

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: LEI EHITUSGRUPP OÜ

registrikood: 11037905

tänava/talu nimi, Läike põik 5

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5016429, +372 5270920

e-posti aadress: lindemann.harry@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LEI Ehitusgrupp OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus, projekteerimine ja ehitusuuringute tegemine.							
2015. aasta netokäive oli 15 440 eurot, mis saadi ehitustegevusest.							
2015 aasta majandustegevuse tulemusel tekkis kahjum 3 889 eurot, mis on kavas katta 2016. aastal müügitulu suurendamise ja kulude vähendamise arvel.							
2016. aasta tegevusplaanid.							
Eesmärgiks on jätkata 2016. aastal							
ehitustegevust ja arhitektuurset projekteerimist ja nõustamist. Sel aastal ei ole kavas suurendada							
ettevõtte kaadrit, vaid rohkem spetsialiseeruda kindlatele töödele ja panustada rohkem efektiivsusele ja kvaliteedile.							
Osaühingu juhatus koosnes 2015. aastal 2 liikmest.							
Juhatusel liikmetele 2015 aastal töötasu ei makstud.							
Töötajatele maksti 2015. aastal töötasu koos sotsiaalmaksudega 6 tuhat eurot. Keskmiselt töötas 2015. aastal 1 töötaja.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 287	601	
Nõuded ja ettemaksed	0	300	
Kokku käibevara	1 287	901	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	113	2 461	3
Kokku põhivara	113	2 461	
Kokku varad	1 400	3 362	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 102	7 175	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 102	7 175	
Kokku kohustused	9 102	7 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	5
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 763	6 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 889	-13 727	
Kokku omakapital	-7 702	-3 813	
Kokku kohustused ja omakapital	1 400	3 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 440	20 574	6
Muud äritulud	1 409	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 950	-20 857	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 801	-4 101	7
Tööjõukulud	-5 979	-8 126	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8	-1 242	
Muud ärikulud	0	52	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 889	-13 700	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 889	-13 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 889	-13 727	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 889	-13 700
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	940	1 242
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 409	0
Kokku korrigeerimised	2 349	1 242
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	299	3 361
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 927	6 889
Kokku rahavood äritegevusest	686	-2 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 341
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 341
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-27
Kokku rahavood	686	-4 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	601	5 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	686	-4 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 287	601

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 682	268	6 964	9 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 727	-13 727
31.12.2014	2 682	268	-6 763	-3 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 889	-3 889
31.12.2015	2 682	268	-10 652	-7 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEI Ehitusgrupp OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

LEI Ehitusgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (täiseurodes).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 639 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt

sellest kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad.

Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutest.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt alates 1.jaanuar 2003 kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. (Kuni 31.12.14 maksumäär 21/79).

Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-201	188	-85
Üksikisiku tulumaks	269		
Sotsiaalmaks	577		223
Kohustuslik kogumispension	53		
Töötuskindlustusmaksed	42		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	740	188	138

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus			5 855	5 855
Akumuleeritud kulum			-4 493	-4 493
Jääkmaksumus			1 362	1 362
Ostud ja parendused	2 341	2 341		2 341
Amortisatsioonikulu	-576	-576	-666	-1 242
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 341	2 341	5 855	8 196
Akumuleeritud kulum	-576	-576	-5 159	-5 735
Jääkmaksumus	1 765	1 765	696	2 461
Amortisatsioonikulu	-192	-192	-583	-775
Müügid	-1 573	-1 573		-1 573
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	5 855	5 855
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 742	-5 742
Jääkmaksumus	0	0	113	113

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	740	740
Muud võlad	7 962	7 962
Muud viitvõlad	7 962	7 962
Kokku võlad ja ettemaksed	9 102	9 102
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	138	138
Muud võlad	7 037	7 037
Muud viitvõlad	7 037	7 037
Kokku võlad ja ettemaksed	7 175	7 175

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 440	20 574
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 440	20 574
Kokku müügitulu	15 440	20 574
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Ehitus- ja remonditööd	15 440	20 574
Kokku müügitulu	15 440	20 574

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	53	87
Energia	1 315	1 177
Kütus	1 315	1 177
Mitmesugused bürookulud	372	318
Lähetuskulud	0	92
Transpordikulud	406	701
Autode kasutusrendimaksud	1 399	456
Vastutuskindlustus	994	998
Muud	262	272
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 801	4 101

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 856	5 740
Sotsiaalmaksud	2 123	2 386
Kokku tööjõukulud	5 979	8 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

LEI EHTUSGRUPP OÜ (registrikood: 11037905) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY LINDEMANN	Juhatuse liige	17.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 889
Kokku	-10 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harry Lindemann	35808290238		894 EUR
Margus Eslon	36705150265		1788 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016429
Mobiiltelefon	+372 5270920
E-posti aadress	lindemann.harry@gmail.com