

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Restwert

registrikood: 10464054

tänavaja talu nimi, Idakaare 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11614

telefon: +372 5014985

e-posti aadress: mermi.kangur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Restwert tegevusalaks on osaühingu kinnisvara hooldamine ja üürileandmine.

Osaühing saab põhilise sissetuleku maast. Kinnistut kasutatakse autode parklana. Parkla maaalale uut otstarvet leitud ei ole.

Juhatuse kahele liikmetele majandusaastal tasu makstud ei ole.

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei ole.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused
2. Maksevõime kordaja = käibevara – varud : lühiajalised kohustused
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja = raha + müüdavad väärtpaberid : lühiajalised kohustused
4. Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100
5. Võlakordaja=kohustused:kogu passiva x 100

	2015	2014	
1.	Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,10	0,97
2.	Maksevõime kordaja	1,10	0,97
3.	Vahetu maksevalmiduse kordaja	1,10	0,96
4.	Puhasrentaablus	29,8%	25,9 %
5.	Võlakordaja	7,74%	6,93%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 321	28 432	
Nõuded ja ettemaksed	91	185	
Kokku käibevara	40 412	28 617	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	95 216	96 390	
Kinnisvarainvesteeringud	95 867	95 867	2
Materiaalne põhivara	159 779	159 779	3
Kokku põhivara	350 862	352 036	
Kokku varad	391 274	380 653	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 410	29 485	
Kokku lühiajalised kohustused	36 410	29 485	
Kokku kohustused	36 410	29 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 356	345 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 696	3 051	
Kokku omakapital	354 864	351 168	
Kokku kohustused ja omakapital	391 274	380 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	12 418	11 794
Mitmesugused tegevuskulud	-8 628	-8 741
Muud ärikulud	-94	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 696	3 053
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 696	3 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 696	3 051

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 696	3 053
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94	-61
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 925	3 574
Kokku rahavood äritegevusest	10 715	6 566
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 174	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 174	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2
Kokku rahavood	11 889	6 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 432	21 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 889	6 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 321	28 432

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	345 305	348 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 051	3 051
31.12.2014	2 556	256	348 356	351 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 696	3 696
31.12.2015	2 556	256	352 052	354 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Restwert 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised – 2-15 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustused**

Kohustused ja saadud ettemaksed

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Saadud ettemaksed on bilansis kajastatud brutosummas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud kajastatakse vastavlt seadusele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	914	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	406	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Jääkmaksumus	159 779	159 779
31.12.2014		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Jääkmaksumus	159 779	159 779
31.12.2015		
Soetusmaksumus	159 779	159 779
Jääkmaksumus	159 779	159 779

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 418	11 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 418	11 794
Kokku müügitulu	12 418	11 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	12 418	11 794
Kokku müügitulu	12 418	11 794

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid tehtu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2016

osaühing Restwert (registrikood: 10464054) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERMI KANGUR	Juhatuse liige	18.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 696
Kokku	352 052
Jaotamine	
Kokku	352 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12418	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aren Pöder	37305225715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Mermi Kangur	46810222717		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014985
E-posti aadress	mermi.kangur@gmail.com