

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING ISOREAL

registrikood: 10141687

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 23
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 6586352

faks: +372 6585334

e-posti aadress: paneel@isoreal.ee

veebilehe aadress: www.isoreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühingu ISOREAL põhitegevuseks on ehitusmaterjalide kaubandus, seadmete müük ja paigaldus.

2015. aastal oli meie peamiseks müügiartiklits kergpaneelid, nende paigaldamiseks vajalikud lisadetailid ning tõstuksed ja soojustatud uksed. Suurema osa müüdud materjalidest paigaldasime ja monteerisime ise. Oluliste kõrvalteenustena pakkusime soojustatud uste paigaldamist, paneelide paigaldamiseks vajalike tarvikute hankimist ja komplekteerimist ning paigaldusjooniste koostamist. Täisteenusena pakkusime kerghallide konstruktsioone koos projekteerimise ja paigaldusega.

2015. aastal turustasime peamiselt Poolas valmistatud paneele. Jätkus 2006. a. väljakujunenud koostöö Balexmetaliga. Jätkasime koostööd teiste kergpaneelide valmistajatega ning pakkusime tellijatele täiendavalt lisadetailide müüki ja montaažitöid. Paigalduse osas jäi endiselt probleemiks oskustööjõu leidmine ja väga madal hinnatase. Jätkasime võtmed kätte põhimõttel lao- ja tootmishoonete ehitamist.

2015. a. kokkuvõttes oli OÜ Isoreali kasum 75 tuhat eurot.

2015. aastal investeeriti põhivarasse 31 tuhat eurot, soetati kaks kaubikut.

OÜ Isoreali juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhile maksti 2015. aastal töötasu 17 tuhat eurot. Töötajaid oli keskmiselt 15. Nende töötasufond oli 175 tuhat eurot ja keskmine kuutöötasu 984 eurot.

Arvestades majandustegevuse üldist keerulist olukorda, püüame Isoreali poolt tarnitavate paneelide läbimüüki ning paigaldusteenuste mahtu 2016. aastal säilitada. Samuti jätkame projektimüügi käigus teiste firmade poolt tarnitavate paneelide vahendamist ja paigaldamist. Loodame, et üldise ehitustegevuse elavnemine mõjutab positiivselt Isoreali põhitegevust ning et suurema osa Isoreali põhiteenustest tarbib jätkuvalt tööstusehitus.

Arvestades tööjõuturul valitsevat oskustööjõu puudust, peame 2016. a. prioriteediks oma töötajate koolitust ning täiendõpetust.

Toomas Virkus
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 423	53 396	
Nõuded ja ettemaksed	847 711	750 194	2, 3, 4, 5
Varud	3 411	0	
Kokku käibevara	909 545	803 590	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	59 434	174 807	2, 5
Materiaalne põhivara	223 973	215 317	6
Kokku põhivara	283 407	390 124	
Kokku varad	1 192 952	1 193 714	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 253	25 946	7, 8
Võlad ja ettemaksed	399 236	475 293	10
Kokku lühiajalised kohustused	429 489	501 239	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 241	61 407	7
Kokku pikaajalised kohustused	59 241	61 407	
Kokku kohustused	488 730	562 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 390	635 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 021	-6 886	
Kokku omakapital	704 222	631 068	
Kokku kohustused ja omakapital	1 192 952	1 193 714	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 974 526	1 894 717	12
Muud äritulud	2 146	1 599	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 495 981	-1 475 594	
Mitmesugused tegevuskulud	-141 285	-130 369	
Tööjõukulud	-233 774	-247 550	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 797	-48 413	
Muud ärikulud	-2 322	-2 381	
Kokku ärikasum (-kahjum)	68 513	-7 991	
Intressikulud	-3 322	-4 272	
Muud finantstulud ja -kulud	10 297	5 377	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 488	-6 886	
Tulumaks	-467	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 021	-6 886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	68 513	-7 991
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 797	48 413
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-289
Kokku korrigeerimised	34 797	48 124
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 292	59 964
Varude muutus	-3 411	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67 598	-65 704
Makstud intressid	-3 322	-4 272
Kokku rahavood äritegevusest	30 271	30 121
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 128	-1 334
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	289
Antud laenude tagasimaksed	23 731	17 798
Laekunud intressid	56	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 659	16 753
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 300	0
Saadud laenude tagasimaksed	-22 113	-12 362
Arvelduskrediidi saldo muutus	99	-256
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 461	-20 592
Makstud dividendid	-8 500	-1 667
Makstud ettevõtte tulumaks	-177	-371
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 852	-35 248
Kokku rahavood	4 078	11 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 396	40 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 078	11 626
Valuutakursside muutuste mõju	949	1 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 423	53 396

