

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Torujõe 31

registrikood: 80265770

tänavatalu nimi, Torujõe 31-18

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19139 eurot ja kulud olid 16919 eurot.									
Juhatus koosneb 1 inimest. Juhatusel lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 493 eurot.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	149	244
Nõuded ja ettemaksed	9 721	19 004
Kokku käibevara	9 870	19 248
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 956	0
Materiaalne põhivara	0	102
Kokku põhivara	7 956	102
Kokku varad	17 826	19 350
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 829	3 658
Kokku lühiajalised kohustused	1 829	3 658
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 956	9 871
Kokku pikaajalised kohustused	7 956	9 871
Kokku kohustused	9 785	13 529
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 821	5 317
Aruandeaasta tulem	2 220	504
Kokku netovara	8 041	5 821
Kokku kohustused ja netovara	17 826	19 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 139	17 402
Kokku tulud	19 139	17 402
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 489	-15 117
Tööjõukulud	-1 430	-1 303
Kokku kulud	-16 919	-16 420
Põhitegevuse tulem	2 220	982
Muud finantstulud ja -kulud	0	-478
Aruandeaasta tulem	2 220	504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 220	982
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 429	1 607
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 829	-323
Kokku rahavood põhitegevusest	1 820	2 266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 915	-1 829
Makstud intressid	0	-478
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 915	-2 307
Kokku rahavood	-95	-41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244	285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95	-41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149	244

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 317	5 317
Aruandeaasta tulem	504	504
31.12.2014	5 821	5 821
Aruandeaasta tulem	2 220	2 220
31.12.2015	8 041	8 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torujõe 31 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	0	28
Danske Bank	0	78
Swedbank	149	138
Kokku raha	149	244

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KUL-290909TO	7 956		7 956	
Pikaajalised laenud kokku	7 956		7 956	
Laenukohustused kokku	7 956		7 956	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KUL-290909TO	9 871		9 871	
Pikaajalised laenud kokku	9 871		9 871	
Laenukohustused kokku	9 871		9 871	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	15	-5
Järve Biopuhastus OÜ	259	178
Ragn-Sells AS	59	59
VKG Energia OÜ	1 290	3 196
Viru Soter OÜ	39	0
Kokku võlad tarnijatele	1 662	3 428

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasu	70	80
Kokku võlad töövõtjatele	70	80

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 071	973
Sotsiaalmaksud	353	321
tootuskindlustusmaks	6	9
Kokku tööjõukulud	1 430	1 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2016

Korteriühistu Torujõe 31 (registrikood: 80265770) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	17.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru