

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Saaremaa Tarbijate Ühistu

registrikood: 10044010

tänava/talu nimi, Tehnika 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 4538360

faks: +372 4538480

e-posti aadress: info@sty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22
Lisa 24 Intressikulud	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Saaremaa Tarbijate Ühistu on tegutsenud alates 1905. aastast. 31. detsembri 2015.a. seisuga on ühistul 1 380 liiget osamaksuga 20 eurot. Osakapitali suurus on 27 600 eurot. Omakapitali suurus on 2015.a. 9 864 871 eurot, 2014.a. 9 095 065 eurot.

Ühistu põhitegevus on jaekaubandus, vähesel määral tegeleme toitlustamise ja majutusega. STÜ-l on kauplused Saare Maakonnas ja üks kauplus Pärnus. Seisuga 31.12.2015.a. on meil 26 kauplust, neist 6 kauplust Kuressaares, 1 kauplus Pärnus ja 19 kauplust maapiirkonnas, 1 kaubamaja, kondiitri- ja kulinaaria-tsehh ning võõrastemaja Laura. Suurimad on Port Arturi Toidukaubad, Rae Toidukaubad, Saaremaa Kaubamaja, kauplus Tooma ja Kaubaait.

2015.a. netokäive oli 38 385 931 eurot, 2014.a. netokäive oli 37 890 317 eurot ja kasum oli 2015. a. 769 806 eurot, 2014. a. 927 773 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

1. Likviidsuskordaja=(Käibevara-Varud)/Lühiajaline võlg oli 2015.a. 0,65 ja 2014.a. 0,56.
2. Varude käibekordaja= Müük/Varud oli 2015.a. 11,35 ja 2014.a. 11,37.
3. Põhivara käibekordaja= Müük/Põhivara jääkväärtus oli 2015.a. 4,01 ja 2014.a. 3,90.
5. Intressikulude kattekordaja= Intresside ja maksueelne kasum/ Intressikulud oli 2015.a. 13,28 ja 2014.a. 14,69.
6. Koguvara tulutootvuse tase= Puhaskasum/Koguvara oli 2015.a. 4,40% ja 2014.a. 5,43%.

2015. aastal võeti arvele investeeringuid 624,3 t.euro eest, 2014.a. 779,8 t.euro eest. 2015 aastal investeeriti kaupluste külmatehnikasse, renoveeriti Lümada, Kihelkonna ja Tagavere kauplused, uuendati Kaubaait ning rekonstrueeriti Tooma kaupluse parkla.

2016.a. on plaanis teha investeeringuid 703,1 t. euro eest.

2016.aastaks prognoosime käibe tõusu. Käibe kasvu soodustab palkade tõus ja sisetarbimise kasv.

Saaremaa Tarbijate Ühistu juhatuses on 31.12.2015.a. üks liige Sirje Saun. Märtsis 2015.a. lahkus ettevõttest juhatuse esimehe asetäitja Tiit Saaremäel. Oktoobris 2015.a. kutsus nõukogu tagasi juhatuse liikme Iia Mõrderi ja detsembris 2015.a. juhatuse esimehe Peeter Kilumetsa. Jaanuarist 2016.a. on juhatuse esimees Kalle Koov ning juhatus jätkab 2 liikmelisena.

2013.a. valitud nõukogu oli 3-liikmeline koosseisus Rein Sepp, Palmi Teras ja Mihkel Lutsenko. Juhatuses esimehele, juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele maksti 2015.a. 205501 eurot ja 2014.a. 170131 eurot. Juhatuses liikmetele erisoodustusi ette nähtud ei ole.

Volinike erakorralisel koosolekul 23.03.2016.a. valiti uude 4-liikmelisse nõukogusse Mai Takkis, Aivar Sõrm, Andres Tamm ja Jaanus Pöder.

Töötajate keskmine nimestikuline arv oli seisuga 31.12.2015.a. 363 ja 2014.aastal 357.

31.12.2015 oli töötajate arv 387; 31.12.2014 oli 387. Töötajatele oli arvestatud töötasu, lisatasusid, puhkustasusid ja erisoodustusi 2015.aastal 3 141 308 eurot ja 2014.a. oli 2 953 521 eurot.

Sotsiaalmaksu arvestati kokku 2015.a. 1 079 881 eurot, 2014.a. 1 028 081 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 336 550	2 847 016	2
Nõuded ja ettemaksed	351 123	325 008	3
Varud	3 382 638	3 330 217	5
Kokku käibevara	7 070 311	6 502 241	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	6
Nõuded ja ettemaksed	845 722	858 262	3
Kinnisvarainvesteeringud	575 862	607 111	7
Materiaalne põhivara	9 000 532	9 102 326	8
Immateriaalne põhivara	3 089	3 728	9
Kokku põhivara	10 428 405	10 574 627	
Kokku varad	17 498 716	17 076 868	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 016 900	1 082 012	12
Võlad ja ettemaksed	4 690 020	4 619 878	13
Kokku lühiajalised kohustused	5 706 920	5 701 890	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 890 521	2 244 845	12
Võlad ja ettemaksed	36 404	35 068	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 926 925	2 279 913	
Kokku kohustused	7 633 845	7 981 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 600	27 600	16
Kohustuslik reservkapital	651 980	651 980	
Muud reservid	2 282	2 282	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 413 203	7 485 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 806	927 773	
Kokku omakapital	9 864 871	9 095 065	
Kokku kohustused ja omakapital	17 498 716	17 076 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	38 385 931	37 890 317	17
Muud äritulud	300 318	293 966	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 682 142	-30 356 910	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 027 482	-2 002 412	20
Tööjõukulud	-4 426 690	-4 151 733	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-736 341	-667 211	
Muud ärikulud	-16 574	-12 789	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	797 020	993 228	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	32 808	2 152	23
Intressikulud	-60 022	-67 607	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	769 806	927 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 806	927 773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	797 020	993 228	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	736 341	667 211	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 406	0	
Kokku korrigeerimised	730 935	667 211	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 792	-31 781	
Varude muutus	-52 421	-267 850	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 284	55 610	
Makstud intressid	-60 943	-72 219	13,24
Kokku rahavood äritegevusest	1 478 083	1 344 199	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-609 493	-715 180	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 797	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-6 020	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 000	0	7
Antud laenud	-3 000	-654 300	4
Antud laenude tagasimaksed	2 015	540	
Laekunud intressid	26 010	1 047	3,23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-576 671	-1 373 913	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	707 376	690 983	12
Saadud laenude tagasimaksed	-1 097 191	-1 025 474	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 063	-36 189	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	20	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20	-20	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-411 878	-370 700	
Kokku rahavood	489 534	-400 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 847 016	3 247 430	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	489 534	-400 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 336 550	2 847 016	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	27 600	651 980	2 302	7 485 430	8 167 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)				927 773	927 773
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-20		-20
31.12.2014	27 600	651 980	2 282	8 413 203	9 095 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)				769 806	769 806
Muutused muudest omanike sisse maksetest	20				20
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-20				-20
31.12.2015	27 600	651 980	2 282	9 183 009	9 864 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa Tarbijate Ühistu majandusaasta aruande periood on 01.01.2015-31.12.2015.

Aruanne on koostatud eurodes.

Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted lähtuvad Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande arvestuspõhimõtted ei ole muutunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud bilansis tehingu päeva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse

kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33,3
Rajatised	10
Masinad ja seadmed	5-14
Arvutustehnika ja kaalud	3,3-5
Muu põhivara	5-10

Põhivara objektide kasutusega hinnatakse bilansipäeva seisuga ja vastavalt vajadusele korrigeeritakse.

Põhivara parendused, mis osalevad tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara maksumusele.

Rendid

Rendile võetud varad kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised varaga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendilevõtjale.

12 kuu jooksul tasumisele kuuluvad rendimaksud kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent ja rendimaksud kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kasutusrendile antud varadelt laekuvad tulud kajastatakse tekkepõhiselt tuludes.

