

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.05.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**nimi:** KÜ Oru 19,Viljandi

**registrikood:** 80381312

**tänava/talu nimi, Oru tn 19**

maja ja korteri number:

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

postsihtnumber: 71003

**telefon: +372 56170456**

**e-posti aadress:** ky.oru19@outlook.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Oru tegeleb Oru tn. 19 haldusega. Ettevõttes töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ühistu aastaeelarve oli 10800 eurot. Sellest remondifond moodustas 10000 eurot. Erinevaid remondi ja hooldusega seotud töid teostati 8829 euro eest. Planeeritud ehitusremondi maht jäi teostamata, sest ei laekunud ära 1674 eurot korter 2-lt (Pille Toom). Juhatus esitab nõude võlgnevuste sissenõudmiseks vajadusel läbi inkassofirma. Juhatus teeb ettepaneku üldkoosolekule teostada 2016.a. remonditöid täiendava 10000 euro ulatus. Ehituse tegelik maht sõltub reaalsest laekumistest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015   | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|---------|
| Varad                                |              |         |
| Käibevara                            |              |         |
| Raha                                 | 413          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 1 674        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>2 087</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>2 087</b> |         |
| Kohustused ja netovara               |              |         |
| Kohustused                           |              |         |
| Lühiajalised kohustused              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 116          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>116</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>116</b>   |         |
| Netovara                             |              |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 1 971        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>1 971</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>2 087</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 02.05.2015 -<br>31.12.2015 | Lisa nr |
|---------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                     |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 10 800                     | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>10 800</b>              |         |
| Kulud                     |                            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -8 829                     |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-8 829</b>              |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 971</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 971</b>               |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 02.05.2015 -<br>31.12.2015 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 971                      |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 674                     |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 116                        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>413</b>                 |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>413</b>                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>413</b>                 |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 413                        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem | 1 971               | 1 971          |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 971               | 1 971          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 |
|------------|------------|
| Kokku raha | 413        |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                            | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------|------------|----------------|
| Muud nõuded                | 1 674      | 1 674          |
| Viitlaekumised             | 1 674      | 1 674          |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 1 674      | 1 674          |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Muud võlad                       | 116        | 116            |
| Muud viitvõlad                   | 116        | 116            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>116</b> | <b>116</b>     |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 02.05.2015 -<br>31.12.2015 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |                            |
| Hooldustasud                         | 10 800                     |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>10 800</b>              |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 01.05.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

**KÜ Oru 19, Viljandi (registrikood: 80381312) 02.05.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARIN SARAPUU      | Juhatuse liige     | 17.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56170456        |
| E-posti aadress | ky.oru19@outlook.com |