

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** aktsiaselts Adrem Pärnu

**registrikood:** 10130136

**tänava/talu nimi,** Suur-Jõe 46-a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80021

**telefon:** +372 4448460, +372 55699208

**faks:** +372 4448461

**e-posti aadress:** info@adremparnu.ee

**veebilehe aadress:** www.adremparnu.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 17 |
| Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud         | 17 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

Aktsiaselts Adrem Pärnu peamiseks tegevusalaks on metallist toodete valmistamine.

2015. aastal oli müügituluks 953 458 eurot, mis võrreldes eelmise aasta 1 178 578 euroga langes 225 120 euro võrra ehk 24%. Käibe languse tingis ehitussektori jähnenemine eriti aasta esimeses pooles.

Ettevõtte finantsnäitajate tabel:

|                                      | 2015                 | 2014                 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Käibe kasv (%)                       | -24%                 | 21%                  |
| Brutokasumimäär (%)                  | -2,21%               | 1,12%                |
| Kasumi kasv (%)                      | -285%                | 173%                 |
| Puhasrentaablus (%)                  | -2,21%               | 1,05%                |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,97                 | 1,08                 |
| ROA                                  | -2,5                 | 1,3                  |
| ROE                                  | -2,95                | 1,55                 |
| Müügitulu ühe töötaja kohta          | 38 138 €             | 43 415 €             |
| Palgakulu tootlus                    | 2,14                 | 2,52                 |
| Tootmispinna tootlus                 | 396 €/m <sup>2</sup> | 489 €/m <sup>2</sup> |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2015} * 100$
- Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{2014} * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- Müügitulu ühe töötaja kohta =  $\text{Müügitulu} / \text{Töötajate arv}$
- Palgakulu tootlus =  $\text{Müügitulu} / \text{Palgakulu}$
- Tootmispinna tootlus =  $\text{Müügitulu} / \text{tootmispinna suurus}$

Ettevõtte järgmise majandusaasta eesmärgiks on müügitulu 1,5 miljonit eurot, käive ühe töötaja kohta 60 000 eurot. Müügitulu suurendamine tuleb müügist Euroopa Liidu maadesse ning ekspordikasvust. Selleks on meeskonda lisatud müügispetsialist, mis peaks tagama stabiilsema tööde mahu kuude lõikes. Paralleelselt investeerime tootmistehnikasse, mis aitab spetsialiseeruda ja efektiivsemalt toota

Simmo Rahu

Juhatuse liige/ allkirjastatud digitaalselt

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 22 855         | 12 588         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 284         | 89 920         | 3       |
| Varud                                        | 47 708         | 30 972         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>107 847</b> | <b>133 480</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 274 121        | 284 007        | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 445 446        | 455 407        | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>719 567</b> | <b>739 414</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>827 414</b> | <b>872 894</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 7 705          | 7 498          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 105 649        | 109 395        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>113 354</b> | <b>116 893</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 12 872         | 20 574         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>12 872</b>  | <b>20 574</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>126 226</b> | <b>137 467</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 30 560         | 30 560         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 056          | 3 056          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 701 811        | 690 440        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -34 239        | 11 371         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>701 188</b> | <b>735 427</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>827 414</b> | <b>872 894</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2015           | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 953 458        | 1 178 578     | 13      |
| Muud äritulud                                        | 5 358          | -354          | 14      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 25 410         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -412 864       | -588 578      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -111 887       | -107 799      | 16      |
| Tööjõukulud                                          | -445 104       | -429 973      | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -46 410        | -39 183       |         |
| Muud ärikulud                                        | -354           | -553          | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                      | <b>-32 393</b> | <b>12 138</b> |         |
| Intressikulud                                        | -642           | -450          | 19      |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -1 204         | -317          | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-34 239</b> | <b>11 371</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-34 239</b> | <b>11 371</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -32 393        | 12 138         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 46 410         | 39 183         |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -1 622         | -354           |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -889           | -177           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>43 899</b>  | <b>38 652</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 52 136         | -6 762         |         |
| Varude muutus                                            | -16 737        | -30 972        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -3 745         | 42 641         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>43 160</b>  | <b>55 697</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -32 255        | -42 086        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 7 000          | 0              |         |
| Antud laenud                                             | -1 558         | -3 620         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 2 058          | 4 820          |         |
| Laekunud intressid                                       | 14             | 11             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-24 741</b> | <b>-40 875</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 0              | -3 226         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -7 496         | -609           |         |
| Makstud intressid                                        | -656           | -778           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-8 152</b>  | <b>-4 613</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>10 267</b>  | <b>10 209</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 12 588         | 2 379          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>10 267</b>  | <b>10 209</b>  | 2       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 22 855         | 12 588         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                               |                              |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>                         | 30 560                        | 3 056                        | 690 440                     | 724 056 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 30 560                        | 3 056                        | 690 440                     | 724 056 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                               |                              | 11 371                      | 11 371  |
| <b>31.12.2014</b>                         | 30 560                        | 3 056                        | 701 811                     | 735 427 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 30 560                        | 3 056                        | 701 811                     | 735 427 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                               |                              | -34 239                     | -34 239 |
| <b>31.12.2015</b>                         | 30 560                        | 3 056                        | 667 572                     | 701 188 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Adrem Pärnu AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Adrem Pärnu AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Soetatud varud kantakse perioodi kuludesse.

