

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Nisu 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80112003

tänava/talu nimi, Nisu tn 13-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10317

e-posti aadress: pille.pajula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Nisu 13 asutati 18.11.1999 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 1-liikmeline.

2015 a. teostati elamu renoveerimist, milleks võeti pangast laenu juurde. Laenu jääk aruandeperioodi lõpuks on 35352.-EUR.

Korteriomandite üldvõlg KÜ-le 31.12.2015 seisuga on 991.- EUR, mis sisaldab ka detembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2015 a. juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 603	5 447	2
Nõuded ja ettemaksud	4 654	4 674	3
Kokku käibevara	9 257	10 121	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	31 689	25 128	3
Kokku põhivara	31 689	25 128	
Kokku varad	40 946	35 249	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 663	3 147	4
Võlad ja ettemaksud	4 475	5 986	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 138	9 133	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 689	25 128	
Kokku pikaajalised kohustused	31 689	25 128	
Kokku kohustused	39 827	34 261	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	374	374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	614	526	
Aruandeaasta tulem	131	88	
Kokku netovara	1 119	988	
Kokku kohustused ja netovara	40 946	35 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 439	6 220	6
Muud tulud	103	79	7
Kokku tulud	10 542	6 299	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 415	-3 662	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 590	-1 635	9
Kokku kulud	-9 005	-5 297	
Põhitegevuse tulem	1 537	1 002	
Intressikulud	-1 406	-914	
Aruandeaasta tulem	131	88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 537	1 002	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	536	-1 168	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 511	1 467	5
Kokku rahavood põhitegevusest	562	1 301	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 406	-914	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 406	-914	
Kokku rahavood	-844	387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 447	5 060	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-844	387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 603	5 447	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	374	526	900
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2014	374	614	988
Aruandeaasta tulem		131	131
31.12.2015	374	745	1 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nisu 13 2015.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	2 438	4 577
Danske Bank	2 165	870
Kokku raha	4 603	5 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	991	991		
Ostjatelt laekumata arved	991	991		
Muud nõuded	35 352	3 663	12 082	19 607
Laenu nõuded	35 352	3 663	12 082	19 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 343	4 654	12 082	19 607

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 527	1 527		
Ostjatelt laekumata arved	1 527	1 527		
Muud nõuded	28 275	3 147	14 244	10 884
Laenu nõuded	28 275	3 147	14 244	10 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 802	4 674	14 244	10 884

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	3 403	358	1 167	1 878	4,046	EUR	11.02.2024
Danske Bank	31 949	3 305	10 915	17 729	4,304	EUR	11.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	35 352	3 663	12 082	19 607			
Laenukohustused kokku	35 352	3 663	12 082	19 607			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	28 275	3 147	14 244	10 884	4,03	EUR	11.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	28 275	3 147	14 244	10 884			
Laenukohustused kokku	28 275	3 147	14 244	10 884			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	353	353
Reservfond	4 122	4 122
Kokku võlad ja ettemaksed	4 475	4 475
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Reservfond	5 854	5 854
Kokku võlad ja ettemaksed	5 986	5 986

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasud	1 618	1 618
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 733	1 447
Kindlustus	306	281
Pangalaen	3 269	1 920
Laenu intress	1 406	914
Laenu kohustustasu	107	40
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 439	6 220

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	103	79
Kokku muud tulud	103	79

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	3 733	1 447
kindlustuskulud	306	255
Laenumaksed	3 269	1 920
Laenu kohustustasu	107	40
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 415	3 662

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
kommunaalteenuste vahendamine	-40	0
raamatupidamisteenus	720	720
hoolduskulud	897	897
panga teenustasud	13	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 590	1 635

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2016

Nisu 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80112003) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE PAJULA	Juhatuse liige	18.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pille.pajula@gmail.com