

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing TEAM RENT

registrikood: 11228321

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 6
maja ja korteri number:

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5237563

e-posti aadress: tarmo.kyla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Turustuskulud	19
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Team Rent OÜ peamine tegevusvaldkond on toiduainete tööstuses tootmisalase nõustamisteenuse osutamine.

Team Rent OÜ omandas 18.11.2013 a. osaluse AS-s Linnamäe Lihatööstus. Seisuga 31.12.2015 oli Team Rent OÜ osalus Linnamäe Lihatööstuses 51%.

Team Rent OÜ konsolideerimata näitajad seisuga 31.12.2015:

Müügitulu: 2 400€

Varade maht: 1 362 534€

Aruandeaasta kasum: 697 150€

2016.aastal plaanib Team Rent OÜ suurendada põhitegevusest tulenevat töömahtu ning samuti tegeletakse aktiivselt selles suunas, et käivitada Tammneeme kinnistul projekteerimis- ja ehitustegevus. Kinnistule rajatakse ärimaja.

Tütarettevõtte Linnamäe Lihatööstus AS tutvustus ja peamised näitajad

Ettevõtte keskendub lihatoodete valmistamisele ning ulukiliha varumisele ja müügile. Toodang turustatakse Eesti ning Skandinaavia jaeturul ning horeca sektoris. Ettevõtte tegevust mõjutab hooajalisus, mis tuleneb liha ja lihatoodete tarbimise kasvust suveperioodil nong jõulude ajal.

Linnamäe Lihatööstus AS näitajad seisuga 31.12.2015:

Müügitulu: 3 899 103€

Varade maht: 2 613 694€

Aruandeaasta kasum: 20 468€

Tütarettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on efektiivsuse tõstmine ja kasumlikkuse parandamine ning uute toodete turule toomine. Samuti ekspordi osakaalu suurendamine läbi uute jaekaubandusele suunatud toodetega.

Peamised suhtarvud 2015/2014.a. (konsolideeritud andmete alusel):

	2015	2014
Ärikasumi/kahjumi marginaal:	8%	12%
(ärikasum(kahjum) / müügitulu		
Kohustuste osatähtsus koguvarest:	64%	38%
(kohustused kokku/varad kokku)		
Varade rentaablus:	2%	15%
(puhaskasum/varad kokku)		
Maksevõime üldine tase (korda):	1,58	1,43
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
EBITA/käive%:	8%	18%
(kasum enne intresse, makse ja kulumit)/käive		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 000	84 139	2
Finantsinvesteeringud	132 778	49 470	3
Nõuded ja ettemaksed	445 870	574 870	4
Varud	819 300	643 666	5
Kokku käibevara	1 492 948	1 352 145	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	4 600	
Kinnisvarainvesteeringud	0	6 000	
Materiaalne põhivara	1 143 120	968 042	8
Immateriaalne põhivara	353 547	466 721	9
Kokku põhivara	1 496 667	1 445 363	
Kokku varad	2 989 615	2 797 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	118 348	177 629	10,12
Võlad ja ettemaksed	826 715	703 914	13
Kokku lühiajalised kohustused	945 063	881 543	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	978 348	197 382	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	978 348	197 382	
Kokku kohustused	1 923 411	1 078 925	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 684	7 684	14
Ülekurs	320 000	320 000	
Kohustuslik reservkapital	768	768	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 008	661 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 589	253 874	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	881 049	1 243 493	
Vähemusesalus	185 155	475 090	
Kokku omakapital	1 066 204	1 718 583	
Kokku kohustused ja omakapital	2 989 615	2 797 508	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 901 503	3 524 891	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 906 151	-2 473 992	16
Brutokasum (-kahjum)	995 352	1 050 899	
Turustuskulud	-441 232	-385 732	17
Üldhalduskulud	-250 045	-241 874	18
Muud äritulud	6 621	1 320	
Muud ärikulud	-15 475	-9 066	
Äri kasum (kahjum)	295 221	415 547	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-4 600	1 585	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	800	0	
Intressikulud	-27 521	-9 604	
Muud finantstulud ja -kulud	66 218	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	330 118	407 528	
Tulumaks	-262 500	-51 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 618	355 945	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	57 589	253 874	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	10 029	102 071	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	295 221	415 547	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	169 784	202 246	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 521	-5 680	
Muud korrigeerimised	157 084	664	
Kokku korrigeerimised	324 347	197 230	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136 803	-90 331	
Varude muutus	-175 635	-190 282	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-231 086	88 371	
Makstud intressid	-27 634	-9 604	
Muud rahavood äritegevusest	591	1 206	
Kokku rahavood äritegevusest	322 607	412 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-439 555	-506 390	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 917	54 972	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	6 800	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	142 384	31 438	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	110 530	0	7
Laekunud intressid	113	0	
Laekunud dividendid	3 880	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-61 500	1 585	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-233 431	-418 395	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 114 743	75 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-358 238	-93 419	
Arvelduskrediidi saldo muutus	100	68 884	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 920	-63 185	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	144 590	
Makstud dividendid	-650 000	-165 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-150 000	-53 164	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 315	-86 294	
Kokku rahavood	10 861	-92 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 139	176 691	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 861	-92 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 000	84 139	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	7 684	320 000	268	791 667	443 022	1 562 641
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	7 684	320 000	268	791 667	443 022	1 562 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)				253 874	102 068	355 942
Makstud dividendid				-130 000	-70 000	-200 000
Muutused reservides			500	-500		0
31.12.2014	7 684	320 000	768	915 041	475 090	1 718 583
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	7 684	320 000	768	915 041	475 090	1 718 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)				57 589	10 029	67 618
Makstud dividendid				-650 000	-350 000	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis				229 967	50 036	280 003
31.12.2015	7 684	320 000	768	552 597	185 155	1 066 204