Finantskohustused

Finantskohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäeva seisust arvestades üle 1 aasta, on kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis kajastatakse kõik materiaalselt fikseeritud, teadaolevad ja tasumisele kuuluvad kohustused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis sel juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused on kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või mis ei ole usaldusväärselt mõõdetavad ning need avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi maksuseadustest ning kuuluvad tasumisele vastavalt seadustes toodud maksetähtaegadele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	129 759	132 070
Arveldusarve	2 494 836	2 009 161
Raha teel	71 955	65 785
3- kuuline deposiithoius	640 000	640 000
Kokku raha	3 336 550	2 847 016

3-kuuline deposiithoius automaatse pikendusega järgmiseks tähtajaks on avatud Swedbankis, intress 0,01%, alusvaluuta EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	136 306	136 306			
Ostjatelt laekumata arved	136 306	136 306			
Muud nõuded	848 259	208 119	229 218	410 922	4
Laenunõuded	654 745	14 605	229 218	410 922	
Intressinõuded	8 168	8 168			
Viitlaekumised	185 346	185 346			
Ettemaksed	212 280	6 698	0	205 582	
Tulevaste perioodide kulud	212 280	6 698	0	205 582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 196 845	351 123	229 218	616 504	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	131 360	131 360			
Ostjatelt laekumata arved	131 360	131 360			
Muud nõuded	838 210	185 530	180 541	472 139	4
Laenunõuded	653 760	1 080	180 541	472 139	
Intressinõuded	1 370	1 370			
Viitlaekumised	183 080	183 080			
Ettemaksed	213 700	8 118	0	205 582	
Tulevaste perioodide kulud	213 700	8 118	0	205 582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 183 270	325 008	180 541	677 721	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	654 745	14 605	229 218	410 922			
Coop Keskühistu	647 300	12 505	223 873	410 922	5%	EUR	30.09.2026
Muud laenud	7 445	2 100	5 345		2%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	8 168	8 168					
Viitlaekumised	185 346	185 346					
Kokku muud nõuded	848 259	208 119	229 218	410 922			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	653 760	1 080	180 541	472 139			
ETK	647 300	0	176 221	471 079	5%	EUR	30.09.2026
Muud Laenud	6 460	1 080	4 320	1 060	2%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	1 370	1 370					
Viitlaekumised	183 080	183 080					
Kokku muud nõuded	838 210	185 530	180 541	472 139			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	24 766	26 016
Müügiks ostetud kaubad	3 357 872	3 304 201
Kokku varud	3 382 638	3 330 217
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	288 817	173 516

Kaupade mahakandmise peamisteks põhjusteks on klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine. Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2015 oli allahindluse reservi suurus 102 400 eurot (31.12.2014: 70 900 eurot). Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra - seisuga 31.12.2015 summas 20098 eurot (31.12.2014: 0 eurot).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	3 200	3 200
31.12.2014	3 200	3 200
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	3 200	3 200
31.12.2015	3 200	3 200

Osalus Coop Eesti Keskühistu osakapitalis seisuga 31.12.2015.a.3200 EUR.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 202	836 330	849 532
Akumuleeritud kulum	0	-218 526	-218 526
Jääkmaksumus	13 202	617 804	631 006
Ostud ja parendused	0	6 020	6 020
Amortisatsioonikulu	0	-29 915	-29 915
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 202	842 350	855 552
Akumuleeritud kulum	0	-248 441	-248 441
Jääkmaksumus	13 202	593 909	607 111
Müügid	-32	-764	-796
Amortisatsioonikulu	0	-30 453	-30 453
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 170	841 364	854 534
Akumuleeritud kulum	0	-278 672	-278 672
Jääkmaksumus	13 170	562 692	575 862

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 295	76 295
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 599	11 875
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	5 000	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	123 987	10 650 797	2 445 956	1 764 688	4 312	14 989 740
Akumuleeritud kulum	0	-2 737 968	-1 867 130	-1 426 784	0	-6 031 882
Jääkmaksumus	123 987	7 912 829	578 826	337 904	4 312	8 957 858
Ostud ja parendused		445 857	239 435	88 456	7 377	781 125
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		445 857				445 857
Muud ostud ja parendused			239 435	88 456	7 377	335 268
Amortisatsioonikulu		-337 452	-186 587	-112 618		-636 657
31.12.2014						
Soetusmaksumus	123 987	11 064 873	2 608 768	1 739 571	11 689	15 548 888
Akumuleeritud kulum	0	-3 043 639	-1 977 094	-1 425 829	0	-6 446 562
Jääkmaksumus	123 987	8 021 234	631 674	313 742	11 689	9 102 326
Ostud ja parendused		337 994	157 678	116 936		612 608
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		337 994				337 994
Muud ostud ja parendused			157 678	116 936		274 614
Amortisatsioonikulu		-361 411	-212 425	-129 471		-703 307
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 942		-1 942
Müügid	-23			-1 572		-1 595
Ümberklassifitseerimised		3 850	7 794	45	-11 689	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		3 850	7 794	45	-11 689	
Muud muutused			-7 558			-7 558
31.12.2015						
Soetusmaksumus	123 964	11 406 717	2 689 328	1 762 646	0	15 982 655
Akumuleeritud kulum	0	-3 405 050	-2 112 165	-1 464 908	0	-6 982 123
Jääkmaksumus	123 964	8 001 667	577 163	297 738	0	9 000 532

