

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

tänavanimi ja maja number: Veerenni 58A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs). Jätkatakse ka üldehitustegevusega (betooneerimise ja muude betoonitöödega, nt vundamentide, postide, põrandate, vahelagede jne valamine).

2015. aasta majandustegevus lõppes kahjumiga, mis kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samade põhitegevustega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatuse liikmetel on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 437	65 081	2
Nõuded ja ettemaksed	9 590	19 399	3
Kokku käibevara	83 027	84 480	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	747	1 476	3
Materiaalne põhivara	3 778	5 404	6
Kokku põhivara	4 525	6 880	
Kokku varad	87 552	91 360	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 902	11 256	7
Kokku lühiajalised kohustused	12 902	11 256	
Kokku kohustused	12 902	11 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 292	63 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 454	13 361	
Kokku omakapital	74 650	80 104	
Kokku kohustused ja omakapital	87 552	91 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	234 576	295 305	9
Muud äritulud	4	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 141	-202 982	10
Mitmesugused tegevuskulud	-35 018	-34 179	11
Tööjõukulud	-43 410	-41 493	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 988	-3 461	6
Muud ärikulud	-22	-38	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 999	13 152	
Intressikulud	-455	-694	
Muud finantstulud ja -kulud	0	903	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 454	13 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 454	13 361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 999	13 152
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 988	3 461
Kokku korrigeerimised	3 988	3 461
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 343	4 469
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 646	2 297
Laekunud intressid	195	750
Kokku rahavood äritegevusest	11 173	24 129
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 362	-2 440
Antud laenude tagasimaksed	0	6 031
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 362	3 591
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-455	-694
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-455	-694
Kokku rahavood	8 356	27 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 081	38 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 356	27 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 437	65 081

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	63 931	66 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 361	13 361
31.12.2014	2 556	256	77 292	80 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 454	-5 454
31.12.2015	2 556	256	71 838	74 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KBT Ehitusprojekt OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

KBT Ehitusprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas ja pangakontol	73 437	65 081
Kokku raha	73 437	65 081

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 302	9 555	747	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 302	9 555	747	0	
Ettemaksed	35	35	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	35	35	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 337	9 590	747	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 588	19 112	1 476	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 588	19 112	1 476	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Muud nõuded	195	195	0	0	
Intressinõuded	195	195	0	0	5
Ettemaksed	91	91	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	91	91	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 875	19 399	1 476	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 896	0	4 143
Üksikisiku tulumaks	0	713	0	628
Sotsiaalmaks	0	1 988	0	1 657
Kohustuslik kogumispension	0	97	0	79
Töötuskindlustusmaksed	0	145	0	135
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 839	1	6 642

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	195	195	0	0
Kokku muud nõuded	195	195	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	663	10 986	11 649	11 649
Akumuleeritud kulum	-626	-4 598	-5 224	-5 224
Jääkmaksumus	37	6 388	6 425	6 425
Ostud ja parendused	0	2 440	2 440	2 440
Amortisatsioonikulu	-37	-3 424	-3 461	-3 461
31.12.2014				
Soetusmaksumus	663	13 426	14 089	14 089
Akumuleeritud kulum	-663	-8 022	-8 685	-8 685
Jääkmaksumus	0	5 404	5 404	5 404
Ostud ja parendused	0	2 362	2 362	2 362
Amortisatsioonikulu	0	-3 988	-3 988	-3 988
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	15 788	15 788	15 788
Akumuleeritud kulum	0	-12 010	-12 010	-12 010
Jääkmaksumus	0	3 778	3 778	3 778

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 428	5 428	
Võlad töövõtjatele	2 635	2 635	
Maksuvõlad	4 839	4 839	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 902	12 902	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 450	2 450	
Võlad töövõtjatele	2 164	2 164	
Maksuvõlad	6 642	6 642	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 256	11 256	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	234 576	295 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	234 576	295 305
Kokku müügitulu	234 576	295 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, betoneerimine	195 126	265 309
Arhitektitegevused	38 640	29 996
Muu müügitulu	810	0
Kokku müügitulu	234 576	295 305

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	125 762	156 562
Müügi eesmärgil ostetud teenused	28 431	41 616
Transpordikulud	755	843
Üür ja rent	956	775
Tööriistade ja seadmete remont	1 237	3 186
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	157 141	202 982

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	11 712	9 667
Energia	5 647	5 568
Elektrienergia	0	265
Soojusenergia	0	734
Kütus	5 647	4 569
Mitmesugused bürookulud	12 701	7 310
Riiklikud ja kohalikud maksud	16	19
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	3	4 847
Muud	4 939	6 768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 018	34 179

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	32 444	30 969
Sotsiaalmaksud	10 966	10 524
Kokku tööjõukulud	43 410	41 493
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2016

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	18.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 454
Kokku	71 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 838
Kokku	71 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	195126	83.18%	Jah
Arhitektitegevused	71111	38640	16.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Vaarpuu	37903020280	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154319
E-posti aadress	mart@kbt.ee