Team Rent OÜ osalus Linnamäe Lihatoöstuse AS-s:

kuni 27.02.2015 - 65%

alates 28.02.2015 - 51%

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Team Rent OÜ 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Team Rent OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Linnamäe Lihatoöstus (koos edaspidi nimetatud: kontsern finantsnäitajad).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tehingud vähemusosalusega.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuse / õiglase väärtuse] meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmisseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne).

Muud varud (tooraine, abiained, ostukaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 500 euro. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Arendustegevusega seotud väljaminekud kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- (1) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- (2) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- (3) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- (4) arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-100
Masinad ja seadmed	3-25
Muu inventar	3-25

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid.

Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamaksetelt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali

vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	10 854	6 262
Arvelduskonto	84 146	77 877
Kokku raha	95 000	84 139

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	49 955	49 955
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-485	-485
31.12.2014	49 470	49 470
Kajastatud õiglases väärtuses	49 470	49 470
Soetamine	61 500	61 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	21 808	21 808
31.12.2015	132 778	132 778
Kajastatud õiglases väärtuses	132 778	132 778

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	340 777	340 777	
Ostjatelt laekumata arved	352 670	352 670	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 893	-11 893	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 380	1 380	6
Muud nõuded	94 000	94 000	
Laenunõuded	94 000	94 000	
Ettemaksed	9 713	9 713	
Tulevaste perioodide kulud	9 693	9 693	
Muud makstud ettemaksed	20	20	
Kokku nõuded ja ettemaksed	445 870	445 870	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	451 755	451 755	
Ostjatelt laekumata arved	452 419	452 419	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-664	-664	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 488	12 488	6
Muud nõuded	94 000	94 000	
Ettemaksed	16 627	16 627	
Tulevaste perioodide kulud	16 627	16 627	
Kokku nõuded ja ettemaksed	574 870	574 870	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	709 221	550 363
Valmistoodang	103 265	86 489
Müügiks ostetud kaubad	6 814	6 814
Kokku varud	819 300	643 666

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		137 500		25 000
Käibemaks		7 242		20 577
Üksikisiku tulumaks		6 730		5 852
Erisoodustuse tulumaks		121		0
Sotsiaalmaks		38 391		24 410
Kohustuslik kogumispension		691		605
Töötuskindlustusmaksed		1 163		1 289
Intress		486		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		490		366
Ettemaksukonto jääk	1 380		12 488	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 380	192 814	12 488	78 099

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10112177	Linnamäe Lihatoöstus AS	Eesti	Lihatoodete valmistamine	65	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Linnamäe Lihatoöstus AS	841 190	-70 000	-650 000	39 259	160 449
Kokku	841 190	-70 000	-650 000	39 259	160 449

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Linnamäe Lihatoöstus AS	14	110 530	40 530