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Maa	135	0
Masinad ja seadmed	2 662	0
Transpordivahendid	1 500	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 162	0
Kokku	2 797	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-2 024	-2 024
Jääkmaksumus	4 367	4 367
Amortisatsioonikulu	-639	-639
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-2 663	-2 663
Jääkmaksumus	3 728	3 728
Amortisatsioonikulu	-639	-639
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-3 302	-3 302
Jääkmaksumus	3 089	3 089

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liiva taaraautomaat	2 437	2 437	0	3,6%	EUR	aprill 2016
Leisi taaraautomaat	2 764	2 764	0	3,6%	EUR	aprill 2016
Kaubaaida taaraautomaat	12 613	3 239	9 374	3,6%	EUR	märts 2019
Roomassaare taaraautomaat	13 616	3 596	10 020	3,6%	EUR	aprill 2019
Kapitalirendikohustused kokku	31 430	12 036	19 394			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liiva taaraautomaat	6 300	3 863	2 437	3,6	EUR	aprill 2016
Leisi taaraautomaat	6 615	3 851	2 764	3,6	EUR	aprill 2016
Kaubaaida taaraautomaat	15 737	3 124	12 613	3,6	EUR	märts 2019
Roomassaare taaraautomaat	17 085	3 469	13 616	3,6	EUR	aprill 2019
Auto Mitsuibisi	15 314	15 314	0	6k Euribor+2,25%	EUR	oktoober 2015
Kapitalirendikohustused kokku	61 051	29 621	31 430			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	34 905	69 793
Kokku	34 905	69 793

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	265 468	278 923
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	275 922	242 043
1-5 aasta jooksul	333 006	380 810
Üle 5 aasta	0	1 035
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	573 748	604 164
Muud varad	1 765 783	1 807 960
Kokku	2 339 531	2 412 124

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	302 061	306 849
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	302 294	297 329
1-5 aasta jooksul	1 317 708	1 310 230
Üle 5 aasta	714 462	1 046 762

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenulep.14-037749-JI-1	2 213 415	342 288	1 414 137	456 990	Euro intress+0,874%	EUR	28.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 213 415	342 288	1 414 137	456 990				
Kapitalirendikohustused kokku	31 430	12 036	19 394					10
Muud laenukohustused								
Säästuhoidus liikmetele	662 576	662 576	0	0	4%	EUR	2016	
Muud laenukohustused kokku	662 576	662 576	0	0				
Laenukohustused kokku	2 907 421	1 016 900	1 433 531	456 990				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenulep.14-037749-JI	2 551 423	338 008	1 396 090	817 325	Euro intress+0,874%	EUR	28.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 551 423	338 008	1 396 090	817 325				
Kapitalirendikohustused kokku	61 051	29 621	31 430					10
Muud laenukohustused								
Säästuhoidus liikmetele	714 383	714 383	0	0	4%	EUR	2015	
Muud laenukohustused kokku	714 383	714 383	0	0				
Laenukohustused kokku	3 326 857	1 082 012	1 427 520	817 325				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	112 764	112 787
Ehitised	7 779 982	7 891 352
Masinad ja seadmed	76 582	91 037
Muud varad	498 511	498 511
Kokku	8 467 839	8 593 687

Ettevõtte on kehtiv arvelduskrediidi leping, laenuandja AS Swedbank, laenulimiit 530 000 eurot, intressimäär 3,8%, lõpptähtaeg 31.05.2016.a., 2015.a. arvelduskrediiti ei kasutatud.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 574 418	3 574 418		
Võlad töövõtjatele	454 518	454 518		
Maksuvõlad	338 998	338 998		14
Muud võlad	297 527	297 527		
Intressivõlad	12 204	12 204		
Muud viitvõlad	285 323	285 323		
Saadud ettemaksed	60 963	24 559	36 404	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 726 424	4 690 020	36 404	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 485 389	3 485 389		
Võlad töövõtjatele	532 008	532 008		
Maksuvõlad	294 901	294 901		14
Muud võlad	284 379	284 379		
Intressivõlad	13 125	13 125		
Muud viitvõlad	271 254	271 254		
Saadud ettemaksed	58 269	23 201	35 068	
Tulevaste perioodide tulud	58 269	23 201	35 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 654 946	4 619 878	35 068	

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	129 273	116 759
Üksikisiku tulumaks	67 439	56 864
Erisoodustuse tulumaks	1 219	800
Sotsiaalmaks	127 386	106 035
Kohustuslik kogumispension	6 134	5 484
Töötuskindlustusmaksed	7 547	8 959
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	338 998	294 901

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 346 407	6 730 562
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 836 602	1 682 641
Kokku tingimuslikud kohustused	9 183 009	8 413 203

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	27 600	27 600
Osade arv (tk)	1 380	1 380
31.12.2015.a. on liikmete arv 1380.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 385 931	37 890 317
Kokku müügitulu	38 385 931	37 890 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu kaubandusest	38 114 553	37 605 007
Kinnisvara üürile andmine	265 468	278 923
Majutus	5 910	6 387
Kokku müügitulu	38 385 931	37 890 317

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 204	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 202	0
teenuste müük	34 777	29 931
taara tulud	111 350	106 973
turundustoetus	60 305	74 530
Muud	88 480	82 532
Kokku muud äritulud	300 318	293 966

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	288 817	173 516
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	29 423 194	29 250 882
Müügi eesmärgil ostetud teenused	970 131	932 512
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 682 142	30 356 910

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	302 061	306 849
Energia	696 306	691 799
Elektrienergia	606 706	592 674
Soojusenergia	66 443	69 513
Kütus	23 157	29 612
Mitmesugused bürookulud	29 756	30 694
Lähetuskulud	9 488	8 939
Koolituskulud	6 374	8 048
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 304	10 933
remondi- ja hoolduskulud	169 929	140 626
müügimaterjal ja inventar	165 316	160 325
reklaam ja turundus	158 513	149 663
inkassatsioon	38 293	39 000
valvekulu	68 317	63 650
pangakaardimüügi teenus	150 549	169 672
korrashoid	106 478	108 902
Muud	113 798	113 312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 027 482	2 002 412

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 346 809	3 123 652
Sotsiaalmaksud	1 079 881	1 028 081
Kokku tööjõukulud	4 426 690	4 151 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	363	357

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	100	0
Debitoorse võla mahakandmine	2 627	742
Muud	13 847	12 047
Kokku muud ärikulud	16 574	12 789

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	32 808	2 152
Intressitulu hoiustelt	278	735
Intressitulu laenudelt	32 530	1 417
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	32 808	2 152

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-30 714	-36 186
Intressikulu kapitalirendilt	-1 668	-2 130
Muud intressikulud	-27 640	-29 291
Kokku intressikulud	-60 022	-67 607

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 186	13 138
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 533	54 584

2015	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 132	12 366	11 984
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 164	42 066	53 188
2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 818	11 984	11 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 164	53 639	52 870

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	205 501	170 131

2015.a. ostude summa sisaldab seotud osapooltelt saadud laenudelt (säastuhoius liikmetele) arvestatud intresse summas 2655 eurot (2014.a. 2646 eurot) ja kasutusrendi makseid 8641 eurot (2014.a. 9336 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2016

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SAUN	Juhatuse liige	24.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saaremaa Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Saaremaa Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Saaremaa Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191
OÜ Adelaid
Audiitorettevõtja tegevusloa number 91
Tallinn
24.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Saaremaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10044010) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	24.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 413 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	769 806
Kokku	9 183 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	927 773
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 255 536
Kokku	9 183 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	34467460	89.79%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2586817	6.74%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	679464	1.77%	Ei
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	380812	0.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	265468	0.69%	Ei
Külalistemajad	55103	5910	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538360
Faks	+372 4538480
E-posti aadress	info@sty.ee