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 555	256	635 143	637 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 886	-6 886
31.12.2014	2 555	256	628 257	631 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 021	75 021
Makstud dividendid			-1 867	-1 867
31.12.2015	2 555	256	701 411	704 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Isoreal OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Isoreal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka euro vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka euro vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	667 744	667 744	
Ostjatelt laekumata arved	667 744	667 744	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	359	359	
Muud nõuded	239 042	179 608	59 434
Laenunõuded	238 976	179 542	59 434
Viitlaekumised	66	66	
Kokku nõuded ja ettemaksed	907 145	847 711	59 434

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	672 349	672 349	
Ostjatelt laekumata arved	672 349	672 349	
Muud nõuded	252 652	77 845	174 807
Laenunõuded	252 467	77 660	174 807
Viitlaekumised	185	185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	925 001	750 194	174 807

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	667 744	672 349
Ostjatelt laekumata arved	667 744	672 349
Kokku nõuded ostjate vastu	667 744	672 349
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-7 499
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 000
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-124
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	6 623
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	359	34 870	14 545
Üksikisiku tulumaks		5 852	5 210
Erisoodustuse tulumaks		1	
Sotsiaalmaks		10 460	9 868
Kohustuslik kogumispension		662	574
Töötuskindlustusmaksed		758	805
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	359	52 603	31 002

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	238 976	179 542	59 434
Viitlaekumised	66	66	
Kokku muud nõuded	239 042	179 608	59 434

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	252 467	77 660	174 807
Viitlaekumised	185	185	
Kokku muud nõuded	252 652	77 845	174 807

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013								
Soetusmaksumus	11 513	262 659	315 631	578 290	34 383			624 186
Akumuleeritud kulum		-164 390	-182 241	-346 631	-28 398			-375 029
Jääkmaksumus	11 513	98 269	133 390	231 659	5 985			249 157
Ostud ja parendused		15 791		15 791				15 791
Muud ostud ja parendused		15 791		15 791				15 791
Amortisatsioonikulu		-33 136	-14 319	-47 455	-958			-48 413
Muud muutused			-1 218	-1 218				-1 218
31.12.2014								
Soetusmaksumus	11 513	268 701	314 413	583 114	34 383			629 010
Akumuleeritud kulum		-187 777	-196 560	-384 337	-29 356			-413 693
Jääkmaksumus	11 513	80 924	117 853	198 777	5 027			215 317
Ostud ja parendused		31 325		31 325		12 128	12 128	43 453
Muud ostud ja parendused		31 325		31 325		12 128	12 128	43 453
Amortisatsioonikulu		-21 464	-12 429	-33 893	-904			-34 797
Ümberklassifitseerimised		133 477	-133 477					
Muud ümberklassifitseerimised		133 477	-133 477					
Muud muutused		-108 880	108 880					
31.12.2015								
Soetusmaksumus	11 513	433 503	180 936	614 439	34 384	12 128	12 128	672 464
Akumuleeritud kulum		-318 121	-100 109	-418 230	-30 261			-448 491
Jääkmaksumus	11 513	115 382	80 827	196 209	4 123	12 128	12 128	223 973

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed		289
Transpordivahendid		289
Kokku		289