Müügiks soetatud põhivarad kajastatakse bilansis varudena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest arvestatakse amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär 3%, soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- ehitised ja rajatised 3%
- masinad, seadmed 10-25%
- muud põhivarad 15-25%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 EUR

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksukohustust ei kajastata eraldisena enne, kui dividend on välja kuulutatud. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

AS Adrem Pärnu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegevjuhtkonda
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 3 281         | 2 351         |
| Arvelduskontod    | 19 574        | 10 237        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 855</b> | <b>12 588</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 32 652        | 32 652         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 49 669        | 49 669         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -17 017       | -17 017        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 426         | 2 426          |         |
| Muud nõuded                        | 2 206         | 2 206          |         |
| Laenunõuded                        | 400           | 400            |         |
| Viitlaekumised                     | 1 806         | 1 806          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>37 284</b> | <b>37 284</b>  |         |

  

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 87 456        | 87 456         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 87 456        | 87 456         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 564         | 1 564          |         |
| Muud nõuded                        | 900           | 900            |         |
| Laenunõuded                        | 900           | 900            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>89 920</b> | <b>89 920</b>  |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>49 669</b>  | <b>87 456</b> |
| Nõuded ostjate vastu                                   | 49 669         | 87 456        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -17 017        | 0             |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>32 652</b>  | <b>87 456</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |                |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -17 017        | 0             |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-17 017</b> | <b>0</b>      |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 22 178        | 30 972        |
| Materjal laos          | 22 178        | 30 972        |
| Valmistoodang          | 25 410        | 0             |
| Valmistoodang          | 25 410        | 0             |
| Ettemaksed varude eest | 120           | 0             |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>47 708</b> | <b>30 972</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015   |               | 31.12.2014   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 4 853         |              | 6 109         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 13 813        |              | 10 587        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 15 161        |              | 19 685        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 904           |              | 1 118         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 1 006         |              | 1 446         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 128           |              | 353           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 426        |               | 1 564        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 426</b> | <b>35 865</b> | <b>1 564</b> | <b>39 298</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2013</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 41 543 | 296 768  | 338 311 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -44 515  | -44 515 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 41 543 | 252 253  | 293 796 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |        | -9 789   | -9 789  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2014</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 41 543 | 296 768  | 338 311 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -54 304  | -54 304 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 41 543 | 242 464  | 284 007 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |        | -9 886   | -9 886  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2015</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 41 543 | 296 768  | 338 311 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -64 190  | -64 190 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 41 543 | 232 578  | 274 121 |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          |        |          |                         |                               |                       |                                |                         |            |                                          | Kokku    |
|------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|----------|
|                                          | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2013</b>                        |        |          |                         |                               |                       |                                |                         |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                           | 12 053 | 482 958  | 47 954                  | 37 255                        | 85 209                | 17 575                         |                         |            |                                          | 597 795  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -106 024 | -35 913                 | -24 781                       | -60 694               | -17 575                        |                         |            |                                          | -184 293 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 12 053 | 376 934  | 12 041                  | 12 474                        | 24 515                | 0                              |                         |            |                                          | 413 502  |
|                                          |        |          |                         |                               |                       |                                |                         |            |                                          |          |
| Ostud ja parendused                      |        |          | 44 071                  | 26 607                        | 70 678                |                                | 9 555                   | 5 925      | 15 480                                   | 86 158   |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -17 130  | -5 126                  | -7 138                        | -12 264               |                                |                         |            |                                          | -29 394  |