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	4 797	487 074	100 679	12 999	646 987	760 665	9 925	15 754		15 754	1 278 215
Akumuleeritud kulum	0	-102 337	-37 552	-8 291	-308 778	-354 621	-7 560	0			-464 518
Jääkmaksumus	4 797	384 737	63 127	4 708	338 209	406 044	2 365	15 754		15 754	813 697
Ostud ja parendused	50 300	14 005	116 409	7 290	102 236	225 935	2 007		67 066	67 066	359 313
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 300	14 005									64 305
Muud ostud ja parendused			116 409	7 290	102 236	225 935	2 007		67 066	67 066	295 008
Amortisatsioonikulu		-20 915	-17 416	-2 711	-75 648	-95 775	-741				-117 431
Müügid			-47 689		-8 349	-56 038					-56 038
Muud muutused		-117			-31 565	-31 565	183				-31 499
31.12.2014											
Soetusmaksumus	55 097	500 962	121 322	20 289	749 223	890 834	7 343	15 754	67 066	82 820	1 537 056
Akumuleeritud kulum		-123 252	-6 891	-11 002	-424 340	-442 233	-3 529				-569 014
Jääkmaksumus	55 097	377 710	114 431	9 287	324 883	448 601	3 814	15 754	67 066	82 820	968 042
Ostud ja parendused		59 810	1 822	1 898	165 023	168 743		135 983	16 100	152 083	380 636
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		59 810						135 983		135 983	195 793
Muud ostud ja parendused			1 822	1 898	165 023	168 743			16 100	16 100	184 843
Amortisatsioonikulu		-22 135	-23 555	-2 442	-65 957	-91 954	-809				-114 898
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-107	-107					-107
Müügid			-1 395			-1 395					-1 395
Ümberklassifitseerimised					66 066	66 066			-66 066	-66 066	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					66 066	66 066			-66 066	-66 066	0
Muud muutused					-88 158	-88 158			-1 000	-1 000	-89 158
31.12.2015											
Soetusmaksumus	55 097	560 772	121 701	22 187	764 188	908 076	7 055	151 737	16 100	167 837	1 698 837
Akumuleeritud kulum	0	-145 387	-30 398	-13 444	-362 438	-406 280	-4 050	0	0	0	-555 717
Jääkmaksumus	55 097	415 385	91 303	8 743	401 750	501 796	3 005	151 737	16 100	167 837	1 143 120

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	3 917	32 919
Masinad ja seadmed	3 917	32 919
Transpordivahendid	2 917	29 470
Muud masinad ja seadmed	1 000	3 449

Kokku	7 834	65 838
-------	-------	--------

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013							
Soetusmaksumus	450 691	106 613	11 492	14 209			583 005
Akumuleeritud kulum	-90 138	0	-3 904	-10 368			-104 410
Jääkmaksumus	360 553	106 613	7 588	3 841			478 595
Ostud ja parendused		33 103	914		4 600		38 617
Amortisatsioonikulu	-45 069		-1 581	-3 841			-50 491
31.12.2014							
Soetusmaksumus	450 691	139 716	12 406	14 209	4 600		621 622
Akumuleeritud kulum	-135 207	0	-5 485	-14 209	0		-154 901
Jääkmaksumus	315 484	139 716	6 921	0	4 600		466 721
Ostud ja parendused				2 926		25 769	28 695
Amortisatsioonikulu	-45 069	-7 732	-1 708	-268			-54 777
Muud muutused		-74 872	312			-12 532	-87 092
31.12.2015							
Soetusmaksumus	450 691	64 844	11 518	16 400	4 600	13 237	561 290
Akumuleeritud kulum	-180 276	-7 732	-5 993	-13 742	0	0	-207 743
Jääkmaksumus	270 415	57 112	5 525	2 658	4 600	13 237	353 547

Arenguväljaminekute all kajastatakse rakendusuuringu "Ulukiliha ja ulukilihatoodete füüsikaliskeemiliste ja sensoorsete eriomaduste selgitamine ning lihakvaliteedi ekspressanalüüsimetoodika väljatöötamine" seotud projekti kulusid. Projekti rahastatakse Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti (PRIA) vahenditega ning tööd teostab Toidu- ja Fermentatsioonitehnoloogia Arenduskeskus AS (TFTAK). Projekt kestis kuni 31.12.2014. 2015. aastal laekus PRIA'lt selle projektiga seoses 74 871,58 eurot (2014:144 590, 02 eurot).

