudest 5 kroni ruutmeetri eest. Tasumata osakapitali summad korteriomaniikute poolt on 9,20 EUR(144 EEK).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Detsembri kuu 2015 a.eest arvatud nõuded liikmete vastu on 5 139,51 EUR.

Kokku jooksvad nõuded liikmete vastu on 14085,61 EUR .

Ülemaks on 446,61 EUR

Detsembris 2015 a. tasumata summad koosnevad 9 232,66 EUR.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassa	29	78
Pangakontod	3 413	817
Kokku raha	3 442	895

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel sellel kirjel on kajastatud

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	20 711	19 224
Muud lühialalised nõuded	1 140	1 140
Osakapitali nõuded	9	9
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	4 300	4 680
Nõuded korteriomanikute vastu	14 086	13 074
viivised	1 176	321
Kokku nõuded ostjate vastu	20 711	19 224

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 16 411,55 € EUR, sh 5139,51 EUR detsembrikuu eest; korteriomanikelt on laekumata veel 9.20 EUR osakapitali nõudeid ja 1140,13 EUR menetluskulude hüvitis vastavalt kohtuotsusele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	87
Sotsiaalmaks	137	141
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	1	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	244

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris 2016.a..

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tulevased laenõuded liikmete vastu	4 300	4 300		
Lühiajalised laenud kokku	4 300	4 300		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	7 505			7 505
Pikaajalised laenud kokku	7 505			7 505
Laenukohustused kokku	11 805	4 300		7 505
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tulevased laenõuded liikmete vastu	4 680	4 680		
Lühiajalised laenud kokku	4 680	4 680		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	11 323			11 323
Pikaajalised laenud kokku	11 323			11 323
Laenukohustused kokku	16 003	4 680		11 323

2008.a. võeti laenu katuse maja remondiks 35 745 EUR (559 287 krooni).

2008.a. tasuti 450,45 EUR (7 048 kroon)i.

2009.a. tasuti 2589,70 EUR (40 520 krooni).

2010.a. tasuti 2789,87 EUR (43 652 krooni).

2011.a. tasuti 3004,63 EUR

2012.a. tasuti 3 231,28 EUR

2013.a. tasuti 3 620,35 EUR

2014.a. tasuti 4 055,72 EUR

2015a. Tasuti 4 197,46 EUR

Tasumata laenu jääk 31.12.2015.a. 11 805,48 EUR, sellest kuulub tasumisele 2016.a. 4300,00

EUR, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena. Aastatel 2017-2018 kuulub pangalaenu tasumisele 7 505,48 EUR.

Intressimäär:

o Esimisel viieaastasel perioodil: fikseeritud 7.361%

o Pärast esimest viieaastast perioodi: Euro 6 kuu EURIBOR + 2,750%
aastas tasumata laenu jäägilt.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastal 2016 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 312	3 312
Võlad töövõtjatele	490	490
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	140	140
Muud viitvõlad	140	140
Saadud ettemaksed	5 516	5 516
Tulevaste perioodide tulud	5 069	5 069
Muud saadud ettemaksed	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	9 684	9 684
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 967	3 967
Võlad töövõtjatele	476	476
Maksuvõlad	244	244
Muud võlad	142	142
Muud viitvõlad	142	142
Saadud ettemaksed	3 891	3 891
Tulevaste perioodide tulud	3 780	3 780
Muud saadud ettemaksed	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	8 720	8 720

Laenutasude kirjel on näidatud korteriomanike laenutasude ettemaksed tulevaste perioodide laenukulude katteks, mida ei kasutatud sel aastal pangalaenu, intresside, kindlustusmakse ja muud katuse remondi seotud kulude tasumiseks.

2008.a. arvestati laenutasusid 2 948,02 EUR (46 126,50 kr)

2008.a.laenutasuside jääk 878.53EUR (13 746 krooni).

2009.a. arvestati laenutasusid 7075.28 EUR (110 704 krooni).

2010.a. arvestati laenutasusid 7075.28 EUR (110 704 krooni).

2011.a. arvestati laenutasusid 7075,20 EUR

2012.a. arvestati laenutasusid 7075,20 EUR

2013.a. arvestati laenutasusid 7059,30 EUR

2014.a. arvestati laenutasusid 6 338,68 EUR

2015.a. arvestati laenutasusid 5 516,07 EUR

31.12.2015.a.laenutasuside jääk 4 348,83 EUR

REMONDIFOND

2015.a. arvestati 720 EUR.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
VKG Energia OÜ	2 842	3 396
Eesti Energia As	45	43
OÜ Järve Biopuhastus	328	404
Ekovir OÜ	97	124
Plazmaviit		0
Kokku võlad tarnijatele	3 312	3 967

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	414	419
Puhkusetasude kohustus	76	57
Kokku võlad töövõtjatele	490	476

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 936	10 854
Soojus	19 975	20 115
Vee tarbimine tulud	4 310	4 377
Menetluskulude hüvitis	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Sihtfinantseerimine korteriomankelt		2 217
Muud tulud		18
Tulud viivistest	994	380
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 215	37 961