| Müügid                                   |        |          | -14 859                 |                               | -14 859               |                                |                         |            |                                          | -14 859  |
|                                          |        |          |                         |                               |                       |                                |                         |            |                                          |          |
| <b>31.12.2014</b>                        |        |          |                         |                               |                       |                                |                         |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                           | 12 053 | 482 958  | 59 352                  | 63 861                        | 123 213               | 17 169                         | 9 555                   | 5 925      | 15 480                                   | 650 873  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -123 154 | -23 225                 | -31 918                       | -55 143               | -17 169                        |                         |            |                                          | -195 466 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 12 053 | 359 804  | 36 127                  | 31 943                        | 68 070                | 0                              | 9 555                   | 5 925      | 15 480                                   | 455 407  |
|                                          |        |          |                         |                               |                       |                                |                         |            |                                          |          |
| Ostud ja parendused                      |        | 18 859   |                         | 28 562                        | 28 562                |                                |                         |            |                                          | 47 421   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 18 859   |                         |                               |                       |                                |                         |            |                                          | 18 859   |
| Muud ostud ja parendused                 |        |          |                         | 28 562                        | 28 562                |                                |                         |            |                                          | 28 562   |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -17 169  | -9 697                  | -9 659                        | -19 356               |                                |                         |            |                                          | -36 525  |
| Müügid                                   |        |          |                         | -5 377                        | -5 377                |                                |                         |            |                                          | -5 377   |
| Muud muutused                            |        |          |                         |                               |                       |                                | -9 555                  | -5 925     | -15 480                                  | -15 480  |
|                                          |        |          |                         |                               |                       |                                |                         |            |                                          |          |
| <b>31.12.2015</b>                        |        |          |                         |                               |                       |                                |                         |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                           | 12 053 | 501 817  | 59 352                  | 63 161                        | 122 513               | 17 169                         | 0                       | 0          | 0                                        | 653 552  |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -140 323 | -32 922                 | -17 692                       | -50 614               | -17 169                        |                         |            |                                          | -208 106 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 12 053 | 361 494  | 26 430                  | 45 469                        | 71 899                | 0                              | 0                       | 0          | 0                                        | 445 446  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2015         | 2014          |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 7 000        | 14 504        |
| Transpordivahendid      |              | 14 504        |
| Muud masinad ja seadmed | 7 000        |               |
| <b>Kokku</b>            | <b>7 000</b> | <b>14 504</b> |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 20 577     | 7 705                             | 12 872              |             |
| Laenukohustused kokku         | 20 577     | 7 705                             | 12 872              |             |

  

|                               | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 28 072     | 7 498                             | 20 574              |             |
| Laenukohustused kokku         | 28 072     | 7 498                             | 20 574              |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Maa                                                   | 12 053     | 12 053     |
| Ehitised                                              | 593 346    | 602 269    |
| Kokku                                                 | 605 399    | 614 322    |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 44 345     | 44 345                            | 0                   |
| Võlad töövõtjatele        | 25 439     | 25 439                            | 0                   |
| Maksuvõlad                | 35 865     | 35 865                            | 0                   |
| Muud võlad                |            |                                   | 0                   |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 105 649    | 105 649                           | 0                   |

  

|                           | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 42 623     | 42 623                            |                     |
| Võlad töövõtjatele        | 27 474     | 27 474                            |                     |
| Maksuvõlad                | 39 298     | 39 298                            |                     |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 109 395    | 109 395                           |                     |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 545 317        | 561 535        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 136 329        | 140 276        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>681 646</b> | <b>701 811</b> |

## Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 30 560     | 30 560     |
| Aktsiate arv (tk)    | 955        | 955        |
| Aktsiate nimiväärtus | 32         | 32         |

## Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

|                                                   | 2015           | 2014             |
|---------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                  |
| Eesti                                             | 738 715        | 1 091 081        |
| Soome                                             | 213 533        | 79 667           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>952 248</b> | <b>1 170 748</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                  |
| Norra                                             | 1 210          | 7 830            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>1 210</b>   | <b>7 830</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>953 458</b> | <b>1 178 578</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                  |
| Metallkonstruktsioonide valmistamine              | 720 447        | 1 117 367        |
| Metalluste, akende ja piirete valmistamine        | 227 587        | 33 234           |
| Metalli värvimine                                 | 5 424          | 27 977           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>953 458</b> | <b>1 178 578</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

|                                    | 2015         | 2014        |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 1 621        | -354        |
| Muud                               | 3 737        | 0           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>5 358</b> | <b>-354</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 362 677        | 463 556        |
| Energia                                          | 34 049         | 32 661         |
| Elektrienergia                                   | 24 895         | 22 574         |
| Soojusenergia                                    | 9 154          | 10 087         |
| Alltöövõtutööd                                   | 0              | 66 011         |
| Transpordikulud                                  | 16 138         | 26 350         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>412 864</b> | <b>588 578</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                         | 2015           | 2014           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                 | 15 099         | 18 445         |
| Kütus                                   | 15 099         | 18 445         |
| Mitmesugused bürookulud                 | 25 428         | 32 864         |
| Lähetuskulud                            | 18 486         | 10 587         |
| Koolituskulud                           | 4 358          | 2 852          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud           | 1 121          | 1 130          |
| Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest | 17 017         | 0              |
| Muud transpordiga seotud kulud          | 11 217         | 17 600         |
| Reklaam                                 | 636            | 3 373          |
| Tööriided                               | 9 529          | 8 914          |
| Remondikulu                             | 2 649          | 2 639          |
| Kindlustus                              | 4 058          | 4 981          |
| Telefon ja post                         | 2 289          | 4 414          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>111 887</b> | <b>107 799</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 335 426        | 322 169        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 107 213        | 104 724        |
| Töötukindlustus                                       | 2 465          | 3 081          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>445 104</b> | <b>429 974</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>25</b>      | <b>25</b>      |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2015       | 2014       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 46         | 0          |
| Saastemaks                     | 308        | 553        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>354</b> | <b>553</b> |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2015       | 2014       |
|----------------------------|------------|------------|
| Muud intressikulud         | 642        | 450        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>642</b> | <b>450</b> |

## Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015          | 2014        |
|------------------------------------------|---------------|-------------|
| Arvelduskrediidi lepingutasud            | -1 204        | -317        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 204</b> | <b>-317</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2015                                                                                                                             | Ostud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 900 |
| 2014                                                                                                                             | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 950 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2015   | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 25 205 | 29 249 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

aktsiaselts Adrem Pärnu (registrikood: 10130136) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIMMO RAHU         | Juhatuse liige     | 18.05.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adrem Pärnu aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adrem Pärnu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Adrem Pärnu finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roy Vaimand

Vandeaudiitori number 243

Audiitorbüroo Roy Vaimand

Audiitorettevõtja tegevusloa number 81

Aia 6, Pärnu 80011

19.05.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adrem Pärnu (registrikood: 10130136) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROY VAIMAND        | Vandeaudiitor      | 19.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 701 811        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -34 239        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>667 572</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>667 572</b> |

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine | 25119      | 929817          | 97.52%      | Jah            |
| Metallitöötlus ja metallpindade katmine               | 25611      | 23641           | 2.48%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 4448460       |
| Faks              | +372 4448461       |
| Mobiiltelefon     | +372 55699208      |
| E-posti aadress   | info@adremparnu.ee |
| Veebilehe aadress | www.adremparnu.ee  |