Ettevõtte on kohustatud toetuse eest ostetud vara (nii asjad kui ka õigused) säilitama ja kasutama sihipäraselt vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

2015. aastal laekus PRIA-lt ka investeeringu toetus komplekteerimistarkvara soetamiseks summas 12 531,97 eurot.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud netomeetodit- PRIA poolt laekunud summad vähendavad konkreetse immateriaalse põhivara soetusmaksumust, millega on laekumine seotud.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Danske Bank A/S Eesti filiaal liising	83 452	28 136	55 316
Kapitalirendikohustused kokku	83 452	28 136	55 316
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Danske Bank A/ScEesti filiaal liising	118 372	34 881	83 491
Kapitalirendikohustused kokku	118 372	34 881	83 491

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	115 101	165 186
Kokku	115 101	165 186

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	4 577	17 527
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	4 551	6 078
1-5 aasta jooksul	1 892	7 963

Kasutusrendi tingimustel rendib ettevõtte ühte kaubaautot (1,95%+ 6 kuu EURIBOR).

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	68 984	68 984					
Lühiajalised laenud kokku	68 984	68 984					
Pikaajalised laenud							
KL-170611L	944 260	21 228	923 032		2,750%+6 kuu EURIBOR	EUR	17.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	944 260	21 228	923 032				
Kapitalirendikohustused kokku	83 452	28 136	55 316				
Laenukohustused kokku	1 096 696	118 348	978 348				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	68 884	68 884			1,3%+Danske Bank EUR Prime Eesti	EUR	04.07.2015
Lühiajalised laenud kokku	68 884	68 884					
Pikaajalised laenud							
KL-170611L	187 755	73 864	113 891		2%+6 kuu EURIBOR	EUR	17.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	187 755	73 864	113 891				
Kapitalirendikohustused kokku	118 372	34 881	83 491				
Laenukohustused kokku	375 011	177 629	197 382				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	4 797	4 797
Ehitised	415 384	377 709
Masinaid ja seadmed	385 498	333 003
Muu materiaalne põhivara	4 200	3 814
Kokku	809 879	719 323

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	246 376	246 376	
Võlad töövõtjatele	54 525	54 525	
Maksuvõlad	192 814	192 814	6
Muud võlad	241 890	241 890	
Dividendivõlad	175 000	175 000	
Muud viitvõlad	66 890	66 890	
Saadud ettemaksed	91 110	91 110	
Kokku võlad ja ettemaksed	826 715	826 715	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	430 271	430 271	
Võlad töövõtjatele	55 581	55 581	
Maksuvõlad	78 099	78 099	6
Muud võlad	70 664	70 664	
Dividendivõlad	35 000	35 000	
Muud viitvõlad	35 664	35 664	
Saadud ettemaksed	69 299	69 299	
Kokku võlad ja ettemaksed	703 914	703 914	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	7 684	7 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	814 568	423 392
Rootsi	0	100 726
Eesti	2 958 598	2 920 567
Saksamaa	0	75 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	128 337	4 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 901 503	3 524 891
Kokku müügitulu	3 901 503	3 524 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihatoodete tootmine	2 683 948	2 588 833
Muu toidukaupade müük	202 566	244 147
Liha töötlemine ja säilitamine	1 012 589	592 450
Tootmisalane konsultatsioon	2 400	74 961
Muu kauba müük	0	24 500
Kokku müügitulu	3 901 503	3 524 891

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 937 202	1 607 257
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 114	36 174
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 400	0
Energia	70 532	82 171
Elektrienergia	33 628	34 399
Kütus	36 904	47 772
Alltöövõtutööd	148 599	116 894
Transpordikulud	70 915	64 096
Üür ja rent	16 110	11 314
Mitmesugused bürookulud	651	580
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 876	3 155
Kulud eraldiste moodustamiseks	55 000	0
Tööjõukulud	411 062	384 780
Amortisatsioonikulu	110 464	110 960
Muud	70 226	56 611
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 906 151	2 473 992