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	20 001	20 517
Elektrienergia	404	391
Soojusenergia	19 597	20 126
Remonditööd	2 116	3 385
Prügivedu	1 486	1 486
Vee tarbimine kulud	4 383	4 438
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 986	29 826

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 810	4 972
Sotsiaalmaksud	1 587	1 627
Töötuskindlustusmaks	38	48
Kokku tööjõukulud	6 435	6 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapooled ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 442	895
Nõuded ja ettemaksed	20 712	19 225
Kokku käibevara	24 154	20 120
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 505	11 323
Kokku põhivara	7 505	11 323
Kokku varad	31 659	31 443
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 300	4 680
Võlad ja ettemaksed	9 684	8 720
Kokku lühiajalised kohustused	13 984	13 400
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 505	11 323
Kokku pikaajalised kohustused	7 505	11 323
Kokku kohustused	21 489	24 723
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	641	641
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 079	4 724
Aruandeaasta tulem	3 450	1 355
Kokku netovara	10 170	6 720
Kokku kohustused ja netovara	31 659	31 443

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 215	37 961
Kokku tulud	38 215	37 961
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 986	-29 826
Mitmesugused tegevuskulud	-344	-133
Tööjõukulud	-6 435	-6 647
Kokku kulud	-34 765	-36 606
Põhitegevuse tulem	3 450	1 355
Aruandeaasta tulem	3 450	1 355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 976	41 040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 209	-26 716
Väljamaksed töötajatele	-6 497	-6 552
Kokku rahavood põhitegevusest	9 270	7 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 116	-3 349
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 116	-3 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 197	-4 056
Makstud intressid	-410	-570
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 607	-4 626
Kokku rahavood	2 547	-203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	895	1 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 547	-203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 442	895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	641	4 724	5 365
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	641	4 724	5 365
Aruandeaasta tulem		1 355	1 355
31.12.2014	641	6 079	6 720
Aruandeaasta tulem		3 450	3 450
31.12.2015	641	9 529	10 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

KÜ asutati juunis 2006 a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2015 – 31.12.2015.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kommunaalmaksed

Kommunaalmaksede jaotamine korteriomaniike vahel toimub sellel viisil:

Jaotatakse tegelikud kommunaalmaksed (ainult korterisisesed kommunaalkulud : vesi ja küte) kulud hankijate arvetelt korteriomaniike vahel iga kuu; koridorile, keldritele, prügiveole ja üldelektrile langevad kommunaalkulud kantakse korteriühistu ülalpidamiskuludesse (korteriomaniikud maksavad korteritasu :

01/01/2015-31/05/2015 0.45 EUR ruutmeetrit

01/06/2015-31/12/2015 0.60 EUR ruutmeetrit).

Kommunaalkulude arvestamine toimub hankijate arvete alusel:

Kommunaalkulud on :

1. Soojusenergia (küte) – jaotatakse mõõtjate järgi proportsionaalselt köetavale pinnale.
2. Külma vesi – korterites paigaldatud veemõõturite näitude alusel.
3. Elekter – voolumõõtja näitude järgi.
4. Prügivedu – hankija lepingu alusel.

Korteriühistu tulud moodustavad laekumistest liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest.

Kommunaalmaksed ja korteritasu 2015 a.

Omakapitali arvestus

Korteriühistu osakapital 640,87 EUR (10028 EEK) moodustus korteriomaniikute osamaksudest 5 kroni ruutmeetri eest. Tasumata osakapitali summad korteriomaniikute poolt on 9,20 EUR(144 EEK).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Detsembri kuu 2015 a.eest arvatud nõuded liikmete vastu on 5 139,51 EUR.

Kokku jooksvad nõuded liikmete vastu on 14085,61 EUR .

Ülemaks on 446,61 EUR

Detsembris 2015 a. tasumata summad koosnevad 9 232,66 EUR.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassa	29	78
Pangakontod	3 413	817
Kokku raha	3 442	895

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel sellel kirjel on kajastatud

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	20 711	19 224
Muud lühialalised nõuded	1 140	1 140
Osakapitali nõuded	9	9
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	4 300	4 680
Nõuded korteriomanikute vastu	14 086	13 074
viivised	1 176	321
Kokku nõuded ostjate vastu	20 711	19 224

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 16 411,55 € EUR, sh 5139,51 EUR detsembrikuu eest; korteriomanikelt on laekumata veel 9.20 EUR osakapitali nõudeid ja 1140,13 EUR menetluskulude hüvitis vastavalt kohtuotsusele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	87
Sotsiaalmaks	137	141
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	1	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	244

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris 2016.a..

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tulevased laenõuded liikmete vastu	4 300	4 300		
Lühiajalised laenud kokku	4 300	4 300		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	7 505			7 505
Pikaajalised laenud kokku	7 505			7 505
Laenukohustused kokku	11 805	4 300		7 505
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tulevased laenõuded liikmete vastu	4 680	4 680		
Lühiajalised laenud kokku	4 680	4 680		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	11 323			11 323
Pikaajalised laenud kokku	11 323			11 323
Laenukohustused kokku	16 003	4 680		11 323

2008.a. võeti laenu katuse maja remondiks 35 745 EUR (559 287 krooni).