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	13 277	13 277		
Lühiajalised laenud kokku	13 277	13 277		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	24 416		24 416	
Pikaajalised laenud kokku	24 416		24 416	
Kapitalirendikohustused kokku	51 011	16 186	34 825	
Muud laenukohustused				
Krediitkaardi võlg	790	790		
Muud laenukohustused kokku	790	790		
Laenukohustused kokku	89 494	30 253	59 241	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	12 813	12 813		
Lühiajalised laenud kokku	12 813	12 813		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	37 694		37 694	
Pikaajalised laenud kokku	37 694		37 694	
Kapitalirendikohustused kokku	36 146	12 433	23 713	
Muud laenukohustused				
Krediitkaardi võlg	700	700		
Muud laenukohustused kokku	700	700		
Laenukohustused kokku	87 353	25 946	61 407	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Citroen Berlingo 971MHR	5 396	2 778	2 618
Citroen Berlingo 963MHR	4 878	2 511	2 367
Citroen Berlingo 964MHR	4 878	2 511	2 367
Suzuki Jimny	8 561	2 953	5 608
Toyota Proace	14 234	2 833	11 401
Volkswagen Caddy	13 064	2 600	10 464
Kapitalirendikohustused kokku	51 011	16 186	34 825
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Veoauto MAN TGL	1 972	1 972	
Citroen Berlingo 971MHR	8 095	2 699	5 396
Citroen Berlingo 963MHR	7 318	2 440	4 878
Citroen Berlingo 964MHR	7 319	2 441	4 878
Suzuki Jimny	11 442	2 881	8 561
Kapitalirendikohustused kokku	36 146	12 433	23 713

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	71 767	72 205
Kokku	71 767	72 205

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	8 393	18 831
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	24 509	7 774
1-5 aasta jooksul	38 254	29 762

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317 822	317 822
Võlad töövõtjatele	26 101	26 101
Maksuvõlad	52 603	52 603
Muud võlad	1 012	1 012
Muud viitvõlad	1 012	1 012
Saadud ettemaksed	1 698	1 698
Tulevaste perioodide tulud	1 698	1 698
Kokku võlad ja ettemaksed	399 236	399 236
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	408 006	408 006
Võlad töövõtjatele	24 689	24 689
Maksuvõlad	31 002	31 002
Muud võlad	8 873	8 873
Dividendivõlad	6 633	6 633
Muud viitvõlad	2 240	2 240
Saadud ettemaksed	2 723	2 723
Tulevaste perioodide tulud	2 723	2 723
Kokku võlad ja ettemaksed	475 293	475 293

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	561 129	502 606
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	140 282	125 651
Kokku tingimuslikud kohustused	701 411	628 257

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	26 893	103 448
Soome	68 449	50 911
Eesti	1 738 741	1 591 876
Rootsi	140 443	148 482
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 974 526	1 894 717
Kokku müügitulu	1 974 526	1 894 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide hulgimüük	1 382 168	1 326 317
Mitteeluhoonete ehitus	592 358	568 400
Kokku müügitulu	1 974 526	1 894 717

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	175 242	188 112
Sotsiaalmaksud	58 532	59 438
Kokku tööjõukulud	233 774	247 550
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	15

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 079	4 071	216 952	13 122

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 438	1 793

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 775	1 237

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	17 459	17 459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VIRKUS	Juhatuse liige	17.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ISOREAL osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2015 sisaldab bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" ca 491 tuhande euro ulatuses nõudeid, mida meie hinnangul tulnuks kajastada kuludes lootusetu nõudena juba varasemal perioodil. Eelnevast tulenevalt vähenenuks nii 31.12.2014 kui ka 31.12.2015 seisuga bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed", vähenenuks omakapital ja finantstulemus.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING ISOREAL finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn

17.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	17.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 021
Kokku	701 411
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	681 411
Kokku	701 411

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 021
Kokku	701 411
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	681 411
Kokku	701 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1382168	70.00%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	592358	30.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Virkus	34111070213		1022 EUR
Toomas Virkus	36707080355		1533 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586352
Faks	+372 6585334
E-posti aadress	paneel@isoreal.ee
Veebilehe aadress	www.isoreal.ee