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	8 769	4 260
Energia	26 249	32 173
Kütus	26 249	32 173
Transpordikulud	42 893	34 628
Logistikakulud	81 334	84 265
Mitmesugused bürookulud	503	832
Uurimis- ja arengukulud	23 912	14 190
Lähetuskulud	9 897	18 612
Tööjõukulud	82 593	85 042
Laoteenused	11 452	7 252
Reklaamikulud	125 785	85 062
Muud	27 845	19 416
Kokku turustuskulud	441 232	385 732

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	6 377	10 890
Energia	12 012	18 853
Elektrienergia	2 531	2 589
Kütus	9 481	16 264
Mitmesugused bürookulud	8 512	6 118
Koolituskulud	4 409	7 686
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 067	664
Tööjõukulud	122 205	86 358
Amortisatsioonikulu	59 211	79 395
Muud	25 252	31 910
Kokku üldhalduskulud	250 045	241 874

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	460 296	401 770
Sotsiaalmaksud	155 564	140 907
Kokku tööjõukulud	615 860	542 677
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	35	36

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	419 000	0	166 800	0

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	2 408	-130 000	130 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 800		
2014	Ostud	Müügid	
Tütarettevõtjad	685	29 700	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	27 730

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	84 309	78 390
Finantsinvesteeringud	132 778	49 470
Nõuded ja ettemaksed	420 380	167 800
Varud	6 814	6 814
Kokku käibevara	644 281	302 474
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	661 613	731 613
Finantsinvesteeringud	0	4 600
Kinnisvarainvesteeringud	0	6 000
Materiaalne põhivara	56 640	50 493
Kokku põhivara	718 253	792 706
Kokku varad	1 362 534	1 095 180
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 585	2 381
Kokku lühiajalised kohustused	12 585	2 381
Kokku kohustused	12 585	2 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 684	7 684
Ülekurss	320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital	768	768
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 347	570 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697 150	194 314
Kokku omakapital	1 349 949	1 092 799
Kokku kohustused ja omakapital	1 362 534	1 095 180

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 400	129 161
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 400	0
Brutokasum (-kahjum)	0	129 161
Turustuskulud	0	-426
Üldhalduskulud	-4 581	-65 409
Muud äritulud	0	91
Muud ärikulud	-608	-10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 189	63 407
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	690 530	131 585
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 888	0
Intressikulud	2 421	-678
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	709 650	194 314
Tulumaks	-12 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697 150	194 314

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 189	63 407
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	193	5 549
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 982
Kokku korrigeerimised	193	567
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 420	42 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 296	-7 528
Laekunud intressid	13	7
Makstud intressid	0	-685
Laekunud dividendid	393 880	65 000
Kokku rahavood äritegevusest	393 021	163 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 340	-51 300
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	24 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	6 800	0
Antud laenud	-130 000	0
Antud laenude tagasimaksed	130 000	0
Laekunud intressid	2 408	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-61 500	-49 470
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 585
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 632	-74 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	110 530	0
Makstud dividendid	-440 000	-130 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-329 470	-130 000
Kokku rahavood	5 919	-41 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 390	119 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 919	-41 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 309	78 390

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	7 684	320 000	268	700 533	1 028 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)				194 314	194 314
Makstud dividendid				-130 000	-130 000
Muutused reservides			500	-500	0
31.12.2014	7 684	320 000	768	764 347	1 092 799
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	7 684	320 000	768	764 347	1 092 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)				697 150	697 150
Makstud dividendid				-440 000	-440 000
31.12.2015	7 684	320 000	768	1 021 497	1 349 949
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	7 684	320 000	768	1 021 497	1 349 949

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

osaühing TEAM RENT (registrikood: 11228321) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KÜLA	Juhatuse liige	13.06.2016
Resolutsioon:	Mina Tarmo Küla Team Rent OÜ juhatuse liige kinnitan 2015 majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing TEAM RENT osanikele

Oleme auditeerinud osaühing TEAM RENT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing TEAM RENT finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105
Assertum Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn
14.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing TEAM RENT (registrikood: 11228321) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 589
Kokku	552 597

Team Rent OÜ juhatus teeb ettepaneku maksta välja omanikule netodividende summas 442 078€ ning dividendide väljamaksmisega kaasneb dividendide tulumaks summas 110 519€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	2400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Küla	37604072718		7684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5237563
E-posti aadress	tarmo.kyla@mail.ee