2008.a. tasuti 450,45 EUR (7 048 kroon)i.

2009.a. tasuti 2589,70 EUR (40 520 krooni).

2010.a. tasuti 2789,87 EUR (43 652 krooni).

2011.a. tasuti 3004,63 EUR

2012.a. tasuti 3 231,28 EUR

2013.a. tasuti 3 620,35 EUR

2014.a. tasuti 4 055,72 EUR

2015a. Tasuti 4 197,46 EUR

Tasumata laenu jääk 31.12.2015.a. 11 805,48 EUR, sellest kuulub tasumisele 2016.a. 4300,00

EUR, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena. Aastatel 2017-2018 kuulub pangalaenu tasumisele 7 505,48 EUR.

Intressimäär:

o Esimisel viieaastasel perioodil: fikseeritud 7.361%

o Pärast esimest viieaastast perioodi: Euro 6 kuu EURIBOR + 2,750%
aastas tasumata laenu jäägilt.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastal 2016 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 312	3 312
Võlad töövõtjatele	490	490
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	140	140
Muud viitvõlad	140	140
Saadud ettemaksed	5 516	5 516
Tulevaste perioodide tulud	5 069	5 069
Muud saadud ettemaksed	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	9 684	9 684
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 967	3 967
Võlad töövõtjatele	476	476
Maksuvõlad	244	244
Muud võlad	142	142
Muud viitvõlad	142	142
Saadud ettemaksed	3 891	3 891
Tulevaste perioodide tulud	3 780	3 780
Muud saadud ettemaksed	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	8 720	8 720

Laenutasude kirjel on näidatud korteriomanike laenutasude ettemaksed tulevaste perioodide laenukulude katteks, mida ei kasutatud sel aastal pangalaenu, intresside, kindlustusmakse ja muud katuse remondi seotud kulude tasumiseks.

2008.a. arvestati laenutasusid 2 948,02 EUR (46 126,50 kr)

2008.a.laenutasuside jääk 878.53EUR (13 746 krooni).

2009.a. arvestati laenutasusid 7075.28 EUR (110 704 krooni).

2010.a. arvestati laenutasusid 7075.28 EUR (110 704 krooni).

2011.a. arvestati laenutasusid 7075,20 EUR

2012.a. arvestati laenutasusid 7075,20 EUR

2013.a. arvestati laenutasusid 7059,30 EUR

2014.a. arvestati laenutasusid 6 338,68 EUR

2015.a. arvestati laenutasusid 5 516,07 EUR

31.12.2015.a.laenutasuside jääk 4 348,83 EUR

REMONDIFOND

2015.a. arvestati 720 EUR.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
VKG Energia OÜ	2 842	3 396
Eesti Energia As	45	43
OÜ Järve Biopuhastus	328	404
Ekovir OÜ	97	124
Plazmaviit	0	0
Kokku võlad tarnijatele	3 312	3 967

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	414	419
Puhkusetasude kohustus	76	57
Kokku võlad töövõtjatele	490	476

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 936	10 854
Soojus	19 975	20 115
Vee tarbimine tulud	4 310	4 377
Menetluskulude hüvitis	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Sihtfinantseerimine korterimankelt	0	2 217
Muud tulud	0	18
Tulud viivistest	994	380
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 215	37 961

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	20 001	20 517
Elektrienergia	404	391
Soojusenergia	19 597	20 126
Remonditööd	2 116	3 385
Prügivedu	1 486	1 486
Vee tarbimine kulud	4 383	4 438
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 986	29 826

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 810	4 972
Sotsiaalmaksud	1 587	1 627
Töötuskindlustusmaks	38	48
Kokku tööjõukulud	6 435	6 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapooled ei olnud

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Majandusteema essee

Juhatuse liige Galina Šablinskaja

Juhatuse liige Olga Maslova

Juhatuse liige Jelena Petrunkina

Juhatuse liige Vladimir Kovalev

Juhatuse liige Ljubov Kitšatova

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	20 001	20 517
Elektrienergia	404	391
Soojusenergia	19 597	20 126
Remonditööd	2 116	3 385
Prügivedu	1 486	1 486
Vee tarbimine kulud	4 383	4 438
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 886	29 826

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 810	4 972
Sotsiaalmaksud	1 587	1 627
Töötuskindlustusmaks	38	48
Kokku tööjõukulud	6 435	6 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Seotud osapooled ei olnud

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Majandusteema essee

Juhatuse liige Galina Šablinskaja

Juhatuse liige Olga Maslova

Juhatuse liige Jelena Petrunkina

Juhatuse liige Vladimir Kovalev

Juhatuse liige Ljubov Kitšatova

 15.06.2016
 15.06.2016
 15.06.2016
 15.06.2016
 15.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439143
E-posti aadress	maslovaolga58@gmail.com