

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Laureen Teenindus

registrikood: 10730225

tänava/talu nimi, Rotermanni 5/Roseni 10-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Laureen Teenindus põhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 2015.a.9600 eurot.

OÜ Laureen Teenindus jätkab 2016.a. tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	189 084	30 988	2
Finantsinvesteeringud	20 569	19 127	
Nõuded ja ettemaksed	419 500	351 689	
Kokku käibevara	629 153	401 804	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	201 287	384 703	
Kinnisvarainvesteeringud	159 333	161 347	
Materiaalne põhivara	46 278	46 120	
Kokku põhivara	406 898	592 170	
Kokku varad	1 036 051	993 974	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 840	3 720	4
Võlad ja ettemaksed	6 299	6 889	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 139	10 609	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 405	88 328	4
Kokku pikaajalised kohustused	84 405	88 328	
Kokku kohustused	94 544	98 937	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	867 725	871 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 970	20 431	
Kokku omakapital	941 507	895 037	
Kokku kohustused ja omakapital	1 036 051	993 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	186 358	256 684	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 253	-185 365	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 730	-16 941	
Tööjõukulud	-12 768	-10 214	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 656	-3 262	
Kokku ärikasum (-kahjum)	107 951	40 902	
Muud finantstulud ja -kulud	-30 856	-10 370	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 095	30 532	
Tulumaks	-6 125	-10 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 970	20 431	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	107 951	40 902	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 656	3 262	
Kokku korrigeerimised	4 656	3 262	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69 313	35 395	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-589	19 725	
Laekunud intressid	6	18	
Kokku rahavood äritegevusest	42 711	99 302	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 100	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	176 952	0	
Antud laenud	-24 200	-69 720	
Antud laenude tagasimaksed	0	10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	152 752	-66 820	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 803	-3 683	
Makstud intressid	-2 814	-3 217	
Makstud dividendid	-25 000	-35 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 750	-12 095	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 367	-54 495	
Kokku rahavood	158 096	-22 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 988	53 001	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	158 096	-22 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 084	30 988	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	909 794	912 606
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	909 794	912 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 431	20 431
Makstud dividendid			-38 000	-38 000
31.12.2014	2 556	256	892 225	895 037
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	892 225	895 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 970	70 970
Makstud dividendid			-24 500	-24 500
31.12.2015	2 556	256	938 695	941 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine toimub individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ja kasutusajaga üle 1.aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularahas kassas	1 095	5 021
Arvelduskontod	187 989	25 967
Kokku raha	189 084	30 988

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	500	
Käibemaks	1 103	1 581
Üksikisiku tulumaks	129	104
Sotsiaalmaks	264	211
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 996	1 896

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 840	3 840		
Lühiajalised laenud kokku	3 840	3 840		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	84 405			84 405
Pikaajalised laenud kokku	84 405			84 405
Laenukohustused kokku	88 245	3 840		84 405
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 720	3 720		
Lühiajalised laenud kokku	3 720	3 720		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	88 328			88 328
Pikaajalised laenud kokku	88 328			88 328
Laenukohustused kokku	92 048	3 720		88 328

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 996	1 996
Muud võlad	4 303	4 303
Kokku võlad ja ettemaksed	6 299	6 299
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 896	1 896
Muud võlad	4 993	4 993
Kokku võlad ja ettemaksed	6 889	6 889

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 358	256 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 358	256 684
Kokku müügitulu	186 358	256 684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	100 000	193 131
Ärikonsultatsioonid	78 220	55 140
Muu abistav tegevus	8 138	8 413
Kokku müügitulu	186 358	256 684

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 600	7 680
Sotsiaalmaksud	3 168	2 534
Kokku tööjõukulud	12 768	10 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 696	116 495

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	9 600	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2016

Osaühing Laureen Teenindus (registrikood: 10730225) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	18.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	867 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 970
Kokku	938 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	100000	53.66%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	78220	41.97%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	8138	4.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com